



COMUNE DI LERCARA FRIDDI

Città Metropolitana di Palermo

A R E A T E C N I C A

OGGETTO: *D.D.G. 3531 del 23.10.2019 - Cantiere di lavoro n. 306/PA per disoccupati in favore dei comuni, di cui all'art. 15, comma II, della L.R. 17 marzo 2016, n. 3 "Manutenzione della Piazza Giuseppe Garibaldi".*

Cantiere di lavoro n. 306/PA

Codice CUP: F83G18000680002

Codice CIP : n° PAC_POC_1420/8/8_9/CLC/306/PA

Codice CIG: 8185976119

FOGLIO DI PATTI E CONDIZIONI

ART. 1 - OGGETTO DELL'APPALTO

L'appalto ha per oggetto la fornitura materiali, trasporti e noli per il Cantiere di lavoro n. 305/PA relativo all'Esecuzione delle Opere di Manutenzione della Piazza Giuseppe Garibaldi;

ART. 2 - IMPORTO CONTRATTUALE

L'importo contrattuale è fissato in **€. 27.420,68** oltre IVA al 22% pari ad **€. 6.032,55**;

ART. 3 - MODALITA' D'APPALTO

L'appalto è affidato mediante procedura negoziata con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 36, comma 9 bis e dell'art. 95, comma 4, lett. b), del D,Lgs 50/2016 e ss.mm.ii.;

ART. 4 - DOCUMENTI ANNESSI AL CONTRATTO

Fa parte integrante del contratto d'appalto il presente foglio di patti e condizioni e il quadro riepilogativo del fabbisogno materiali, trasporti e noli contenente l'elenco dei prezzi con la descrizione completa delle lavorazioni da effettuare.

ART.5 - OBBLIGHI ED ONERI A CARICO DELL'APPALTATORE

Saranno a carico dell'appaltatore gli oneri seguenti:

- L'osservanza delle norme derivanti dalle vigenti Leggi, Decreti e contratti collettivi di lavoro per il personale dipendente e la presentazione di copia dell'avvenuta denuncia agli enti previdenziali ed assicurativi, prima dell'inizio dei lavori;
- L'applicazione di quanto disposto dalla Legge 20 maggio 1970, n. 300 "Norme sulla tutela della libertà e dignità dei lavoratori, della libertà sindacale e dell'attività sindacale nei luoghi di lavoro e norme sul collocamento" e successive modificazioni ed integrazioni;
- L'osservanza scrupolosa di quanto previsto dal decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81 e ss.mm.ii., "Attuazione dell'articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro";
- L'installazione, in conformità al vigente codice stradale, previa accordi con l'Ufficio di Polizia Municipale, di adeguata segnaletica per deviazioni, indicazione dei lavori in corso e dei pericoli e per garantire in ogni caso la sicurezza della circolazione sui cantieri stradali;
- La fornitura di tutti gli automezzi ed attrezzi di lavoro, nonché l'onere per la redazione e l'osservanza dei piani di sicurezza;
- L'onere per lo smaltimento del materiale di risulta di qualsiasi natura ed entità presso discariche autorizzate;
- Le spese, nessuna esclusa, per l'organizzazione dei lavori e l'adozione di tutti i provvedimenti e di tutte le cautele necessarie per garantire la vita e l'incolumità agli operai, alle persone addette ai lavori ed a terzi, nonché per evitare danni ai beni pubblici e privati. Ogni responsabilità ricadrà pertanto sull'Appaltatore con pieno sollievo tanto dell'Amministrazione Comunale quanto del personale da essa proposto alla sorveglianza;
- Il risarcimento dei danni di ogni genere ed il pagamento di indennità a quei proprietari i cui immobili, non espropriati dall'Appaltante, fossero in qualche modo danneggiati durante l'esecuzione dei lavori;
- La richiesta dei coordinamenti dei servizi interrati ai relativi enti gestori, quando devono eseguire opere di scavo, depositandone una copia presso il Comune prima dell'inizio lavori;
- La richiesta di permessi ad enti o privati per accessi ed occupazioni di aree per l'esecuzione dei lavori oggetto dell'appalto;
- Le spese per l'esecuzione ed esercizio delle opere ed impianti provvisori, qualunque ne sia l'entità, che si rendessero necessarie sia per deviare le correnti d'acqua e proteggere da essa gli scavi, le murature e altre opere, sia per provvedere agli esaurimenti delle acque stesse, provenienti da infiltrazioni o da cause esterne.
- Nell'esecuzione dei lavori l'appaltatore dovrà tener conto della situazione idrica della zona, assicurando lo scarico delle acque meteoriche e di rifiuto provenienti dai collettori esistenti, dalle abitazioni, dal piano stradale, dai tetti e cortili, il tutto sotto la propria responsabilità;
- L'onere per custodire e conservare qualsiasi materiale di proprietà della Stazione appaltante, in attesa della posa in opera e quindi, ultimati i lavori, l'onere di trasportare i materiali residuati nei magazzini o nei depositi che saranno indicati dall'Ufficio Tecnico Comunale;
- Tutti gli oneri derivanti da eventuali trasporti dai materiali di risulta compresi quelli di accesso alla discarica;
- La fornitura, per tutto il periodo dell'appalto, degli strumenti, personale, mezzi d'opera ed automezzi per rilievi, misurazioni e verifiche di ogni genere;

