COMUNE DI LERCARA FRIDDI

(CITTA' METROPOLITANA DI PALERMO)
AREA ECONOMICO-FINANZIARIA
Servizio Tributi
Palazzo Sartorio, C.so G Sartorio n. 56

AVVISO I.M.U. 2021

Si informano i contribuenti che, con deliberazione del Consiglio Comunale n.8 del 31.05.2021 sono state approvate le aliquote di applicazione dell'Imposta Municipale Unica sugli immobili IMU anno 2021.

1. Rimane invariata la disciplina per le abitazioni e relative pertinenze concesse in comodato a genitori o figli, che le utilizzano quali abitazioni principali:
- E' ridotta del 50% la base imponibile ai fini IMU delle unità immobiliari - escluse quelle classificate nelle categorie A1, A8 e A9 concesse in comodato a genitori o figli che le utilizzano come abitazione principale a condizione che:
- il contratto di comodato sia registrato;
- il comodante possieda, oltre a quello concesso in comodato, un solo immobile ad uso abitativo in Italia, che deve essere ubicato nello stesso Comune in cui è situato l'immobile concesso in comodato (sono sempre escluse dal beneficio le unità immobiliari classificate nelle categorie A1, A8 e A9);
- il comodante risieda anagraficamente nonché dimori abitualmente nello stesso Comune in cui è situato l'immobile concesso in comodato (art.1, comma 10, Legge 208/2015—Legge di Stabilità 2016);
-si precisa che, il possesso di un ulteriore fabbricato ad uso non abitativo (es. negozio o terreno), anche in quota parte, non fa perdere il beneficio;
-per godere del beneficio di cui al punto 1 occorre presentare, entro il 30 giugno 2022, la dichiarazione IMU nella quale attestare il possesso dei requisiti.

2. Dal 2021, con la Legge di Bilancio 2021, Art. 1 comma 48 - Legge n.178 del 30 dicembre 2020, i pensionati residenti fiscalmente all'estero possono godere per l'IMU una riduzione pari al 50% solo per una unità immobiliare ad uso abitativo posseduta in Italia da soggetti non residenti fiscalmente nel territorio dello Stato, titolari di pensione estera maturata in regime di convenzione internazionale con l'Italia e la TARI ridotta di due terzi dal 2021 sulle imposte dovute sulla casa in Italia, a patto di rispettare specifici requisiti ai titolari di una pensione internazionale, (**in regime di totalizzazione internazionale, con contribuzione in parte italiana ed in parte estera**) su espressa dichiarazione presentata all'Ufficio Tributi.

3. Non è dovuta l'IMU per i terreni agricoli posseduti e condotti da coltivatori diretti ed IAP iscritti nella previdenza agricola e per i fabbricati rurali strumentali alle attività agricole classificati nelle categorie D/10 e nelle categorie C/2, C/6 e C/7 (solo quelle con annotazione di ruralità),

ALIQUOTE IMU PER L'ANNO 2021
(Deliberazione del Consiglio Comunale n°08 del 31.05.2021)

ALIQUOTA	TIPO DI IMMOBILE
Esente	Abitazione principale
0,96%	Area edificabile
0,96%	Altri immobili
0,76%	Immobili ad uso produttivo del gruppo catastale D - Stato
0,10%	Immobili ad uso produttivo del gruppo catastale D - Comune
Esente	Terreni agricoli
Esente	Fabbricati rurali ad uso strumentale

VERSAMENTO IMU

-Sono confermate le date di scadenza per i versamenti dell'acconto e del saldo dell'imposta IMU:

-acconto **16 GIUGNO 2021**

-saldo **16 DICEMBRE 2021.**

-Il versamento va eseguito mediante il modello **F24 (CODICE ENTE COMUNE DI LERCARA FRIDDI E541)**, pagabile presso qualsiasi banca, ufficio postale o in via telematica.

CODICI TRIBUTO IMU

3916 per le aree fabbricabili
3918 per gli altri fabbricati
3925 per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D (quota statale)
3930 per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D (quota comune)

VERSAMENTO IMU RESIDENTI ALL'ESTERO

-Per i residenti all'estero che non possono pagare con F24, il versamento dell'imposta va effettuato mediante Bonifico Bancario intestato a:

COMUNE DI LERCARA FRIDDI—SERVIZIO DI TESORERIA COMUNALE

- **CODICE IBAN: *IT50 Z076 0104 6000 0006 1799 169***
- **CODICE BIC: BPPIITRRXXX**
- **CIN: Z ABI: 07601 CAB: 04600 N° CONTO: 61799169**

Indicare come causale: **IMU anno 2021 - rata di** _____ (acconto o saldo o unica)

Codice Fiscale _____.

L'Ufficio Tributi è a disposizione per eventuali chiarimenti su appuntamento, via mail:
servizi tributari@comune.lercarafriddi.pa.it o telefonicamente ai nn° 091/8247171 - 173 - 167.

Lercara Friddi, lì 10 giugno 2021

L'UFFICIO TRIBUTI

UFFICIO TRIBUTI * COMUNE DI LERCARA FRIDDI *