



COMUNE DI LERCARA FRIDDI

Citta' Metropolitana di Palermo

DELIBERAZIONE ORIGINALE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° 43 del Reg. - Data 07.08.2019

OGGETTO: Approvazione Regolamento Comunale "Lercara Friddi - case a 1 euro".

- Su richiesta del Sindaco
- Su richiesta dell'Assessore _____
- Su iniziativa dell'Area

L'anno 2019, il giorno sette, del mese di agosto, alle ore 20.30 nella sala delle adunanze del Comune di Lercara Friddi.

In seduta ordinaria convocata su richiesta del Presidente del Consiglio Comunale, notificato ai Signori Consiglieri, a norma di legge, risultano presenti all'appello nominale:

		Presente	Assente
1.La Rosa Francesco	Presidente	X	<input type="checkbox"/>
2.Romano Erika	Vice Presidente	X	<input type="checkbox"/>
3.Ribaudo Rosalia	Consigliere	X	<input type="checkbox"/>
4.Rizzo Rosaria	Consigliere	X	<input type="checkbox"/>
5.Giangrasso Maria Luisa	Consigliere	x	<input type="checkbox"/>
6.Sferlazza Marianna	Consigliere	X	<input type="checkbox"/>
7.Rizzo Giuseppe	Consigliere	X	<input type="checkbox"/>
8.Tuzzolino Giuseppe	Consigliere	X	<input type="checkbox"/>
9.Gallina Katia	Consigliere	X	<input type="checkbox"/>
10.Gargano Daniela	Consigliere	X	<input type="checkbox"/>
11.Seminario Luca	Consigliere	<input type="checkbox"/>	X
12.Pirozzo Salvatore	Consigliere	x	<input type="checkbox"/>

Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza il Sig. La Rosa Francesco.

		Presente	Assente
1. Marino Luciano	Sindaco	X	<input type="checkbox"/>
2. Nicosia Concetta	Assessore	X	<input type="checkbox"/>
3. Rotolo Salvatore	Assessore	X	<input type="checkbox"/>
4. Oliveri Rosario Fabio	Assessore	x	<input type="checkbox"/>
5. Caltabellotta Ciro	Assessore	x	<input type="checkbox"/>

Partecipa il Segretario Generale Dott. G. Schembri

La seduta è pubblica.

Prende la parola l'Assessore Caltabellotta, il quale illustra il regolamento in oggetto.
Interviene il Capogruppo Tuzzolino, il quale plaude al gruppo di minoranza per la partecipazione data in sede di esame nelle commissioni consiliari.
Prende la parola il Consigliere Pirozzo, il quale precisa che il Regolamento è frutto di un lavoro svolto in sinergia tra i gruppi consiliari e si augura che questa iniziativa possa costituire un volano per lo sviluppo economico del paese e per un ripopolamento del centro storico. Il Consigliere propone, inoltre, di valutare la possibilità, anche in seguito, di agevolare il cittadino che intende cedere l'immobile a compensazione di eventuali somme dovute al Comune.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione come riportata nella prima parte del presente verbale;

PRESO ATTO che, ai sensi dell'art. 49 del Testo Unico degli Enti Locali del 18.08.2000, n. 267, la proposta di deliberazione reca il parere:

- X regolarità tecnica
- regolarità contabile;

VISTO l'O.R.EE.LL. e il TUEL vigenti;

Con votazione unanime e favorevole espressa per alzata di mano, accertata e proclamata dal presidente.

DELIBERA

- Di approvare la proposta relativa all'oggetto.



AREA AMMINISTRATIVA
SERVIZIO ATTIVITA' PRODUTTIVE

Proposta Rep. N. 18
del 31.7.2019
Responsabile del Procedimento
Bussone

COMUNE DI LERCARA FRIDDI

Citta' Metropolitana di Palermo

AREA AMMINISTRATIVA
Sportello Unico Attività Produttive

Proposta di deliberazione

Oggetto : Approvazione Regolamento Comunale "LERCARA FRIDDI – Case a 1 euro".

