



COMUNE DI LERCARA FRIDDI

Citta' Metropolitana di Palermo

DELIBERAZIONE ORIGINALE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° 38 del Reg. - Data 27.10.2022

OGGETTO: Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari ai sensi dell'art. 58 c. 1 D.L. 112/08 convertito con L. 133/08 - Anno 2022 e triennio 2022/2024.

- Su richiesta del Sindaco
- Su richiesta dell'Assessore _____
- Su iniziativa dell'Area

L'anno 2022, il giorno ventisette, del mese di ottobre, alle ore 19.00 nella sala consiliare di Palazzo Sartorio di Lercara Friddi, in seduta ordinaria convocata su richiesta dal Presidente del Consiglio Comunale, del 19.10.2022 Prot. n. 18762 notificato ai Signori Consiglieri a norma di legge, risultano presenti all'appello nominale:

		Presente	Assente
1.La Rosa Francesco	Presidente	x	<input type="checkbox"/>
2.Romano Erika	Vice Presidente	x	<input type="checkbox"/>
3.Ribaudo Rosalia	Consigliere	x	<input type="checkbox"/>
4.Rizzo Rosaria	Consigliere	X	<input type="checkbox"/>
5.Giangrasso Maria Luisa	Consigliere	x	<input type="checkbox"/>
6.Sferlazza Marianna	Consigliere	X	<input type="checkbox"/>
7.Rizzo Giuseppe	Consigliere	<input type="checkbox"/>	x
8.Tuzzolino Giuseppe	Consigliere	X	<input type="checkbox"/>
9.Gallina Katia	Consigliere	x	<input type="checkbox"/>
10.Gargano Daniela	Consigliere	<input type="checkbox"/>	x
11.Seminerio Luca	Consigliere	<input type="checkbox"/>	x
12.Pirozzo Salvatore	Consigliere	x	<input type="checkbox"/>

Partecipa il Segretario Generale Dott. Gerlando Schembri.

Il Segretario Generale, nell'esercizio delle proprie competenze ex art. 97, comma 4, lett a) del D.Lgs 267/2000. da atto che i Consiglieri Romano, Ribaudo, sono collegati da remoto.

Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza il Presidente del Consiglio Sig. La Rosa Francesco

		Presente	Assente
1. Marino Luciano	Sindaco	x	<input type="checkbox"/>
2. Nicosia Concetta	Assessore	<input type="checkbox"/>	x
3. Rotolo Salvatore	Assessore	x	<input type="checkbox"/>
4. Oliveri Rosario Fabio	Assessore	x	<input type="checkbox"/>
5. Caltabellotta Ciro	Assessore	x	<input type="checkbox"/>

La seduta è pubblica

Relazione l'Assessore Oliveri

Lo stesso fa presente che agli atti del comune esiste la ricognizione del patrimonio pubblico dell'Ente (terreni e fabbricati registrati negli inventari dei beni immobili), effettuata sulla base della documentazione presente negli archivi e negli uffici.

Con verbale di ricognizione prot. n. 1912 del 20.12.2013 l'Agenzia del Demanio di Palermo ha trasferito e consegnato a titolo gratuito n. 44 immobili con relative pertinenze siti nel comune di Lercara Friddi in Via Mulino.

I suddetti alloggi, allo stato attuale costituiscono beni del patrimonio immobiliare dell'ente, non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali e quindi suscettibili di dismissione.

Prende la parola il Consigliere Pirozzo, il quale chiede se è stata effettuata la variazione del valore catastale di suddetti immobili e se ci sono richieste di acquisto da parte dei locatari.

Risponde il Sindaco, il quale riferisce che sono state presentate alcune richieste di acquisto da parte di alcuni affittuari, e dopo aver verificato la regolarità dei pagamenti del canone di locazione, gli uffici competenti hanno definito l'iter per la conclusione del procedimento della vendita, previa acquisizione dell'attestato di prestazione energetica (APE) previsto in caso di compravendita di immobili.

Il Capogruppo Pirozzo chiede, inoltre, se nel piano delle alienazioni immobiliari è stata prevista la vendita di terreni e immobili di proprietà comunali siti a Palermo.

Il Sindaco informa lo stesso che gli immobili di Palermo fanno parte del patrimonio dell'ex Legato Rotolo per cui non sono vendibili, ma possono essere solamente utilizzati per fini sociali.

Il Capogruppo Pirozzo si ritiene soddisfatto ed esprime voto favorevole.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione relativa all'oggetto;

PRESO ATTO che, ai sensi dell'art. 49 del Testo Unico degli Enti Locali del 18.08.2000, n. 267, la proposta reca il parere:

regolarità Tecnica

regolarità contabile

VISTO il parere favorevole espresso dall'organo di revisione economico finanziario dell'ente;

VISTO l'O.R.EE.LL. e il TUEL vigenti;

TUTTO ciò premesso e considerato;

Ad unanimità di voti espressi per alzata di mano

DELIBERA

- Di approvare la proposta relativa all'oggetto.

