



COMUNE DI CAMMARATA

Libero Consorzio Comunale di Agrigento

AREA LL.PP. E SERVIZI

OGGETTO: Verbale relativo alla verifica offerta anormalmente bassa ai sensi dell'art. 97 del d.lgs 50/2016 e s.m.i. per l'affidamento, mediante accordo quadro, dei lavori di manutenzione della rete idrica ed impianti e della rete fognante e di ripristino del manto stradale da affidare ad operatore economico qualificato, ai sensi dell'art. 54 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. "Accordo Quadro"

CIG: Z95218DD2B

Importo a Base d'asta:	€ 19.110,00
Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza:	€ <u>390,00</u>
Importo totale	€ 19.500,00

L'anno duemiladiciotto il giorno ventisette del mese di marzo (27/03/2018) alle ore 10,00 nei locali dell'Ufficio Tecnico del Comune di Cammarata, sono presenti i signori:

- Arch. Pietro Madonia nato a Cammarata (AG) il 20/04/1952 Presidente di gara, in sostituzione dell'Ing. Giuseppe la Greca, incompatibile;
- Geom. Mario Panepinto nato a Cammarata il 20/11/1957 - componente;
- Geom. Vincenzo Caracciolo nato a Cammarata il 15/09/1953 - componente ;

Premesso:

-che in data 06/03/2018 si è riunita la Commissione in seduta pubblica per l'esperimento della procedura negoziata previa pubblicazione di un bando di gara, con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i.;

-che in tale seduta, giusto verbale di gara del 06/03/2018, in relazione agli esiti delle offerte pervenute, (preso atto che l'offerta contenente il massimo ribasso risultava anormalmente bassa), la Commissione di gara procedeva alla sospensione, e ne dava comunicazione al R.U.P. per la verifica delle giustificazioni, ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs. n° 50/2016 e s.m.i.;

-che con nota Pec del 07/03/2018 prot. 5000 si invitava l'operatore economico Coniglio Vincenzo a presentare per iscritto tutte le giustificazioni ritenute utili, anche documentali, relative alla voci di prezzo ed altri elementi di valutazione;

-che in riscontro a detta nota, con nota del 19/03/2018, acquisita al protocollo generale di questo Ente n° 5767 del 19/03/2018, l'Operatore Economico Coniglio Vincenzo trasmetteva la seguente documentazione:

- 1)Relazione giustificativi;
- 2)Tabella costo mano d'opera;
- 3)Preventivi materiali e noli;
- 4)Moduli – analisi dei prezzi;

Tutto ciò premesso la commissione di gara prima di procedere alla verifica dei giustificativi ricorda che:

a)le giustificazioni delle offerte devono essere estese all'intero importo dell'appalto e devono essere rapportate al momento in cui l'offerta è stata formulata ossia alla data della sua presentazione;

b)l'anomalia può anche riguardare il margine di utile, qualora i costi esposti e l'incidenza delle spese generali non consentano un minimo apprezzabile margine di utile d'impresa.

c) il D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. precisa che possa prendersi in considerazione, tra l'altro, le giustificazioni che riguardano l'economia del procedimento di svolgimento della prestazione, le condizioni favorevoli di cui dispone l'offerente per svolgere la prestazione, nonché il metodo e le soluzioni adottate;

Considerato, altresì, che le spiegazioni di cui all'art. 97 del D. Lgs. 50/2016 possono, in particolare, riferirsi:

1) all'economia del processo di fabbricazione dei prodotti, dei servizi prestati o del metodo di costruzione;

2) alle soluzioni tecniche prescelte o le condizioni eccezionalmente favorevoli di cui dispone l'offerente per fornire i prodotti, per prestare i servizi o per eseguire i lavori;

3) all'originalità dei lavori, delle forniture o dei servizi proposti dall'offerente;

Considerato, infine che:

4) non sono ammesse giustificazioni in relazione a trattamenti salariali minimi inderogabili stabiliti dalla legge o da fonti autorizzate dalla legge;

5) non sono, altresì, ammesse giustificazioni in relazione agli oneri di sicurezza di cui al piano di sicurezza e coordinamento previsto dall'art. 100 del D. Lgs. 09 aprile 2008 n° 81 e s.m.i.

Pertanto, la Commissione procede quindi alla visione della documentazione presentata dalla Ditta Coniglio Vincenzo riscontrando all'interno della stessa la presenza dei seguenti documenti di cui la Ditta ha tenuto conto per la formulazione dell'offerta:

1) Relazione giustificativa ed integrativa;

2) Tabella costo mano d'opera;

3) Offerte e allegati vari compresi preventivi acquisiti da fornitori;

4) Schede Analisi dei prezzi redatto per ciascun articolo relativo all'elenco descrittivo delle voci;

La Commissione procede quindi all'analisi della documentazione presentata e dopo attento lavoro di valutazione e corrispondenza con i prezzi indicati nella lista delle categorie di cui all'offerta economica presentata, ritiene l'offerta in esame **congrua** per i seguenti motivi:

- le giustificazioni presentate sono esaustive per ogni singolo lavoro e fornitura da effettuare come previsto in appalto;
- dalle stesse giustificazioni si rileva la congruità dei prezzi della mano d'opera, dei materiali e delle altre voci determinanti delle singole opere in appalto;
- dalle giustificazioni presentate, tenuto conto del fatto che le spese generali per definizione si rapportano ad effettivi costi d'impresa generali correnti e fissi o non continuativi, nelle singole analisi ed è stata prefissata una incidenza del 8% costante per tutte le opere;
- considerazioni analoghe a quelle svolte per le spese generali valgono per la predeterminazione, e quindi il riconoscimento di un utile minimo di Impresa ed è stata prefissata una quota di utile non inferiore al 4% ciò al fine di evitare che l'attività di esecuzione dell'appalto avvenga in perdita, situazione che non può essere ammessa dalla Pubblica Amministrazione in quanto indice della non affidabilità dell'offerta.

La Commissione ritiene che le giustificazioni prodotte dalla Ditta Coniglio Vincenzo sono sufficienti a dimostrare la non anomalia dell'offerta presentata. Pertanto la Commissione propone l'aggiudicazione della procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera b) del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i. all'operatore economico Coniglio Vincenzo con sede in C.da Balatelle - Cammarata, che ha offerto il ribasso del 33,35% per un importo netto pari ad € 13.126,81.-

Il Presidente della Commissione esaurite le operazioni di gara alle ore 13,50 la dichiara definitivamente conclusa.

Il verbale delle operazioni eseguite previa lettura ed approvazione da parte della Commissione, viene sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE:

F.to Arch. Pietro Madonia

I COMPONENTI:

F.to Geom. Mario Panepinto

F.to Geom. Vincenzo Caracciolo