



COMUNE DI LERCARA FRIDDI

Citta' Metropolitana di Palermo

DELIBERAZIONE ORIGINALE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° 17 del Reg. - Data 29.06.2021

OGGETTO: Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari ai sensi dell'art. 58c. 1 D.L. 112/08 convertito con L.133/08 – Anno 2021 e triennio 2021 – 2023..

- Su richiesta del Sindaco
- Su richiesta dell'Assessore _____
- Su iniziativa dell'Area

L'anno 2021, il giorno ventinove, del mese di giugno, alle ore 19,00 nella sala Palazzo Sartorio di Lercara Friddi, in seduta ordinaria convocata su richiesta dal Presidente del Consiglio Comunale, del 18.06.2021 Prot. n. 10075, notificato ai Signori Consiglieri a norma di legge, risultano presenti all'appello nominale:

		Presente	Assente
1.La Rosa Francesco	Presidente	x	<input type="checkbox"/>
2.Romano Erika	Vice Presidente	x	<input type="checkbox"/>
3.Ribaudò Rosalia	Consigliere	X	<input type="checkbox"/>
4.Rizzo Rosaria	Consigliere	X	<input type="checkbox"/>
5.Giangrasso Maria Luisa	Consigliere	x	<input type="checkbox"/>
6.Sferlazza Marianna	Consigliere	X	<input type="checkbox"/>
7.Rizzo Giuseppe	Consigliere	X	<input type="checkbox"/>
8.Tuzzolino Giuseppe	Consigliere	X	<input type="checkbox"/>
9.Gallina Katia	Consigliere	x	<input type="checkbox"/>
10.Gargano Daniela	Consigliere	x	<input type="checkbox"/>
11.Seminerio Luca	Consigliere	<input type="checkbox"/>	x
12.Pirozzo Salvatore	Consigliere	x	<input type="checkbox"/>

Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza il Presidente del Consiglio Sig. La Rosa Francesco

		Presente	Assente
1. Marino Luciano	Sindaco	x	<input type="checkbox"/>
2. Nicosia Concetta	Assessore	x	<input type="checkbox"/>
3. Rotolo Salvatore	Assessore	X	<input type="checkbox"/>
4. Oliveri Rosario Fabio	Assessore	x	<input type="checkbox"/>
5. Caltabellotta Ciro	Assessore	x	<input type="checkbox"/>

Partecipa il Segretario Generale Dott. Gerlando Schembri.

Sono presenti, altresì, il Sindaco, l'Assessore Nicosia, l'Assessore Oliveri, l'Assessore Caltabellotta e l'Assessore Rotolo.

La seduta è pubblica

Relaziona l'Assessore Nicosia, la quale informa i presenti che gli uffici preposti hanno già avviato una serie di incontri con gli attuali occupanti gli alloggi popolari di via Mulino, già trasferiti dall'Agenzia del Demanio al patrimonio comunale, per regolarizzare le diverse posizioni ed acquisire le eventuali disponibilità per la loro vendita.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione relativa all'oggetto;

PRESO ATTO che, ai sensi dell'art. 49 del Testo Unico degli Enti Locali del 18.08.2000, n. 267, la proposta reca il parere:

regolarità tecnica

regolarità contabile

VISTO l'O.R.EE.LL. e il TUEL vigenti;

TUTTO ciò premesso e considerato;

Ad unanimità di voti, espressi per alzata di mano.

DELIBERA

- Di approvare la proposta relativa all'oggetto.



COMUNE DI LERCARA FRIDDI

Citta' Metropolitana di Palermo

AREA ECONOMICO-FINANZIARIA

Proposta di deliberazione

OGGETTO: Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari ai sensi dell'art. 58 c. 1 D.L.112/08 convertito con L.133/08. – Anno 2021 e triennio 2021-2023.

