



# COMUNE DI LERCARA FRIDDI

CITTA' METROPOLITANA DI PALERMO

## AREA AMMINISTRATIVA

C/so Giulio Sartorio, n. 56. Tel. 0918247111- Pec. comune.lercarafriddi@pec.it

## AVVISO PUBBLICO

### INVITO A PRESENTARE MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALL'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE DEL CAMPO DI CALCIO A CINQUE DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI LERCARA FRIDDI.

In esecuzione della deliberazione di Giunta Comunale n. 120 del 05.10.2020 e della Determinazione del Responsabile dell'Area n.1031 del 12.10.2020, si rende noto che l'Amministrazione Comunale intende avviare un'indagine di mercato finalizzata ad individuare i soggetti da invitare, mediante procedura negoziata, per l'affidamento in concessione della gestione del campo di calcio a cinque, di proprietà del Comune di Lercara Friddi, sito all'interno dell'Istituto Comprensivo "A. Giordano", nello stato di fatto e di diritto in cui si trova al momento della consegna.

La presente procedura esplorativa, non ha natura di proposta contrattuale, per cui l'Amministrazione Comunale non assume alcun vincolo in ordine alla prosecuzione della stessa e, pertanto, i soggetti richiedenti non potranno vantare alcuna pretesa per il solo fatto di avere risposto al presente avviso.

L'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà di procedere all'affidamento della concessione anche nel caso in cui pervenga una sola manifestazione di interesse.

#### **AMMINISTRAZIONE PROCEDENTE**

Comune di Lercara Friddi

Corso G.Sartorio n.56 – 90025 Lercara Friddi

Email: [info@comune.lercarafriddi.pa.it](mailto:info@comune.lercarafriddi.pa.it)

Pec: [comune.lercarafriddi@pec.it](mailto:comune.lercarafriddi@pec.it)

#### **FINALITA' E OGGETTO DELLA CONCESSIONE**

Oggetto del presente avviso esplorativo è la concessione del servizio di gestione del campo di calcio a cinque di proprietà comunale.

La concessione verrà affidata al fine di perseguire finalità sportive, sociali, di propaganda e diffusione delle attività sportive. Obiettivo dell'Amministrazione concedente è quello di migliorare la funzionalità della struttura sul territorio ed accrescerne le potenzialità di utilizzo.

Il concessionario dovrà utilizzare il campo di calcio a cinque in modo corretto e conforme, nel rispetto di tutte le norme e disposizioni di legge in materia, applicabili e compatibili con la natura dell'impianto sportivo stesso.

#### **DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO**

L'impianto sportivo oggetto del presente avviso è sito all'interno dell'Istituto Comprensivo "A. Giordano".

La struttura è così composta:

- N. 1 campo di calcio a cinque in erba sintetica scoperto, completo di panchine e porte;
- Recinzione con paletti metallici e rete metallica ed in polietilene;
- Impianto di illuminazione composto da 12 fari LED

## **DURATA CONTRATTUALE**

La durata della concessione del servizio di gestione del campo di calcio a cinque è stabilita in anni sei non prorogabili, decorrenti dalla data del verbale di consegna della struttura redatto in contradditorio tra le parti, che dovrà avvenire entro il termine massimo di 10 giorni dalla stipula del contratto di concessione.

Dalla data del verbale di consegna decorreranno tutti gli oneri e gli adempimenti a carico del concessionario.

Si precisa che, per tutta la durata contrattuale, la proprietà del campo di calcio a cinque resterà in capo all'Amministrazione Comunale che consegna la struttura al Concessionario affinché quest'ultimo la gestisca per consentire all'Amministrazione di fornire alla collettività i servizi pubblici oggetto della presente procedura.

## **MODALITA' DI GESTIONE**

L'affidamento in concessione del campo di calcio a cinque comporta per il Concessionario lo svolgimento delle attività finalizzate alla gestione ottimale della struttura sportiva, con particolare attenzione alle esigenze della collettività, nonché alla realizzazione dei necessari interventi manutentivi ordinari.

