



**COMUNE DI LERCARA FRIDDI**  
**Città Metropolitana di Palermo**  
**A R E A T E C N I C A**

**OGGETTO:** *D.D.G. 3530 del 23.10.2019 - Cantiere di lavoro n. 305/PA per disoccupati in favore dei comuni, di cui all'art. 15, comma II, della L.R. 17 marzo 2016, n. 3 "Manutenzione di marciapiedi all'interno del centro abitato - Via Vittorio. Emanuele II°".*

**Cantiere di lavoro n. 305/PA**

**Codice CUP: F83G18001270002**

**Codice CIP : n° PAC\_POC\_1420/8/8\_9/CLC/305/PA**

**Codice CIG: 81854585A0**

**FOGLIO DI PATTI E CONDIZIONI**

**ART. 1 - OGGETTO DELL'APPALTO**

L'appalto ha per oggetto la fornitura materiali, trasporti e noli per il Cantiere di lavoro n. 305/PA relativo all'Esecuzione delle Opere di Manutenzione di marciapiedi all'interno del centro abitato - Via Vittorio Emanuele II°;

**ART. 2 - IMPORTO CONTRATTUALE**

L'importo contrattuale è fissato in €. **13.800,70** oltre IVA al 22% pari ad €. **3.036,15**;

**ART. 3 - MODALITA' D'APPALTO**

L'appalto è affidato mediante procedura negoziata con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 36, comma 9 bis e dell'art. 95, comma 4, lett. b), del D,Lgs 50/2016 e ss.mm.ii.;

**ART. 4 - DOCUMENTI ANNESSI AL CONTRATTO**

Fa parte integrante del contratto d'appalto il presente foglio di patti e condizioni e il quadro riepilogativo del fabbisogno materiali, trasporti e noli contenente l'elenco dei prezzi con la

descrizione completa delle lavorazioni da effettuare.

#### **ART.5 - OBBLIGHI ED ONERI A CARICO DELL'APPALTATORE**

Saranno a carico dell'appaltatore gli oneri seguenti:

- L'osservanza delle norme derivanti dalle vigenti Leggi, Decreti e contratti collettivi di lavoro per il personale dipendente e la presentazione di copia dell'avvenuta denuncia agli enti previdenziali ed assicurativi, prima dell'inizio dei lavori;
- L'applicazione di quanto disposto dalla Legge 20 maggio 1970, n. 300 "Norme sulla tutela della libertà e dignità del lavoratori, della libertà sindacale e dell'attività sindacale nei luoghi di lavoro e norme sul collocamento" e successive modificazioni ed integrazioni;
- L'osservanza scrupolosa di quanto previsto dal decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81 e ss.mm.ii., "Attuazione dell'articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro";
- L'installazione, in conformità al vigente codice stradale, previa accordi con l'Ufficio di Polizia Municipale, di adeguata segnaletica per deviazioni, indicazione dei lavori in corso e dei pericoli e per garantire in ogni caso la sicurezza della circolazione sui cantieri stradali;
- La fornitura di tutti gli automezzi ed attrezzi di lavoro, nonché l'onere per la redazione e l'osservanza dei piani di sicurezza;
- L'onere per lo smaltimento del materiale di risulta di qualsiasi natura ed entità presso discariche autorizzate;
- Le spese, nessuna esclusa, per l'organizzazione dei lavori e l'adozione di tutti i provvedimenti e di tutte le cautele necessarie per garantire la vita e l'incolumità agli operai, alle persone addette ai lavori ed a terzi, nonché per evitare danni ai beni pubblici e privati. Ogni responsabilità ricadrà pertanto sull'Appaltatore con pieno sollievo tanto dell'Amministrazione Comunale quanto del personale da essa proposto alla sorveglianza;
- Il risarcimento dei danni di ogni genere ed il pagamento di indennità a quei proprietari i cui immobili, non espropriati dall'Appaltante, fossero in qualche modo danneggiati durante l'esecuzione dei lavori;
- La richiesta dei coordinamenti dei servizi interrati ai relativi enti gestori, quando devono eseguire opere di scavo, depositandone una copia presso il Comune prima dell'inizio lavori;
- La richiesta di permessi ad enti o privati per accessi ed occupazioni di aree per l'esecuzione dei lavori oggetto dell'appalto;
- Le spese per l'esecuzione ed esercizio delle opere ed impianti provvisori, qualunque ne sia l'entità, che si rendessero necessarie sia per deviare le correnti d'acqua e proteggere da essa gli scavi, le murature e altre opere, sia per provvedere agli esaurimenti delle acque stesse, provenienti da infiltrazioni o da cause esterne.
- Nell'esecuzione dei lavori l'appaltatore dovrà tener conto della situazione idrica della zona, assicurando lo scarico delle acque meteoriche e di rifiuto provenienti dai collettori esistenti, dalle abitazioni, dal piano stradale, dai tetti e cortili, il tutto sotto la propria responsabilità;
- L'onere per custodire e conservare qualsiasi materiale di proprietà della Stazione appaltante, in attesa della posa in opera e quindi, ultimati i lavori, l'onere di trasportare i materiali residuati nei magazzini o nei depositi che saranno indicati dall'Ufficio Tecnico Comunale;
- Tutti gli oneri derivanti da eventuali trasporti dai materiali di risulta compresi quelli di accesso alla discarica;
- La fornitura, per tutto il periodo dell'appalto, degli strumenti, personale, mezzi d'opera ed automezzi per rilievi, misurazioni e verifiche di ogni genere;

