



COMUNE DI CAMASTRA
(Libero Consorzio Comunale di Agrigento)

N. 19 /C.S. Reg. Delibere

DELIBERAZIONE DELLA COMMISSIONE STRAORDINARIA

CON I POTERI DEL CONSIGLIO COMUNALE

Oggetto: Approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari.

L'anno duemiladiciannove il giorno 16 del mese di luglio alle ore 14.00 e seguenti, nella Casa Comunale e nella consueta sala delle adunanze, si è riunita la Commissione Straordinaria nominata con Decreto del Presidente della Repubblica del 13 aprile 2018, nelle persone dei Sigg.:

		Presente	Assente
Dott. Domenico Fichera	Componente	2	
Dott. Giuseppe Salvatore Ciarcià	Componente	2	
Dott. Carmelo La Paglia	Componente	2	

Partecipa il Segretario del Comune, Dott. Luigi Lazzaro;

La Commissione, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta e invita i convenuti a deliberare sull'argomento in oggetto specificato.

LA COMMISSIONE STRAORDINARIA

Visto che, ai sensi dell'art. 53 della legge 8 giugno 1990, n°142 recepito dalla L.R. n°48/91, come modificato dall'art.12 della L.R. 30/2000, sulla proposta di deliberazione in oggetto ha espresso:

- il responsabile del servizio interessato, per la regolarità tecnica;
- il responsabile del servizio interessato, per la regolarità contabile;

PRESA IN ESAME la proposta di deliberazione indicata in oggetto, che si allega al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale;

VISTI:

La legge 142/90 e successive modifiche ed integrazioni così come recepita dalla Legge Regionale 48/91, nel testo quale risulta sostituito dall'art.12 della legge 23.12.00, n.30;

Il T.U. E.L., approvato con D. Lgs. 267 del 18-08-2000;

La Legge Regionale n. 30 del 23/12/2000;

L'O.EE.LL.;

RITENUTO che la proposta sia meritevole di accoglimento;

RITENUTA la propria competenza ad adottare il presente atto;

DELIBERA

- Di approvare la superiore proposta, con la narrativa, motivazione e dispositivo di cui alla stessa, che si allega al presente atto per farne parte integrante e sostanziale.

Dato

Consig



MUNICIPIO DI CAMASTRA
(Provincia di Agrigento)

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE
PER
LA COMMISSIONE STRAORDINARIA
CON I POTERI DEL
CONSIGLIO COMUNALE

Oggetto: Approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari.

IL RESPONSABILE AREA III – TECNICO MANUTENTIVA
ARCH. FILIPPO MORELLO

RICHIAMATI:

- Il decreto legge n.112 del 25/06/2008, convertito con legge n.133 del 06/08/2008, che all'art.58, rubricato "Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni ed altri enti locali" al comma 1 prevede che per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, provincie, comuni e altri enti locali, ciascun ente con delibera dell'organo di governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentabili all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazioni ovvero di dimissione, redigendo il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari da allegare al bilancio di previsione;
- Il successivo comma 2, il quale prevede che "l'inserimento degli immobili del piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica, la deliberazione del consiglio comunale di approvazione del piano delle alienazione e valorizzazione costituisce variante allo strumento urbanistico generale. Tale variante, in quanto relativa ai singoli immobili, non necessita di verifiche di conformità agli eventuali atti di pianificazione sovraordinata di competenza delle provincie e delle regioni. La verifica di conformità è comunque richiesta e deve essere effettuata entro il termine perentorio di 30 giorni dalla data di ricevimento della richiesta, nei casi di varianti relative ai terreni classificati come agricoli dallo strumento urbanistico generale vigente, ovvero nei casi che comportano variazioni volumetriche superiori al 10% dei volumi previsti dal medesimo strumento urbanistico vigente;

Dato atto :

- che l'art.32, comma 2, lett.1) TUEL 267/2000 prevede che l'organo consiliare a competenza, tra l'altro in materia di acquisti e alienazioni immobiliari, relative permuta, appalti e concessioni che non n siano previsti espressamente in atti fondamentali del consiglio e che non ne costituiscano mera esecuzione e che, comunque, non rientrano nell'ordinaria amministrazione di funzioni e servizi di competenza della giunta, del segretario e di altri funzionari;

Considerato:

- che l'ufficio tecnico com/le ha attivato una procedura di ricognizione del patrimonio dell'ente, sulla base della documentazione presente negli archivi e negli uffici, predisponendo un elenco di immobili suscettibili di valorizzazione e/o di dimissione, non strumentale all'esercizio delle funzioni istituzionali;

- che i terreni e i fabbricati appartenenti al patrimonio immobiliare non strumentale dell'ente, con la qualifica di beni immobili della classe AII 4 (fabbricati patrimonio indisponibile) oppure della Classe A II 2(terreni patrimonio indisponibile), del conto del patrimonio (modello 20 del DPR n.194/1996), potranno essere inseriti nella categoria dei beni patrimoniali disponibili, evidenziando la relativa destinazione urbanistica.

