

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALL'ACQUISTO A PREZZO SIMBOLICO DI IMMOBILI DI PROPRIETA' PRIVATA SITUATI NEL TERRITORIO DI LERCARA FRIDDI

(Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. n. 445/2000 e s.m.i)



Case a 1 Euro

ALLEGATO B

AL SIG. SINDACO
del Comune di Lercara Friddi
C.so Giulio Sartorio, 58

Il sottoscritto _____ nato a _____
Prov. _____ il _____ C.F.: _____ e residente a
_____ CAP. _____ provincia di _____ in Via
_____ n. _____;

Visto l'avviso pubblicato dall'Amministrazione Comunale di Lercara Friddi concernente l'iniziativa denominata **"Lercara Friddi – Casa a 1 Euro"** con la quale il Comune predetto intende perseguire l'obiettivo di recupero e valorizzazione urbanistico – edilizia nonché la rivitalizzazione abitativa del centro storico di Lercara Friddi.

Considerato che l'iniziativa predetta è pienamente condivisa dallo scrivente e che è intenzione del sottoscritto sostenerla attivamente, Manifestando l'interesse all'acquisto, a prezzo simbolico, di un immobile di proprietà privata da destinare alle finalità previste dal Regolamento **"Lercara Friddi – Casa a 1 Euro"**, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 43 del 07.08.2019.

DICHIARA

- a) Di manifestare la propria volontà di aderire all'iniziativa pubblica denominata **"Lercara Friddi – Casa a 1 Euro"** approvata dal Comune di Lercara Friddi con deliberazione del Consiglio Comunale n. 43 del 07.08.2019 ed avente l'obiettivo del recupero e riqualificazione urbanistico – edilizia nonché la rivitalizzazione abitativa del comune di Lercara Friddi;
- b) Di essere in possesso dei requisiti di ammissibilità previsti dal Regolamento approvato dal Consiglio Comunale ed in particolare di essere: *(Barrare la voce che interessa)*

Legale rappresentante della Ditta individuale, Agenzia, Società, Cooperative, ecc... denominata _____ con sede a _____ in via /Piazza _____ C.F./P.I. _____ che risulta regolarmente iscritta alla competente Camera di Commercio con oggetto sociale relativo alla realizzazione e gestione di immobili per finalità turistico ricettive; di essere in regola con le vigenti disposizioni in materia di contributi previdenziali ed assistenziali, di imposte e tasse e di non essere soggetti a procedura concorsuali; di essere dotata di Statuto.

Legale rappresentante della Ditta individuale, Agenzia, Società, Cooperative, ecc... denominata _____ con sede a _____ in _____

via /Piazza _____ C.F./P.I. _____ che risulta regolarmente iscritta alla competente Camera di Commercio con oggetto sociale relativo alla realizzazione e vendita di immobili per finalità abitative; di essere in regola con le vigenti disposizioni in materia di contributi previdenziali ed assistenziali, di imposte e tasse e di non essere soggetti a procedura concorsuali; di essere dotata di Statuto.

Legale rappresentante dell'Impresa Artigiana/Commerciale denominata _____ con sede a _____ in via /Piazza _____ C.F./P.I. _____ interessata al recupero degli immobili per uso insediativo della propria attività imprenditoriale (Specificare: _____) che risulta regolarmente iscritta alla competente Camera di Commercio con oggetto sociale relativo alla realizzazione e gestione di immobili per finalità turistico ricettive; di essere in regola con le vigenti disposizioni in materia di contributi previdenziali ed assistenziali, di imposte e tasse e di non essere soggetti a procedura concorsuali.

Legale rappresentante dell'Associazione denominata _____ con sede a _____ in via /Piazza _____ C.F./P.I. _____ avente finalità _____ interessata al recupero degli immobili quale sede sociale di svolgimento della propria attività statutaria.

Privato cittadino italiano e di essere interessato al recupero degli immobili per uso abitativo/commerciale/artigianale /turistico – ricettivo.