#### **ART. 6 - TERMINI E MODALITA' PER L'ESECUZIONE**

L'aggiudicatario dovrà fornire, a richiesta del Direttore del Cantiere, il materiale, gli attrezzi ed i noli per l'esecuzione delle lavorazioni previste nel Cantiere di Lavoro.

Durante l'attività del cantiere dovrà assicurare i materiali, i trasporti ed i noli necessari ai lavoratori affinché non si verifichino sospensioni varie, in particolare, i materiali saranno consegnati nei luoghi indicati dal Direttore di Cantiere, entro **1 (uno) giorno lavorativo** dalla data di ordinazione degli stessi.

I lavori del cantiere in questione avranno una durata fissata in **40 giorni lavorativi** dalla data di consegna dei lavori e, comunque, il termine stabilito per l'esecuzione della fornitura è da considerarsi per tutta la durata del cantiere.

Per i ritardi nelle consegne verranno applicate le penali contrattuali pari allo **1% (uno per cento)** dell'ammontare netto contrattuale per ogni giorno di ritardo rispetto a quello della scadenza del tempo utile per la consegna del materiale.

Sono a carico della ditta le spese per gli adempimenti sulla sicurezza degli operatori ed autisti dei mezzi di proprietà dell'impresa.

La ditta dovrà fornire un proprio POS inerente la fornitura, il trasporto ed i noli.

#### **ART. 7 - RICONOSCIMENTO DEI LAVORI**

I lavori verranno riconosciuti in base ai prezzi unitari del preventivo di spesa.

#### **ART. 8 - PAGAMENTI**

I lavori saranno contabilizzati secondo la legislazione sui cantieri di lavoro.

Il pagamento avverrà a seguito di presentazione di regolare fattura e di rendiconto presentato dalla Direzione dei Lavori del Cantiere di Lavoro, previa accreditamento delle relative somme da parte dell'Ente Finanziatore.

#### **ART. 09 - ELENCO PREZZI UNITARI**

I prezzi unitari sono quelli riportati nel preventivo di spesa e sono stati dedotti dal prezzario unico regionale per i lavori pubblici e sono quelli desunti dall'elaborato allegato al progetto del Cantiere di lavoro Denominato "Calcolo analitico del fabbisogno dei Materiali". A tale proposito si intende che l'Appaltatore ha preso conoscenza.