Rilevato:

- che l'elenco di immobili, da pubblicare mediante le forme previste dal relativo regolamento interno in materia, ha effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del Codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione dei beni in catasto;

Considerato:

- che la disciplina sulla valorizzazione e utilizzazione ai fini economici dei beni immobili tramite concessione o locazione, ai sensi dell'art.3 – bis del D.L. n. 351/2001, prevista per lo stato si estende anche ai beni immobiliari inclusi nell'elenco approvato con il presente provvedimento;
- che è possibile conferire i beni immobili, anche residenziali, a fondi comune di investimento immobiliare, ovvero promuovere la costituzione, in base alle disposizioni contenute nell'art.4 e seguenti del D.L. 351/2001;

Richiamata:

- il verbale di ricognizione e trasferimento, redatto in data 30/12/2005 ai sensi del comma 441 dell'art.1 della Legge 311/2004, relativo a n°16 alloggi trasferiti a titolo gratuito in proprietà dal patrimonio indisponibile dello Stato a questa Amministrazione Comunale;

Visti:

- il vigente statuto comunale;
- il vigente regolamento di contabilità;
- il vigente regolamento sulle alienazioni immobiliari;
- il D.lgs 18/08/2000, n. 267.

PROPONE

- 1) Di approvare l'allegato Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari.
- 2) Di dare atto che la presente deliberazione costituisce variante allo strumento urbanistico generale, ai sensi dell'art.58, comma 2, del D.L. 112/2008, convertiti con L.n.133/2008;
- 3) Di consentire che l'attuazione del presente Piano possa esplicare la sua efficacia gestionale nel corso del triennio 2019-2021.
- 4) Di dare atto che il Piano dovrà essere allegato al bilancio di previsione 2019.

IL RESPONSABILE AREA III – TECNICO MANUTENTIVA

Arch. Filippo Morello

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'Art. 53, 1° Comma, della Legge 142/90 nel testo modificato con l'art.12 della L.R. 23/12/2000 n.30;

IL RESPONSABILE AREA III – TECNICO MANUTENTIVA

Arch. Filippo Morello

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile ai sensi dell'Art. 53, 1° Comma, della Legge 142/90 nel testo modificato con l'art.12 della L.R. 23/12/2000 n.30;

IL RESPONSABILE AREA II – ECONOMICO FINANZIARIA

Dott. Vincenzo Allegro

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI

D.L. 25/06/08 n.112 – Legge 06/08/08 n.133

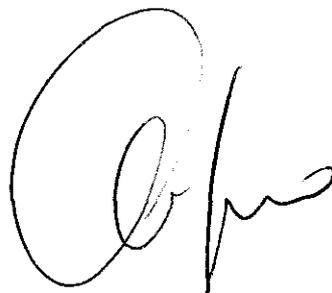
(Allegato alle D.C.C. n. _____ del _____)

OGGETTO	Ubicazione	Individuazione catastale	Valori di dismissione	Valore di miglioramento	Destinazione urbanistica
13 Alloggi Popolari	Via Galileo Galilei	Fg.9 Part.IIe 1008 -1009- 1010 sub vari	€. 221.535,18	0	Civile abitazione

DESCRIZIONE

13 Alloggi popolari situati in via Galileo Galilei distinti in catasto al Fg.9 part/Ile 1008 sub 10-13-14-15, part.IIa 1009 sub 10-11-12-14-15, part.IIa 1010 sub 10-11-12-13 nonché 24 box distinti in catasto al Fg 9 part.IIa 1008 sub 2-3-5-7-8-9, Fg9 part.IIa 1009 sub 2-3-4-5-6-8-9. Fg 9 part.IIa 1010 sub 2-3-4-5-6-7-8-9.

Detti alloggi sono distribuiti in tre palazzine, costruiti rispettivamente da una con 4 alloggi mentre le altre due con sei alloggi ciascuna. Detti alloggi attualmente occupati dai rispettivi locatori si trovano in buono stato di conservazione.



LA COMMISSIONE STRAORDINARIA

Dott. Fichera Domenico

Dott. Ciarcia Salvatore

Dott. La Paglia Carmelo

IL SEGRETARIO COMUNALE

(Dott. Luigi Lazzaro)

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

CERTIFICA

Che la presente deliberazione in ottemperanza all'art. 32 della legge 69/2009 e s.m.i. è stata pubblicata all'Albo Pretorio Online 15 giorni consecutivi dal 05-07-2013, (Reg. Pub. N. 582)

Li

IL MESSO COM/LE

(C. Nicodemo)

IL SEGRETARIO COM/LE

(Dott. Luigi Lazzaro)

Il sottoscritto Segretario Comunale, vista la L.R. 03/12/1991, n. 44

ATTESTA

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____ in quanto:

- È stata dichiarata immediatamente esecutiva.*
- Sono decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione.*

Li

IL SEGRETARIO COM/LE

(Dott. Luigi Lazzaro)

Copia conforme all'originale, in carta libera, ad uso amministrativo.

Camastra, li

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

AFFARI GENERALI