ART. 6 - TERMINI E MODALITA' PER L'ESECUZIONE

L'aggiudicatario dovrà fornire, a richiesta del Direttore del Cantiere, il materiale, gli attrezzi ed i noli per l'esecuzione delle lavorazioni previste nel Cantiere di Lavoro.

Durante l'attività del cantiere dovrà assicurare i materiali, i trasporti ed i noli necessari ai lavoratori affinché non si verifichino sospensioni varie, in particolare, i materiali saranno

consegnati nei luoghi indicati dal Direttore di Cantiere, entro **1 (uno) giorno lavorativo** dalla data di ordinazione degli stessi.

I lavori del cantiere in questione avranno una durata fissata in **50 giorni lavorativi** dalla data di consegna dei lavori e, comunque, il termine stabilito per l'esecuzione della fornitura è da considerarsi per tutta la durata del cantiere.

Per i ritardi nelle consegne verranno applicate le penali contrattuali pari allo **1% (uno per cento)** dell'ammontare netto contrattuale per ogni giorno di ritardo rispetto a quello della scadenza del tempo utile per la consegna del materiale.

Sono a carico della ditta le spese per gli adempimenti sulla sicurezza degli operatori ed autisti dei mezzi di proprietà dell'impresa.

La ditta dovrà fornire un proprio POS inerente la fornitura, il trasporto ed i noli.

ART. 7 - RICONOSCIMENTO DEI LAVORI

I lavori verranno riconosciuti in base ai prezzi unitari del preventivo di spesa.

ART. 8 - PAGAMENTI

I lavori saranno contabilizzati secondo la legislazione sui cantieri di lavoro.

Il pagamento avverrà a seguito di presentazione di regolare fattura e di rendiconto presentato dalla Direzione dei Lavori del Cantiere di Lavoro, previa accreditamento delle relative somme da parte dell'Ente Finanziatore.

ART. 09 - ELENCO PREZZI UNITARI

I prezzi unitari sono quelli riportati nel preventivo di spesa e sono stati dedotti dal prezziario unico regionale per i lavori pubblici e sono quelli desunti dall'elaborato allegato al progetto del Cantiere di lavoro Denominato "Calcolo analitico del fabbisogno dei Materiali". A tale proposito si intende che l'Appaltatore ha preso conoscenza.

ART.10 - CONTROLLI DELL'UFFICIO COMUNALE

Il Comune provvederà alla vigilanza e al controllo dell'esatta ottemperanza di disposizioni inerenti i lavori previsti nel presente foglio di patti e condizioni, a mezzo dell'Ufficio Tecnico Comunale.