Privato cittadino comunitario e/o extracomunitario e di essere interessato al recupero degli immobili per uso abitativo/commerciale/artigianale /turistico – ricettivo.

c) Di manifestare la volontà di acquisire l'immobile /i , contraddistinto/i con il n. _____ nella sezione "Lercara Friddi - Case a 1 euro" del sito Istituzionale del Comune, al prezzo simbolico di €. 1,00 (un euro) e che, aderendo alla richiesta del proprietario privato, di impegnarsi ed obbligarsi a sostenere le spese, nessuna esclusa, comunque connesse al regolare passaggio di proprietà del bene (notarili, fiscali, voltura, successione, anche tardiva, eventuali sanatorie edilizie, ecc..)

d) Di impegnarsi a che, in conformità alle indicazioni del Regolamento Comunale e al proprio progetto di investimento, l'immobile così acquistato sia adibito ad una delle seguenti destinazioni secondo la seguente priorità (*barrare la voce che interessa*):

Abitazioni per giovani coppie o famiglie disagiate;

Abitazioni per singoli e/o famiglie;

Abitazioni per da destinare a seconde case;

Strutture di tipo turistico – ricettivo (B&B, Albergo diffuso, ecc...);

Locali per negozi e/o laboratori artigianali (tessitura, sartoria, produzione agro alimentare ecc ...);

Sede sociale per associazioni culturali, musicali, sportive, e altre organizzazioni non lucrative;

e) Di obbligarsi a perfezionare la stipula del contratto di compravendita con il privato venditore entro due mesi dalla comunicazione di assegnazione definitiva da parte del Comune, salvo proroghe debitamente motivate ed autorizzate dal Comune, a pena di decadenza dal beneficio;

- f) Di obbligarsi a predisporre e presentare presso il competente ufficio del Comune la richiesta o il deposito dei titoli abilitativi di progetto per l'esecuzione dei lavori, in conformità a quanto previsto dal Piano Regolatore Generale e dalla normativa vigente e secondo la destinazione prescelta, entro e non oltre tre mesi dalla stipula dell'atto di compravendita con il venditore, salvo proroghe debitamente motivate ed autorizzate dal Comune, a pena di decadenza dal beneficio;
- g) Di obbligarsi ad iniziare i lavori entro e non oltre il termine stabilito dalla vigente normativa in materia, previo rilascio del permesso di costruire o altro titolo edilizio necessario a norma di legge e ad ultimarli entro e non oltre il termine di tre anni dall'inizio dei lavori, salvo proroghe debitamente motivate previste dalla legge o autorizzate dal Comune;
- h) Di obbligarsi a stipulare apposita polizza fideiussoria a favore del Comune di Lercara Friddi, dell'importo di €. 5.000,00 (euro cinquemila) la cui validità sarà determinata dall'ufficio competente del Comune in relazione ai tempi di realizzazione stabiliti nel provvedimento autorizzatorio, con possibilità di rinnovo nel caso di concessione di eventuali proroghe. Tale garanzia di effettiva realizzazione del progetto di investimento e dei relativi lavori deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, del codice civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta del Comune. Di essere consapevole che in caso di mio inadempimento il Comune provvederà all'incameramento della cauzione e a destinare le somme alla realizzazione degli interventi di messa in sicurezza dei prospetti e delle coperture degli immobili interessati, previa acquisizione del bene al patrimonio dell'Ente, senza oneri e/o spese per destinarli a finalità sociali, assistenziali e/o culturali, ricreative e sportive o demolirli per la creazione di spazi ed aree pubbliche;
- i) Di essere a conoscenza del fatto che il Comune di Lercara Friddi, nell'ambito dell'iniziativa, svolge il ruolo di portatore principale degli interessi pubblici descritti all'art.1 del citato Regolamento Comunale nonché di garante del rispetto delle clausole ivi previste a tutela degli interessi coinvolti e che, in particolare, il Comune medesimo non ha alcun titolo per intervenire nelle trattative ed in genere nei rapporti di tipo privatistico che si instaureranno tra venditore ed acquirente in quanto esulano dagli scopi istituzionali propri dell'Ente.

Dichiaro inoltre di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui al D.lgs. n.196/2003 che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

(luogo, data)

Il /i Dichiarante/i

Si allega:

- a) Breve relazione tecnico-esplicativo della proposta di recupero che il proponente intende attuare, indicando la tipologia di intervento in relazione alle priorità definite dall'Amministrazione Comunale, ossia la destinazione d'uso dell'immobile recuperato e l'intervento edilizio necessario per la definizione dell'opera secondo quanto normato dalla legislazione regionale e nazionale in materia urbanistica nonché dallo strumento urbanistico comunale, dalle relative norme di attuazione e dal regolamento edilizio comunale.
- b) Copia non autenticata del documento di identità del/i dichiarante/i .

Ai sensi dell'art. 38 del D.P.R 445 del 28.12.2000, la dichiarazione è sottoscritta dall'interessato e inviata insieme alla fotocopia, non autenticata, di un documento di identità del dichiarante a mezzo posta o all'indirizzo pec: comune.lercarafriddi@pec.it