- Visto l'articolo 58 del decreto legge n.112 del 25.06.2008, convertito con modificazione nella legge n. 133 del 06.08.2008, rubricato "Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni e altri enti locali" il quale:

Al comma 1, prevede che per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, province, comuni e altri enti locali, ciascun ente con delibera dell'organo di governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, redigendo il piano delle alienazione e valorizzazioni immobiliari da allegare al bilancio di previsione;

Al comma 2, prevede che "L'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica;

La deliberazione del consiglio comunale di approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazione costituisce variante allo strumento urbanistico generale che, in quanto relativa ai singoli immobili, non necessita di verifiche di conformità agli eventuali atti di pianificazione sopraordinata di competenza delle Province e delle regioni;

La verifica di conformità è comunque richiesta e deve essere effettuata entro il termine perentorio di 30 giorni dalla data di ricevimento della richiesta, nei casi di varianti relative a terreni classificati come agricoli dallo strumento urbanistico generale vigente, ovvero nei casi che comportano variazioni volumetriche superiori al 10 per cento dei volumi previsti dal medesimo strumento urbanistico vigente;

Al comma 3 che "Gli elenchi di cui al comma 1, da pubblicare mediante le forme previste per ciascuno di tali enti, hanno effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e producono gli effetti previsti dall'articolo 2644 del Codice Civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto";

Al comma 4 che “Gli uffici competenti provvedono, se necessario, alle conseguenti attività di trascrizione, intavolazione voltura”;

Al comma 5 che “Contro l’iscrizione del bene negli elenchi di cui al comma 1, è ammesso ricorso amministrativo entro sessanta giorni dalla pubblicazione, fermi gli altri rimedi di legge”;

- Considerato che agli atti del comune esiste la ricognizione del patrimonio pubblico dell’Ente (terreni e fabbricati registrati negli inventari dei beni immobili), effettuata sulla base della documentazione presente negli archivi e negli uffici (vedi foglio allegato A);
- Che con verbale di ricognizione prot. 1912 del 20.12.2013 l’Agenzia del Demanio di Palermo ha trasferito e consegnato a titolo gratuito n° 44 immobili con relative pertinenze siti nel comune di Lercara Friddi in via Mulino nn. 68/70/72/74/101/103/105 di cui ai lot. 738/739/762 come da verbale allegato;
- Che i suddetti immobili, allo stato attuale, costituiscono beni del patrimonio immobiliare dell’Ente, non strumentali all’esercizio delle funzioni istituzionali, e quindi suscettibili di dismissione. La Giunta Comunale con propria decisione di orientamento si è espressa nel senso di coordinare alla vendita gli immobili di cui all’allegato B;
- Dato atto che l’art. 42, comma 2, lettera l) del T.U.E.L. 267/2000 prevede che l’organo consiliare ha competenza, in materia di acquisti e alienazioni, relative permuta, appalti e concessioni che non siano previsti espressamente in atti fondamentali del consiglio o che non ne costituiscano mera esecuzione e che, comunque, non rientrino nell’ordinaria amministrazione di funzioni e servizi di competenza della giunta, del segretario o di altri funzionari;
- Che per i beni immobili di cui, all’allegato B si procederà alla vendita per una somma presunta di circa € 60.000,00 previa eventuali specifiche perizia di stima redatte dagli uffici competenti al fine di predisporre gli adempimenti di alienazione dei medesimi;
- Che risulta fondamentale procedere ad alienare il patrimonio non strategico per il Comune, ancorchè in un momento di grave crisi del mercato immobiliare e non solo al fine di assicurare i necessari equilibri di bilancio;
- Visto il D.Lgs 18 Agosto 2000 n. 267 “Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali”;
- Visti i segnali negativi di ripresa della crisi economico-finanziaria di questo territorio;
- Tutto ciò premesso e considerato

PROPONE

Al Consiglio Comunale la seguente

DELIBERA

1. Di approvare, in riferimento all'art. 58 della legge n. 133 del 06.08.2008 il piano delle valorizzazioni immobiliari e il piano delle alienazioni di alcuni beni immobili di proprietà del Comune di Lercara Friddi, non strumentali all'esercizio, delle funzioni istituzionali;
2. Riservarsi la possibilità, qualora dovessero mutare le esigenze dell'ente, di modificare quanto sopra;
3. Di dare mandato ai competenti uffici di attivare le procedure di alienazione, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano gli immobili da alienare.
4. Di comprendere la presente deliberazione fra i documenti da allegare al bilancio di previsione 2021-2022-2023.

