



Regione Siciliana **Al Comune di**

SUE

Pratica edilizia _____

del [][][][][][][][][]

Protocollo _____ \ _____

da compilare a cura del SUE

RICHIESTA DI PARERE PREVENTIVO

DATI DEL TITOLARE

(sempre necessario)

| | | | |
|----------------------------|----------------------|----------------------------|-----------------------------|
| Cognome e Nome | <input type="text"/> | | |
| codice fiscale | <input type="text"/> | | |
| nato a | <input type="text"/> | prov. <input type="text"/> | stato <input type="text"/> |
| nato il | <input type="text"/> | | |
| residente in | <input type="text"/> | prov. <input type="text"/> | Stato <input type="text"/> |
| indirizzo | <input type="text"/> | | C.A.P. <input type="text"/> |
| PEC / posta elettronica | <input type="text"/> | | |
| Telefono fisso / cellulare | <input type="text"/> | | |

DATI DELLA DITTA O SOCIETÀ

(eventuale)

| | | | |
|--------------------------------|----------------------|----------------------------|--------------------------------|
| in qualità di | <input type="text"/> | | |
| della ditta / società | <input type="text"/> | | |
| codice fiscale / p. IVA | <input type="text"/> | | |
| Iscritta alla C.C.I.A.A. di | <input type="text"/> | prov. <input type="text"/> | n. <input type="text"/> |
| con sede in | <input type="text"/> | prov. <input type="text"/> | indirizzo <input type="text"/> |
| PEC/posta elettronica | <input type="text"/> | | C.A.P. <input type="text"/> |
| Telefono fisso/cellulare | <input type="text"/> | | |

CHIEDE

un parere preventivo relativamente alla realizzazione di:

a) Tipologia dell'intervento

- a.1 interventi di cui all'articolo 10 del d.P.R. n. 380/2001 recepito dall'art.5 della L.R. n.16/2016
- a.1.1 interventi di nuova costruzione;
 - a.1.2 interventi di ristrutturazione urbanistica;
 - a.1.3 interventi di ristrutturazione edilizia;
 - a.1.4 le opere di recupero volumetrico ai fini abitativi dei sottotetti, delle pertinenze, dei locali accessori, interrati e dei seminterrati esistenti ... (omissis) - (art.5, lettera d), della L.R. n.16/2016);
- a.2 mutamento della destinazione d'uso ai sensi dell'art. 23ter del DPR n. 380/2001 e s.m.i.;
- a.3 mutamento della destinazione d'uso ai sensi dell'art. 26 della L.R. n. 16/2016;
- a.4 interventi assoggettati a Segnalazione Certificata di Inizio Attività (art. 22, comma 7 del d.P.R. n. 380/2001);
- a.5 interventi assoggettati a Denuncia di Inizio Attività (art. 10, comma 4 della L.R. 16/2016);
- a.6 interventi assoggettati a C.I.L.L.A. (art. 3 della L.R. 16/2016);
- a.7 titolo unico, ai sensi dell'articolo 7 del D.P.R. n. 160/2010;
- a.8 intervento realizzato, ai sensi dell'articolo 36, comma 1 del D.P.R. n. 380/2001 recepito dall'art.14 della L.R. n.16/2016, e conforme alla disciplina urbanistica ed edilizia vigente al momento della presentazione della richiesta e al momento della realizzazione dell'opera;
- a.9 intervento in deroga alle previsioni degli strumenti di pianificazione urbanistica vigenti, ai sensi dell'art. 14 del d.P.R. n. 380/2001. In particolare si chiede di derogare:
- alla destinazione d'uso (specificare)
 - alla densità edilizia (specificare)
 - all'altezza (specificare)
 - alla distanza tra i fabbricati (specificare)
- a.10 Piano Casa ex L.R. n.6 del 23/03/2010;

(descrizione sintetica dell'intervento)

b) Localizzazione dell'intervento

- b.1 che l'intervento interessa l'immobile
- sito in (via, piazza, contrada ecc.) n.
- scala piano interno C.A.P. censito al
- catasto fabbricati foglio n. mappale sub. sez. sez. urb.
- catasto fabbricati foglio n. mappale sub. sez. sez. urb.
- avente destinazione d'uso

(ad es. residenziale, industriale, commerciale, ecc.)