ART.11 - REVISIONE PREZZI

Non è ammessa.

ART.12 - SUBAPPALTO

Per il subappalto si fa riferimento a quanto previsto della normativa vigente.

ART.13 - RESCISSIONE CONTRATTUALE

Il Comune può procedere alla rescissione del contratto nei seguenti casi:

- ripetute violazioni degli obblighi contrattuali non regolate a seguito di diffida formale dell'Amministrazione Comunale;
- arbitrario abbandono, da parte della ditta dei lavori previsti nel presente foglio di patti e condizioni;
- quando la ditta venisse dichiarata fallita;
- quando, senza il consenso dell'Amministrazione Comunale, avesse ceduto o trasmesso ad altri gli obblighi relativi al contratto;

Nel caso di rescissione contrattuale per uno dei motivi sopraesposti il Comune nulla dovrà alla Ditta Appaltatrice, salvo il pagamento dei lavori effettuati.

ART.14 - CONTROVERSIE

Le vertenze che avessero a sorgere tra il Comune e la Ditta Appaltatrice quale sia la loro natura tecnica, amministrativa o giuridica, nessuna esclusa, saranno definite alla competente autorità giudiziaria.

ART. 15 - RIFERIMENTI DI LEGGE

Per quanto non previsto nel presente foglio di patti e condizioni, si fa riferimento alle disposizioni di legge vigenti in materia di Lavori Pubblici.

Lercara Friddi, lì 29 GEN. 2020

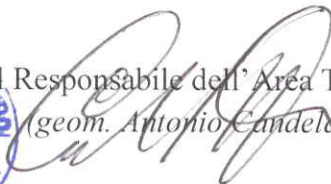
Il Responsabile Unico del Procedimento

(geom. Gianfranco Iovino)



Il Responsabile dell'Area Tecnica

(geom. Antonio Candela)



QUADRO RIEPILOGATIVO DEL FABBISOGNO MATERIALI, TRASPORTI E NOLI

N	Art. di elenco	Fornitura Materiali/Noli/Trasporti	U.M.	Quantità	Prezzo Unitario (€)	TOTALE
1	PN.1	Dismisione di pavimentazione di qualsiasi tipo e dimensione compreso il sottofondo ed il trasporto a rifiuto del materiale inutilizzabile alle discariche autorizzate a qualsiasi distanza compreso l'onere di accesso alla discarica.	mq	199,07	€ 0,67	€ 133,38
2	PN.2	Dismissione di orlatura di qualsiasi tipo e dimensione, compresa la sostituzione di eventuali pezzi mancanti o rotti, la bocciardatura delle parti a vista e la ricollocazione. Compresa la stilatura dei giunti, in conformità ai tratti contigui ed il trasporto a rifiuto del materiale inutilizzabile alle discariche autorizzate a qualsiasi distanza compreso l'onere di accesso alla discarica.	ml	64,41	€ 0,15	€ 9,66
3	PN.3	Scavo a sezione obbligata eseguito sulle sedi stradali e maciapiedi esistenti in ambito urbano, con mezzo meccanico a qualsiasi profondità, su terreni o materiali di qualsiasi tipo e consistenza. Compreso il trasporto a rifiuto del materiale inutilizzabile alle discariche autorizzate a qualsiasi distanza compreso l'onere di accesso alla discarica.	mc	25,567	€ 1,56	€ 39,88
4	PN.4	Fornitura e collocazione di basole in pietra tipo perlato di Sicilia, Botticino o similari, dello spessore di cm. di larghezza pari a 40 cm. e lunghezza compresa fra 40 e 60 cm.. Bocciardate a macchina, per pavimentazioni in opera compresa la pulitura e la stuccatura dei giunti con cemento bianco e sabbia fine bianca, in opera con malta cementizia su sottofondo da compensarsi a parte, per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte.	mq	199,070	€ 31,50	€ 6.270,71
5	3.1.1./1	Conglomerato cementizio per strutture non armate o debolmente armate, compreso la preparazione dei cubetti, il conferimento in laboratorio per le prove dei materiali, la vibratura dei getti, la lisciatura delle facce apparenti con malta di cemento puro ed ogni altro onere occorrente per dare il conglomerato in sito ed il lavoro eseguito a perfetta regola d'arte, esclusa l'eventuale aggiunta di altri additivi, da computarsi ove necessari ed escluse le casseforme e le barre di armatura: 1) per opere in fondazione con C 8/10.	mc	199,070	€ 92,55	€ 18.423,75