Lercara Friddi, li 07/05/2021

L'ISTRUTTORE

Angela D. de



PARERI ALLEGATI ALLA PROPOSTA AVENTE AD OGGETTO:

Oggetto: Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari ai sensi dell'art. 58 c. 1 D.L. 112/08 convertito con L.133/08. – Anno 2021 e triennio 2021-2023

AREA ECONOMICO-FINANZIARIA

PARERE DEL RESPONSABILE DELL'AREA IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA

Sulla presente proposta di deliberazione si esprime, ai sensi dell'art. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, D. Lgs n. 267/2000 e s.m.i.

- parere FAVOREVOLE** di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa
- parere NON FAVOREVOLE** per le motivazioni allegate.

Lercara Friddi li, 07/05/2021



IL RESPONSABILE DELL'AREA ECONOMICO-FINANZIARIA

AREA ECONOMICO FINANZIARIA

PARERE DEL RESPONSABILE DELL'AREA IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE

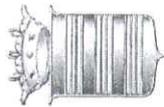
Sulla presente proposta di deliberazione si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, D. Lgs n. 267/2000 e s.m.i.

- parere FAVOREVOLE** di regolarità contabile
- parere NON FAVOREVOLE** per le motivazioni allegate.

Lercara Friddi li, 07/05/2021



IL RESPONSABILE DELL'AREA ECONOMICO-FINANZIARIA



ALLEGATO "A"

COMUNE DI LERCARA FRIDDI

Città' Metropolitana di Palermo

AREA ECONOMICO-FINANZIARIA

ALLEGATO ALLA DELIBERA DI C.C. N° 17 DEL 29.06.2021

Elenco dei beni immobili non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali dell'ente oggetto di valorizzazione

- Appartamento Piazza Marina nn. 83/84 -	Palermo- P.ta 28022	Fg. 133 M.U. 24/1 - 25/3 cat A/5 cl. 3	concesso in locazione
- Appartamento Via Bergonzoli n. 8 -	Palermo - P.ta 135331	Fg. 59 M.U. 183 - sub 9 cat A/3 cl. 6	concesso in locazione
- Appartamento Via Bergonzoli n. 8 -	Palermo - P.ta 135331	Fg. 59 M.U. 183 - sub 8 cat A/3 cl. 5	concesso in locazione
- Magazzino Via Bergonzoli n. 6 -	Palermo - P.ta 135331	Fg. 59 M.U. 183 - sub 5 cat C/1 cl. 11	concesso in locazione
- Magazzino C.so Calatafimi nn. 152/154 -	Palermo - P.ta 135331	Fg. 59 M.U. 183 - sub 3 cat C/1 cl. 11	concesso in locazione
- Magazzino C.so Calatafimi nn. 150 -	Palermo - P.ta 135331	Fg. 59 M.U. 183 - sub 1 cat C/1 cl. 10	concesso in locazione
- Magazzino Via Bergonzoli nn. 4/10 -	Palermo - P.ta 135331	Fg. 59 M.U. 183 - sub 4 cat C/1 cl. 11	concesso in locazione
		M.U. 123 - sub 6 cat C/2 cl. 9	
- Ex teatro Palagonia - Via F. Aprile n. 55	(P.ta 563 M.U. 1059 sub 1D/3)		a disposizione
- Edificio Comunale - P.zza S. Rosalia n. 6	(Fg. 49 p.IIa 200)		concesso in comodato d'uso
- Ex mercato ittico - C.so G. Sartorio n. 151	(M.U. 3648)		Ass.ne Promozione e Sviluppo
- Magazzino - Via Palagonia n°1	(M.U. 787 C/2 cl. 1)		a disposizione
- Ex mattatoio comunale - P.zza Macello n. 11/12	(P.ta 563 M.U. 80 cat. D/8)		a disposizione
			concesso in comodato d'uso alla
			Protezione Civile