- b.2 che l'intervento interessa il terreno

sito in (via, piazza, contrada ecc.) catasto terreni

foglio n. mappale/i

ricadente nella zona urbanistica

c) Vincoli a cui è assoggettato l'area/immobile

che l'area/immobile oggetto di intervento risulta assoggettata ai seguenti vincoli:

- c.1 **idrogeologico** (R.D.L. 30/12/1923 n.3267)
- c.2 **monumentale** (legge 01/06/1939 n.1089)
- c.3 **paesaggistico** (legge 29/06/1939 n.1497)
- c.4 **cimiteriale** (legge R.D. 27/07/1934 n.1265)
- c.5 **zone pSIC, SIC, ZSC e ZPS ivi compresa fascia esterna influenza di mt. 200**
- c.6 **codice navigazione** (demanio e fascia mt.30)
- c.7 **stradale** (d.m. n. 1404/1968, d.P.R. n. 495/92) (specificare)
- c.8 **ferroviario** (d.P.R. n. 753/1980)
- c.9 **elettrodotto** (d.P.C.M. 23 aprile 1992)
- c.10 **gasdotto** (d.m. 24 novembre 1984)
- c.11 **militare** (d.lgs. n. 66/2010)
- c.12 **aeroportuale** (piano di rischio ai sensi dell'art. 707 del Codice della navigazione, specifiche tecniche ENAC)
- c.13 **Piano Assetto idrogeologico (PAI)**
- c.14 **Sismico** (L. 64/74 – L.R. 4/2003)
- c.15 **altro** (specificare)

In caso di area/immobile assoggettato ad uno o più dei sopracitati vincoli

- 24.(1-7).1 **si allegano le autocertificazioni** relative alla conformità dell'intervento per i relativi vincoli
- 24.(1-7).2 **si allega la documentazione necessaria** ai fini del rilascio dei relativi atti di assenso
(l'opzione è ripetibile in base al numero di vincoli che insistono sull'area/immobile)

c) Enti interessati al procedimento

che per intervento risulta necessario acquisire gli atti di assenso (parere e/o nulla-osta):

- c.16 **scarico dei reflui**
- c.17 **igienico-sanitario/NIP** c/o l'ASP di Agrigento
- c.18 **autorizzazione e/o parere dei Vigili del Fuoco** (d.P.R. n. 151/2011)
- c.19 **uffici all'interno dell'Amministrazione Comunale**
- c.20 **altro** (specificare)

Pertanto si allega,

- 20.1 **la documentazione tecnico-amministrativa necessaria** ai fini del rilascio dei relativi atti di assenso.

DICHIARAZIONI

Il titolare, consapevole delle pene stabilite per false attestazioni e mendaci dichiarazioni ai sensi dell'articolo 76 del d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e degli artt. 483,495 e 496 del Codice Penale e che inoltre, qualora dal controllo effettuato emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione resa, decadrà dai benefici conseguenti al provvedimento conseguito sulla base della dichiarazione non veritiera ai sensi dell'art. 75 del d.P.R. n. 445/2000, sotto la propria responsabilità

DICHIARA

a) Titolarità dell'intervento

di avere titolo alla richiesta di parere preventivo in quanto

(Ad es. proprietario, comproprietario, usufruttuario, ecc.)

dell'immobile interessato dall'intervento e di

- a.1 **avere titolarità esclusiva** all'esecuzione dell'intervento;
- a.2 **non avere titolarità esclusiva** all'esecuzione dell'intervento, ma di disporre comunque della dichiarazione di assenso dei terzi titolari di altri diritti reali o obbligatori

b) Opere su parti comuni o modifiche esterne

che le opere previste

- b.1 **non riguardano parti comuni;**
- b.2 **riguardano le parti comuni di un fabbricato condominiale** ⁽¹⁾
- b.3 **riguardano parti comuni di un fabbricato con più proprietà, non costituito in condominio**, e dichiara che l'intervento è stato approvato dai comproprietari delle parti comuni, come risulta da atto consegnato al progettista ovvero dalla sottoscrizione degli elaborati da parte di tutti i comproprietari corredata da copia di documento d'identità;
- b.4 **riguardano parti dell'edificio** di proprietà comune ma non necessitano di assenso perché, secondo l'art. 1102 c.c., apportano, a spese del titolare, le modificazioni necessarie per il miglior godimento delle parti comuni non alterandone la destinazione e senza impedire agli altri partecipanti di usufruirne secondo il loro diritto

c) Regolarità urbanistica e precedenti edilizi

c.1 che le opere riguardano un intervento di nuova costruzione su area libera;

c.2 che le opere riguardano un intervento in variante o modifica al seguente titolo edilizio abilitativo :