In particolare l'affidamento in concessione comporta per il soggetto individuato lo svolgimento delle seguenti prestazioni:

- gestione complessiva del campo di calcio a cinque e relativa pertinenza, garantendo la perfetta funzionalità, efficienza e sicurezza della struttura;
- custodia della proprietà comunale affidata, impedendo eventuali manomissioni, asportazioni o danneggiamenti ai manufatti, ai materiali, agli attrezzi ed arredi di qualsiasi specie, anche attraverso l'installazione di apposito sistema di videosorveglianza;
- manutenzione ordinaria e pulizia periodica del campo e delle relative pertinenze;
- pagamento delle utenze relative all'impianto di illuminazione della struttura;
- perseguire le finalità di servizio pubblico a cui è destinato il campo di calcio a cinque, e specificatamente:
  - Garantire la promozione e la diffusione delle discipline sportive e della pratica sportiva assicurando la massima partecipazione delle scuole presenti nel territorio comunale e/o di centri estivi, a mezzo stipula di specifici protocolli;
  - Concedere in uso gratuito l'utilizzo dell'impianto, nelle ore scolastiche, agli studenti, previa sottoscrizione di apposita convenzione con l'Istituto Scolastico richiedente;
  - Garantire l'utilizzo della struttura sportiva ai cittadini che ne faranno richiesta, tramite apposito calendario di prenotazione oraria;
  - Assunzione, in modo esclusivo, diretto e totale di ogni rischio e responsabilità sotto il profilo civile e penale inerente e conseguente alla gestione del servizio (il concessionario si assumerà ogni responsabilità in relazione di tutti gli adempimenti in materia di sicurezza: piano assicurativo della struttura per incidenti a terzi, piano assicurativo infortuni per coloro che usufruiscono degli impianti, ecc.);
  - Rispetto dei protocolli e delle disposizioni vigenti connessi all'emergenza epidemiologica da COVID – 19;
- Impegno a presentare proposte migliorative per la fruizione dell'impianto.

## **SOGGETTI AMMESSI A PRESENTARE MANIFESTAZIONE D'INTERESSE**

Possono presentare manifestazione d'interesse le società e le associazioni sportive dilettantistiche, gli enti di promozione sportiva, associazioni di discipline sportive associate, federazioni sportive nazionali.

I requisiti richiesti sono:

- Assenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs 18.04.2016, n. 50;
- Aver effettuato un sopralluogo della struttura oggetto della concessione;
- Compatibilità dell'attività esercitata con quella praticabile nel campo di calcio a cinque;
- Pregressa esperienza nella gestione di impianti sportivi.

## **MODALITA' DI PARTECIPAZIONE**

I soggetti interessati ad essere invitati devono far pervenire la propria manifestazione di interesse redatta in conformità al modello predisposto dall'Amministrazione ed allegata al presente avviso (*Istanza di partecipazione*) debitamente sottoscritta dal legale rappresentante a cui dovrà essere allegata una copia del documento di identità in corso di validità.

L'istanza dovrà pervenire presso l'Ufficio Protocollo di questo Comune, sito in Corso G. Sartorio n. 56, o all'indirizzo pec [comune.lercarafriddi@pec.it](mailto:comune.lercarafriddi@pec.it), indicando nell'oggetto "**Manifestazione d'interesse per l'affidamento in concessione della gestione del campo di calcio a cinque di proprietà del Comune di Lercara Friddi entro e non oltre le ore 13,30 del giorno 16.10.2020.**"

Decorso tale termine non sarà ricevibile alcuna manifestazione d'interesse.

## **SVOLGIMENTO DELLA PROCEDURA**

Alla scadenza del termine, l'Amministrazione Comunale stilerà l'elenco dei partecipanti e, verificati i requisiti richiesti, provvederà all'affidamento mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36 del D.Lgs n. 50 /2016 e ss.mm.ii.

L'Amministrazione Comunale potrà, a suo insindacabile giudizio, decidere la non assegnazione della struttura, qualora ritenesse non adeguate le istanze pervenute o per altre ragioni di pubblico interesse.

## **PUBBLICITA'**

Il presente Avviso è pubblicato all'Albo Pretorio online e sul sito Istituzionale del Comune di Lercara Friddi.

## **TUTELA DEI DATI PERSONALI**

Ai sensi del D. Lgs. n. 196 del 30.06.2003, si informa che i dati personali forniti e raccolti verranno utilizzati esclusivamente in funzione e per i fini del presente procedimento.

Titolare del trattamento è il Comune di Lercara Friddi.

## **ALLEGATI**

Allegato 1: Istanza di partecipazione

Lercara Friddi li, 12.10.2020

**IL RESPONSABILE DELL'AREA AMMINISTRATIVA**

Dott.ssa S. Buttaci