6	18.1.2	Scavo a sezione obbligata eseguito a mano, anche con ausilio di martelletto, da effettuarsi su marciapiede o sede stradale, per la posa di blocchi di fondazione o pozzetti stradali, fino ad una profondità di 2,00 m dal piano di inizio dello scavo, compresi eventuali trovanti o relitti di muratura di volume non superiore a 0,50 m ³ cadauno, compreso l'innalzamento delle materie a bordo scavo, e il successivo carico su mezzo per futuro trasporto a discarica, nonché ogni onere necessario per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte.	mc	2,000	€ 80,51	€ 161,02
7	18.1.5	Conglomerato cementizio per formazione di blocco di fondazione per pali, a prestazione garantita, con classe di resistenza non inferiore a C16/20; compreso l'onere delle casseforme per la sagomatura del blocco, la formazione del foro centrale (anche mediante tubo di cemento rotocompresso o PVC annegato nel getto) e dei fori di passaggio dei cavi.	mc	2,000	€ 106,27	€ 212,54
8	18.1.1/1	Realizzazione di scavo a sezione obbligata in ambito urbano per posa di cavidotti in tubo, eseguito con escavatore in terreno di qualsiasi natura e consistenza, esclusa la roccia, con profondità fino a 0,60 m e larghezza fino a 0,50 m, escluso l'eventuale rimozione della sede stradale, compresa la rimozione di eventuali marciapiedi, le eventuali demolizioni di trovanti di dimensioni non superiori a 0,5 m ³ , la conservazione di sottoservizi eventualmente incontrati. Sono inoltre comprese la fornitura e la posa di un letto di sabbia dello spessore di 10 cm e il nastro di segnalazione, nonché l'onere del reinterro con materiale idoneo proveniente dallo scavo e il costipamento meccanico realizzato a strati di spessore massimo 30 cm. Compreso inoltre l'eventuale bauletto in calcestruzzo per la protezione addizionale, da realizzarsi per gli attraversamenti, con copertura del cavidotto per almeno 10 cm. E' compresa infine la segnalazione e l'eventuale protezione degli scavi, e il carico dei materiali di scavo eccedenti o ritenuti non idonei al reinterro per futuro trasporto a discarica, nonché ogni onere necessario per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte. 1) per scavo e ricoprimento senza protezione addizionale.	mc	2,786	€ 24,39	€ 67,95