c.2.(1.2).1 titolo unico (SUAP) n. del

c.2.(1.2).2 (concessione edilizia, licenza edilizia, permesso di costruire, aut. edilizia) n. del

c.2.(1.2).3 Concessione edilizia in Sanatoria n. del

c.2.(1.2).4 Denuncia di Inizio Attività prot. n. del

c.2.(1.2).5 SCIA prot. n. del

c.2.(1.2).6 abitabilità/agibilità – S.C.A. prot. n. del

l'immobile/unità immobiliare, oggetto della presente, è stato realizzato in data antecedente al 16/10/1942 (data di pubblicazione sulla G.U.R.I. n. 244 della L. 1150 del 17/08/1942) e che da allora alla data odierna, non sono mai stati effettuati interventi che avrebbero richiesto il rilascio di un titolo abilitativo, a conferma di ciò allega:

c.2.(1.2).7 l'immobile/unità immobiliare, oggetto della presente, è stato realizzato in data antecedente al 31/08/1967 (data di pubblicazione sulla G.U.R.I. n. 218 della L. 765 del 06/08/1967) e che da allora alla data odierna, non sono mai stati effettuati interventi che avrebbero richiesto il rilascio di un titolo abilitativo, a conferma di ciò allega: ;

d) Rispetto della normativa sulla privacy

di aver letto l'informativa sul trattamento dei dati personali posta al termine del presente modulo

¹⁰ L'amministratore deve, comunque, disporre della delibera dell'assemblea condominiale di approvazione delle opere.

QUADRO RIEPILOGATIVO DELLA DOCUMENTAZIONE GIÀ DISPONIBILE E ALLEGATA

Il titolare allega, quale parte integrante e sostanziale della presente segnalazione certificata di inizio attività in alternativa al permesso di costruire, la documentazione di seguito indicata:

| Atti in possesso del Comune e di altre Amm.ni | Atti allegati | Denominazione allegato | Quadro informativo di riferimento | Casi in cui è previsto l'allegato |
|---|--------------------------|---|-----------------------------------|--|
| | ✓ | Procura/delega | | Sempre obbligatorio |
| | ✓ | Soggetti coinvolti | | Sempre obbligatorio |
| | ✓ | Copia del documento di identità del/i titolare/i e dei tecnici | | Sempre obbligatorio |
| | ✓ | Ricevuta di versamento dei diritti di segreteria | | Sempre obbligatorio |
| | ✓ | Ricevuta di versamento dei diritti di istruttoria | | Sempre obbligatorio se previsto |
| | ✓ | Estremi del codice identificativo della marca da bollo e scansione della stessa, annullata mediante la data, ovvero altre modalità di assolvimento, anche virtuale, dell'imposta di bollo | | Sempre obbligatorio |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Dichiarazione di assenso dei terzi titolari di altri diritti reali o obbligatori | | Se non si ha titolarità esclusiva all'esecuzione dell'intervento |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Copia dei documenti d'identità dei comproprietari | | Se gli eventuali comproprietari dell'immobile hanno sottoscritto gli elaborati allegati |
| <input type="checkbox"/> | ✓ | Titolo di proprietà o altro titolo di disponibilità dell'immobile | | Sempre obbligatori |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Documentazione necessaria per la valutazione del progetto da parte dei Vigili del Fuoco | | Se l'intervento è soggetto a valutazione di conformità ai sensi dell'art. 3 del d.P.R. n. 151/2011 |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Documentazione necessaria all'ottenimento della deroga all'integrale osservanza delle regole tecniche di prevenzione incendi | | |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Documentazione relativa al piano di lavoro di demolizione o rimozione dell'amianto | | Se le opere interessano parti di edifici con presenza di fibre di amianto |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Documentazione necessaria per il rilascio del parere igienico sanitario | | Se l'intervento comporta valutazioni tecnico-discrezionali sulla conformità alle norme igienico-sanitarie |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Documentazione necessaria per il rilascio dell'autorizzazione sismica | | Se l'intervento prevede opere da autorizzare ai sensi dell'art. 94 del d.P.R. n. 380/2001 |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Autorizzazione allo scarico o nulla-osta preventivo da parte dell'Ente Gestore | | Se l'intervento è soggetto al rilascio di una nuova autorizzazione |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Documentazione necessaria all'approvazione del progetto | | |
| VINCOLI | | | | |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Documentazione necessaria per il rilascio della autorizzazione paesaggistica | | Se l'intervento ricade in zona sottoposta a tutela e altera i luoghi o l'aspetto esteriore degli edifici |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Documentazione necessaria per il rilascio del parere/nulla osta da parte della Soprintendenza | | Se l'immobile oggetto dei lavori è sottoposto a tutela ai sensi del Titolo I, Capo I, Parte II del d.lgs. n. 42/2004 |