- Cinema Teatro Ideal – Via A. Siciliana n. 18

- Fondo rustico c.da Passo Putiario

- Sala convegni – P.zza G. Cesare -

- Via Vitt. Emanuele II n° 44

- Via Vitt. Emanuele II n° 46

(P.ta 6569 Fg. 21 p.IIa 353)

(P.ta 3864 Fg. 21 p.IIa 70)

Ass. Speranza Onlus – Ass. Life & Art Promotion

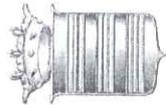
a disposizione

a disposizione

concesso in comodato d'uso

concesso in comodato d'uso

a disposizione



ALLEGATO "B"

COMUNE DI LERCARA FRIDDI

Città' Metropolitana di Palermo

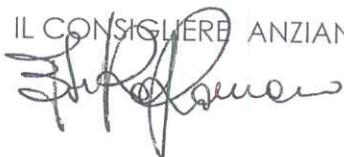
AREA ECONOMICO-FINANZIARIA

ELENCO DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DI ALIENAZIONE

•	Appartamento – Via Mulino, n.99	Lercara Friddi	lotto 738	(P.ta 3438 F. 22 P.IIa 234	Sub 1	cat. A/4	cl. 7)	concesso in locazione
•	"	"	"	(P.ta " F. " P.IIa "	Sub 2	cat. "	cl. ")	"
•	"	"	"	(P.ta " F. " P.IIa "	Sub 3	cat. "	cl. ")	"
•	"	"	"	(P.ta " F. " P.IIa "	Sub 4	cat. "	cl. ")	"
•	"	"	"	(P.ta " F. " P.IIa "	Sub 5	cat. "	cl. ")	"
•	"	"	"	(P.ta " F. " P.IIa "	Sub 6	cat. "	cl. ")	"
•	"	"	"	(P.ta " F. " P.IIa "	Sub 7	cat. "	cl. ")	"
•	"	"	"	(P.ta " F. " P.IIa "	Sub 8	cat. "	cl. ")	"
•	"	"	"	(P.ta " F. " P.IIa "	Sub 1	cat. "	cl. ")	"
•	n.105	"	"	(P.ta " F. " P.IIa 235	Sub 2	cat. "	cl. ")	"
•	"	"	"	(P.ta " F. " P.IIa "	Sub 3	cat. "	cl. ")	"
•	"	"	"	(P.ta " F. " P.IIa "	Sub 4	cat. "	cl. ")	"
•	"	"	"	(P.ta " F. " P.IIa "	Sub 5	cat. "	cl. ")	"
•	"	"	"	(P.ta " F. " P.IIa "	Sub 6	cat. "	cl. ")	"
•	"	"	"	(P.ta " F. " P.IIa "	Sub 7	cat. "	cl. ")	"
•	"	"	"	(P.ta " F. " P.IIa "	Sub 8	cat. "	cl. ")	"
•	"	"	"	(P.ta " F. " P.IIa "	Sub 9	cat. "	cl. ")	"
•	"	"	"	(P.ta " F. " P.IIa "	Sub 10	cat. "	cl. ")	"
•	"	"	"	(P.ta " F. " P.IIa "	Sub 11	cat. "	cl. ")	"
•	"	"	"	(P.ta " F. " P.IIa "	Sub 12	cat. "	cl. ")	"

Letto, approvato e sottoscritto.

IL CONSIGLIERE ANZIANO



IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO



IL SEGRETARIO GENERALE



CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Su attestazione del Messo Comunale, si certifica che copia integrale della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio per 15 giorni con decorrenza dal **09 LUG 2021**

Lercara Friddi, li

IL MESSO COMUNALE



IL SEGRETARIO GENERALE



CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

Che la presente deliberazione:

diviene esecutiva il 19.07.2021

- perché dichiarata immediatamente esecutiva (art. 12 L.R. 44/91);
- decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione.

Lercara Friddi, li 19.07.2021



IL SEGRETARIO GENERALE