#### **ART.10 - CONTROLLI DELL'UFFICIO COMUNALE**

Il Comune provvederà alla vigilanza e al controllo dell'esatta ottemperanza di disposizioni inerenti i lavori previsti nel presente foglio di patti e condizioni, a mezzo dell'Ufficio Tecnico Comunale.

#### **ART.11 - REVISIONE PREZZI**

Non è ammessa.

#### **ART.12 - SUBAPPALTO**

Per il subappalto si fa riferimento a quanto previsto della normativa vigente.

#### **ART.13 - RESCISSIONE CONTRATTUALE**

Il Comune può procedere alla rescissione del contratto nei seguenti casi:

- ripetute violazioni degli obblighi contrattuali non regolate a seguito di diffida formale dell'Amministrazione Comunale;
- arbitrario abbandono, da parte della ditta dei lavori previsti nel presente foglio di patti e condizioni;
- quando la ditta venisse dichiarata fallita;

- quando, senza il consenso dell'Amministrazione Comunale, avesse ceduto o trasmesso ad altri gli obblighi relativi al contratto;

Nel caso di rescissione contrattuale per uno dei motivi sopraesposti il Comune nulla dovrà alla Ditta Appaltatrice, salvo il pagamento dei lavori effettuati.

#### ART.14 - CONTROVERSIE

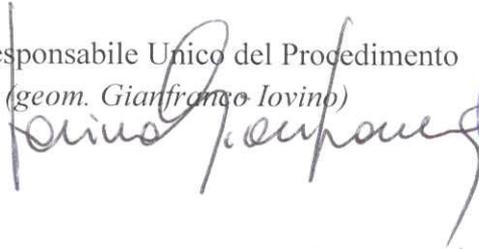
Le vertenze che avessero a sorgere tra il Comune e la Ditta Appaltatrice quale sia la loro natura tecnica, amministrativa o giuridica, nessuna esclusa, saranno definite alla competente autorità giudiziaria.

#### ART. 15 - RIFERIMENTI DI LEGGE

Per quanto non previsto nel presente foglio di patti e condizioni, si fa riferimento alle disposizioni di legge vigenti in materia di Lavori Pubblici.

Lercara Friddi, li 29 GEN 2020

Il Responsabile Unico del Procedimento  
(geom. Gianfranco Iovino)



Il Responsabile dell'Area Tecnica  
(geom. Antonio Candela)



QUADRO RIEPILOGATIVO DEL FABBISOGNO MATERIALI, TRASPORTI E NOLI

N	Art. di elenco	Fornitura Materiali/Noli/Trasporti	U.M.	Quantità	Prezzo Unitario (€)	TOTALE
1	PN.1	Dismisione di pavimentazione di qualsiasi tipo e dimensione compreso il sottofondo ed il trasporto a rifiuto del materiale inutilizzabile alle discariche autorizzate a qualsiasi distanza compreso l'onere di accesso alla discarica.	mq	262,17	€ 0,67	€ 175,65
2	PN.2	Dismissione di orlatura di qualsiasi tipo e dimensione, compresa la sostituzione di eventuali pezzi mancanti o rotti, la bocciardatura delle parti a vista e la ricollocazione. Compresa la stilatura dei giunti, in conformità ai tratti contigui ed il trasporto a rifiuto del materiale inutilizzabile alle discariche autorizzate a qualsiasi distanza compreso l'onere di accesso alla discarica.	ml	226,70	€ 0,15	€ 34,01
3	PN.3	Scavo a sezione obbligata eseguito sulle sedi stradali e maciapiedi esistenti in ambito urbano, con mezzo meccanico a qualsiasi profondità, su terreni o materiali di qualsiasi tipo e consistenza. Compreso il trasporto a rifiuto del materiale inutilizzabile alle discariche autorizzate a qualsiasi distanza compreso l'onere di accesso alla discarica.	mc	38,270	€ 1,56	€ 59,70
4	PN.4	Fornitura e collocazione di basole in pietra tipo perlato di Sicilia, Botticino o similari, dello spessore di cm. di larghezza pari a 40 cm. e lunghezza compresa fra 40 e 60 cm.. Bocciardate a macchina, per pavimentazioni in opera compresa la pulitura e la stuccatura dei giunti con cemento bianco e sabbia fine bianca, in opera con malta cementizia su sottofondo da compensarsi a parte, per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte.	mq	262,170	€ 31,50	€ 8.013,10
5	3.1.1./1	Conglomerato cementizio per strutture non armate o debolmente armate, compreso la preparazione dei cubetti, il conferimento in laboratorio per le prove dei materiali, la vibratura dei getti, la lisciatura delle facce apparenti con malta di cemento puro ed ogni altro onere occorrente per dare il conglomerato in sito ed il lavoro eseguito a perfetta regola d'arte, esclusa l'eventuale aggiunta di altri additivi, da computarsi ove necessari ed escluse le casseforme e le barre di armatura: 1) per opere in fondazione con C 8/10.	mc	54,230	€ 92,55	€ 5.018,99
6	PN.5	Nolo Picconi completi di manico.	n.	2	€ 5,33	€ 10,66