| | | | | |
|--------------------------|--------------------------|---|--|---|
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Documentazione necessaria per il rilascio del parere/nulla osta dell'ente competente per bene in area protetta | | Se l'immobile oggetto dei lavori ricade in area tutelata e le opere comportano alte-razione dei luoghi ai sensi della legge n. 394/1991 |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Documentazione necessaria per il rilascio dell'autorizzazione relativa al vincolo idrogeologico | | Se l'area oggetto di intervento è sottoposta a tutela ai sensi dell'articolo 61 del d.lgs. n. 152/2006 |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Documentazione necessaria per il rilascio dell'autorizzazione relativa al vincolo idraulico | | Se l'area oggetto di intervento è sottoposta a tutela ai sensi dell'articolo 115 del d.lgs. n. 152/2006 |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Documentazione necessaria alla valutazione del progetto da parte del Comitato Tecnico Regionale per interventi in area di danno da incidente rilevante | | Se l'intervento ricade in area a rischio d'incidente rilevante |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Documentazione necessaria per il rilascio di atti di assenso relativi ai vincoli di tutela funzionale (<i>specificare i vincoli in oggetto</i>) <div style="border: 1px solid black; height: 40px; width: 100%; margin-top: 5px;"></div> | | (ad es. se l'intervento ricade nella fascia di rispetto stradale, ferroviario, di elettrodotto, gasdotto, militare, PAI, ecc.) |

, / /
(Luogo e data)

Il/I Dichiarante/i

INFORMATIVA SULLA PRIVACY (ART. 13 del d.lgs. n. 196/2003)

Ai sensi dell'art. 13 del codice in materia di protezione dei dati personali si forniscono le seguenti informazioni:

Finalità del trattamento: I dati personali dichiarati saranno utilizzati dagli uffici nell'abito del procedimento per il quale la presente segnalazione viene resa.

Modalità: Il trattamento avverrà su supporti informatici a disposizione degli uffici.

Ambito di comunicazione: I dati verranno comunicati a terzi ai sensi della l. n. 241/1990, ove applicabile, e in caso di verifiche ai sensi dell'art. 71 del d.P.R. n. 445/2000.

Diritti: Il sottoscrittore può in ogni momento esercitare i diritti di accesso, rettifica, aggiornamento e integrazione dei dati ai sensi dell'art. 7 del d.lgs. n. 196/2003 rivolgendolo le richieste al SUAP/SUE.

Il Responsabile del procedimento: SUAP/SUE di

SOGGETTI COINVOLTI

I. TITOLARI (compilare solo in caso di più di un titolare)

Cognome e Nome

codice fiscale

nato a prov. Stato

nato il

residente in prov. Stato

indirizzo C.A.P.

posta elettronica

_____ *Firma*

Cognome e Nome

codice fiscale

nato a prov. Stato

nato il

residente in prov. Stato

indirizzo C.A.P.

posta elettronica

_____ *Firma*

Cognome e Nome

codice fiscale

nato a prov. Stato

nato il

residente in prov. Stato

indirizzo C.A.P.

posta elettronica

_____ *Firma*

2. TECNICI INCARICATI (compilare obbligatoriamente)

Progettista delle opere architettoniche (sempre necessario)

| | | | | | |
|-------------------------------|----------------------|-------|----------------------|--------|----------------------|
| Cognome e Nome | <input type="text"/> | | | | |
| codice fiscale | <input type="text"/> | | | | |
| nato a | <input type="text"/> | prov. | <input type="text"/> | Stato | <input type="text"/> |
| nato il | <input type="text"/> | | | | |
| residente in | <input type="text"/> | prov. | <input type="text"/> | Stato | <input type="text"/> |
| indirizzo | <input type="text"/> | n. | <input type="text"/> | C.A.P. | <input type="text"/> |
| con studio in | <input type="text"/> | prov. | <input type="text"/> | Stato | <input type="text"/> |
| indirizzo | <input type="text"/> | n. | <input type="text"/> | C.A.P. | <input type="text"/> |
| Iscritto all'ordine/collegio | <input type="text"/> | di | <input type="text"/> | al n. | <input type="text"/> |
| Telefono | <input type="text"/> | fax. | <input type="text"/> | cell. | <input type="text"/> |
| posta elettronica certificata | <input type="text"/> | | | | |

Firma per accettazione incarico