Premesso che l'Amministrazione Comunale intende programmare una serie di interventi finalizzati al recupero della funzione abitativa del paese grazie all'assegnazione agevolata di immobili ricadenti nel territorio comunale, mediante riqualificazione del suo tessuto urbanistico, edilizio e la sua rivitalizzazione favorendo l'insediamento di famiglie, attività turistico – ricettive e di esercizi commerciali o botteghe artigianali;

Che l'obiettivo che ci si propone è il recupero e la valorizzazione di questa cittadina, al fine di investire su tali beni spesso di proprietà di privati cittadini e che manifestano la volontà di disfarsene, anche a causa del peso fiscale;

Rilevato che l'iniziativa progettuale, denominata "Lercara Friddi – case a 1 euro", sulla scorta di altre analoghe iniziative adottate in questi anni da molti Comuni della Sicilia e dell'Italia, prende spunto da riflessioni comuni a tutti i piccoli centri di provincia e si prefigge di recuperare e valorizzare gli immobili vetusti, per restituirli alla comunità.

Atteso che nell'ambito delle attività connesse alla realizzazione dell'iniziativa, il Comune svolgerà il ruolo di portatore principale di interessi pubblici, non avendo alcun titolo per intervenire nelle trattative ed in genere nei rapporti di tipo privatistico che si instaureranno tra venditore e acquirente;

Ritenuto opportuno approvare il nuovo schema di regolamento comunale "Lercara Friddi – case a 1 euro", al fine di recuperare in misura sensibile il progressivo abbandono del centro storico, favorendo, altresì, lo sviluppo di nuovi insediamenti abitativi e contribuendo a dare ossigeno alle attività locali gravitanti nel settore edile;

Visto il nuovo schema di regolamento che consta di n. 10 articoli e che si allega al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale;

Visto il D.Lgs n. 267/2000;

Visto il vigente Statuto Comunale;

Tutto ciò premesso e considerato

PROPONE

al Consiglio Comunale la seguente

DELIBERA

DELIBERA

1. Di approvare il Regolamento Comunale "Lercara Friddi Case a 1 euro", che si allega al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;

Lercara Friddi, li 31.07.2019

L'istruttore
Salemi M. Concetta



Per il S.U.A.P.
Dott. Arch. Simone Miceli

Visto : IL RESPONSABILE DELL'AREA AMMINISTRATIVA

Dott.ssa S. Buttaci

PARERI ALLEGATI ALLA PROPOSTA AVENTE AD OGGETTO:

Regolamento di recupero e valorizzazione di immobili ricadenti nel territorio comunale, denominata "LERCARA FRIDDI - Case a 1 euro".

AREA AMMINISTRATIVA

PARERE DEL RESPONSABILE DELL'AREA IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA

Sulla presente proposta di deliberazione si esprime, ai sensi dell'art. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, D. Lgs n. 267/2000 e s.m.i.

- parere FAVOREVOLE** di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa
- parere NON FAVOREVOLE** per le motivazioni allegate.

Lercara Friddi li, 31.07.2019

IL RESPONSABILE DELL'AREA AMMINISTRATIVA

Dott.ssa S. Buttaci

AREA ECONOMICO-FINANZIARIA

PARERE DEL RESPONSABILE DELL'AREA IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE

Sulla presente proposta di deliberazione si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, D. Lgs n. 267/2000 e s.m.i.

- parere FAVOREVOLE** di regolarità contabile
- parere NON FAVOREVOLE** per le motivazioni allegate.

Lercara Friddi li, 31.07.2019

IL RESPONSABILE DELL'AREA ECONOMICO-FINANZIARIA

Letto, approvato e sottoscritto.

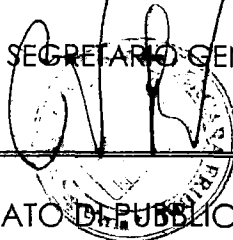
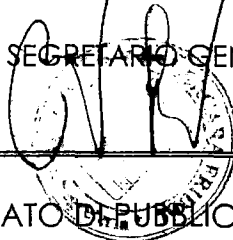
IL CONSIGLIERE ANZIANO



IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO



IL SEGRETARIO GENERALE

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Su attestazione del Messo Comunale, si certifica che copia integrale della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio per 15 giorni con decorrenza dal **14 AGO 2019**

Lercara Friddi, lì **14 AGO 2019**

IL MESSO COMUNALE


Francesco CARTUCCIO



IL SEGRETARIO GENERALE



CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

Che la presente deliberazione:

diviene esecutiva il

- perché dichiarata immediatamente esecutiva (art. 12 L.R. 44/91);
 decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione.

Lercara Friddi, lì **24 AGO 2019**



IL SEGRETARIO GENERALE