9	18.7.2/4	Fornitura entro scavo già predisposto di cavidotto corrugato doppia parete in PE ad alta densità con resistenza alla compressione maggiore o uguale a 450N, comprensivo di sonda tiracavi e manicotto di giunzione e quanto altro occorre per dare l'opera finita e funzionante a perfetta regola d'arte. 4) cavidotto corrugato doppia camera D=90mm	ml	27,86	€ 1,28	€ 35,66
10	13.3.8/3	Fornitura, trasporto e posa in opera di tubazioni, per scarichi, in Pead o PP strutturato a doppia parete, interna liscia ed esterna corrugata, non in pressione, interrati, con classe di rigidità anulare SN 4 kN/m2, con giunti a borchiere e guarnizione elastomerica. I tubi dovranno recare le marcature previste dal pr. EN 13476, dovrà essere assicurata la tenuta idraulica del sistema di giunzione collaudata a 0,5 bar in pressione e 0,3 bar in depressione (EN 1277), compresi la fornitura dei materiali per le giunzioni e l'esecuzione delle medesime, i tagli e gli sfridi, l'esecuzione delle prove idrauliche nonché ogni altro onere e magistero per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte, escluso la formazione del letto di posa e del rinfiato con materiale idoneo da compensarsi a parte. 3) D esterno di 315 mm - D interno di 272 mm.	ml	21,20	€ 20,98	€ 444,78
11	15.4.24	Fornitura e collocazione di pozzetto per pluviale del tipo prefabbricato in cemento vibrato con curva al piede e sifone incorporato, dimensioni esterne minime 50x50x50 cm, compreso lo scavo occorrente e il successivo ricollamento, il calcestruzzo di sottofondo con classe di resistenza C20/25 dello spessore minimo di 10 cm, compreso sigillature, coperchio ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera completa e funzionante a perfetta regola d'arte.	n	6,00	€ 36,51	€ 219,06
12	6.4.1/2	Fornitura e posa in opera di telaio e chiusini in ghisa a grafite lamellare, conforme alle norme UNI EN 124 e recante la marcatura prevista dalla citata norma carico di rottura, marchiata a rilievo con: norme di riferimento, classe di resistenza, marchio fabbricante e sigla dell'ente di certificazione, compresi le opere murarie ed ogni altro onere per dare l'opera finita a regola d'arte. 2) classe C 250 (carico di rottura 250 kN).	kg	300,00	€ 2,38	€ 714,00
13	PN.5	Nolo Picconi completi di manico.	n.	4	€ 5,33	€ 21,32
14	PN.6	nolo Pale complete di manico.	n.	4	€ 4,10	€ 16,40
15	PN.7	nolo Carriola con ruota gommata.	n.	3	€ 14,34	€ 43,02
16	PN.8	nolo Cazzuole.	n.	4	€ 5,74	€ 22,96

17	PN.9	nolo Martelli per carpentieri	n.	2	€ 3,28	€ 6,56
18	PN.10	nolo Lenze mt.100	n.	2	€ 3,28	€ 6,56
19	PN.11	nolo Caldarelle in plastica.	n.	4	€ 2,46	€ 9,84
20	PN.12	nolo Mazza con manico da Kg. 4.	n.	2	€ 8,20	€ 16,40
21	PN.13	nolo Sega per carpentiere	n.	1	€ 3,28	€ 3,28
22	PN.14	nolo Tenaglia per carpentiere.	n.	1	€ 4,92	€ 4,92
23	PN.15	nolo Livella da muratore da cm. 80.	n.	1	€ 6,15	€ 6,15
24	PN.16	nolo Regola in alluminio della lunghezza di mt 3,00	n.	1	€ 6,15	€ 6,15
25	PN.17	nolo Regola in alluminio della lunghezza di mt 2,00	n.	1	€ 4,10	€ 4,10
26	PN.18	nolo Doppio metro.	n.	2	€ 2,46	€ 4,92
27	PN.19	nolo mazzuolo	n.	4	€ 2,46	€ 9,84
28	PN.20	nolo smerigliatrice professionale completa di dischi	n.	1	€ 24,59	€ 24,59
29	PN.21	Nolo Recinzione provvisoria modulare da cantiere alta cm 200, realizzata in pannelli con tamponatura in rete elettrosaldata zincata Ø 4 mm a maglia rettangolare fissata perimetralmente ad un telaio in profilato metallico anch'esso zincato e sostenuti al piede da elementi prefabbricati in calcestruzzo a colore naturale o plastificato, ancorato alla pavimentazione esistente mediante tasselli e/o monconi inclusi nel prezzo. Nel prezzo sono altresì comprese eventuali controventature, il montaggio ed il successivo smontaggio	ml.	30	€ 6,48	€ 194,40
30	PN.22	Nolo e posa in opera di Locale igienico costituito da monoblocco per tutta la durata del cantiere	n.	1	€ 163,93	€ 163,93
31	PN.29	Tabella indicativa del cantiere mt.1,00 x 2,00 e targa	n.	1	€ 122,95	€ 122,95
					Sommano	€ 27.420,68
					Per I.V.A. 22%	€ 6.032,55
					Sommano in Totale	€ 33.453,23