7	PN.6	nolo Pale complete di manico.	n.	2	€ 4,10	€ 8,20
8	PN.7	nolo Carriola con ruota gommata.	n.	2	€ 14,34	€ 28,68
9	PN.8	nolo Cazzuole.	n.	2	€ 5,74	€ 11,48
10	PN.9	nolo Martelli per carpentieri	n.	2	€ 3,28	€ 6,56
11	PN.10	nolo Lenze mt.100	n.	1	€ 3,28	€ 3,28
12	PN.11	nolo Caldarelle in plastica.	n.	2	€ 2,46	€ 4,92
13	PN.12	nolo Mazza con manico da Kg. 4.	n.	1	€ 8,20	€ 8,20
14	PN.13	nolo Sega per carpentiere	n.	1	€ 3,28	€ 3,28
15	PN.14	nolo Tenaglia per carpentiere.	n.	1	€ 4,92	€ 4,92
16	PN.15	nolo Livella da muratore da cm. 80.	n.	1	€ 6,15	€ 6,15
17	PN.16	nolo Regola in alluminio della lunghezza di mt 3,00	n.	1	€ 6,15	€ 6,15
18	PN.17	nolo Regola in alluminio della lunghezza di mt 2,00	n.	1	€ 4,10	€ 4,10
19	PN.18	nolo Doppio metro.	n.	1	€ 2,46	€ 2,46
20	PN.19	nolo mazzuolo	n.	2	€ 2,46	€ 4,92
21	PN.20	nolo smerigliatrice professionale completa di dischi	n.	1	€ 24,59	€ 24,59
22	PN.21	Nolo Recinzione provvisoria modulare da cantiere alta cm 200, realizzata in pannelli con tamponatura in rete elettrosaldata zincata Ø 4 mm a maglia rettangolare fissata perimetralmente ad un telaio in profilato metallico anch'esso zincato e sostenuti al piede da elementi prefabbricati in calcestruzzo a colore naturale o plasticato, ancorato alla pavimentazione esistente mediante tasselli e/o monconi inclusi nel prezzo. Nel prezzo sono altresì comprese eventuali controventature, il montaggio ed il successivo smontaggio	ml.	20	€ 5,74	€ 114,80
23	PN.22	Nolo e posa in opera di Locale igienico costituito da monoblocco per tutta la durata del cantiere	n.	1	€ 122,95	€ 122,95
24	PN.29	Tabella indicativa del cantiere mt.1,00 x 2,00 e targa	n.	1	€ 122,95	€ 122,95
					Sommano	€ 13.800,70
					Per I.V.A. 22%	€ 3.036,15
					Sommano in Totale	€ 16.836,86