COMUNE DI LERCARA FRIDDI

Città Metropolitana di Palermo

AREA ECONOMICO-FINANZIARIA

Proposta di deliberazione

OGGETTO: Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari ai sensi dell'art. 58 c. 1 D.L. 112/08 convertito con L. 133/08. - Anno 2022 e triennio 2022-2024.

- Visto l'articolo 58 del decreto legge n. 112 del 25.06.2008, convertito con modificazione nella legge n. 133 del 06.08.2008, rubricato "Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni e altri enti locali" il quale:

Al comma 1, prevede che per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, province, comuni e altri enti locali, ciascun ente con delibera dell'organo di governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, redigendo il piano delle alienazione e valorizzazioni immobiliari da allegare al bilancio di previsione;

Al comma 2, prevede che "L'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica;

La deliberazione del consiglio comunale di approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazione costituisce variante allo strumento urbanistico generale che, in quanto relativa ai singoli immobili, non necessita di verifiche di conformità agli eventuali atti di pianificazione straordinaria di competenza delle Province e delle regioni;

La verifica di conformità è comunque richiesta e deve essere effettuata entro il termine perentorio di 30 giorni dalla data di ricevimento della richiesta, nei casi di varianti relative a terreni classificati come agricoli dallo strumento urbanistico generale vigente, ovvero nei casi che comportano variazioni volumetriche superiori al 10 per cento dei volumi previsti dal medesimo strumento urbanistico vigente;

Al comma 3 che "Gli elenchi di cui al comma 1, da pubblicare mediante le forme previste per ciascuno di tali enti, hanno effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e producono gli effetti previsti dall'articolo 2644 del Codice Civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto";

AREA ECONOMICO-FINANZIARIA
SERVIZIO BILANCIO E
PROGRAMMAZIONE
Proposta Rep. N.13
Del 17.09.2022
Responsabile del Procedimento
Gerlando Schembri



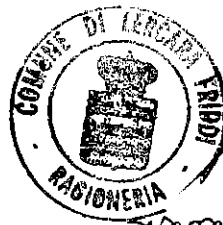
Al Consiglio Comunale la seguente

PROPONE

- Al comma 4 che "Gli uffici competenti provvedono, se necessario, alle conseguenti attività di trascrizione, intavolazione voltura";
- Al comma 5 che "Contro l'iscrizione del bene negli elenchi di cui al comma 1, è ammesso ricorso amministrativo entro sessanta giorni dalla pubblicazione, fermi gli altri rimedi di legge";
- Considerato che agli atti del comune esiste la ricognizione del patrimonio pubblico dell'Ente (terreni e fabbricati registrati negli inventari dei beni immobili), effettuata sulla base della documentazione presente negli archivi e negli uffici;
- Che con verbale di ricognizione prot. 1912 del 20.12.2013 l'Agenzia del Demanio di Palermo ha trasferito e consegnato a titolo gratuito n° 44 immobili con relative pertinenze siti nel comune di Lerara Friddi in via Mulino n. 68/70/72/74/101/103/105 di cui ai lot. 738/739/762 come da suddetto allegato;
- Che i suddetti immobili, allo stato attuale, costituiscono beni del patrimonio immobiliare dell'Ente, non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali, e quindi suscettibili di dismissione. La Giunta Comunale con propria decisione di orientamento si è espressa nel senso di coordinare alla vendita gli immobili di cui all'allegato;
- Dato atto che l'art. 42, comma 2, lettera l) del T.U.E.L. 267/2000 prevede che l'organo consiliare ha competenza, in materia di acquisti e alienazioni, relative permuta, appalti e concessioni che non siano previsti espressamente in atti fondamentali del consiglio o che non ne costituiscano mera esecuzione e che, comunque, non rientrino nell'ordinaria amministrazione di funzioni e servizi di competenza della giunta, del segretario o di altri funzionari;
- Che per i beni immobili di cui, all'allegato B si procederà alla vendita per una somma presunta di circa € 60.000,00 previa eventuali specifiche perizia di stima redatte dagli uffici competenti al fine di predisporre gli adempimenti di alienazione dei medesimi;
- Che risulta fondamentale procedere ad alienare il patrimonio non strategico per il Comune, ancorché in un momento di grave crisi del mercato immobiliare e non solo al fine di assicurare i necessari equilibri di bilancio;
- Visto il D.Lgs 18 Agosto 2000 n. 267 " Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";
- Richiamata la delibera della Giunta Comunale n. 154 del 16.09.2022 di approvazione Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari ai sensi dell'art. 58 c. 1 D.L.112/08 convertito con L.133/08. – Anno 2022 e triennio 2022-2024.
- Tutto ciò premesso e considerato

DELIBERA

1. Di approvare, in riferimento all'art. 58 della legge n. 133 del 06.08.2008 il piano delle valorizzazioni immobiliari e il piano delle alienazioni di alcuni beni immobili di proprietà del Comune di Lercara Friddi, allegato alla presente;
2. Riservarsi la possibilità, qualora dovessero mutare le esigenze dell'ente, di modificare quanto sopra;
3. Di dare mandato ai competenti uffici di attivare le procedure di alienazione, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano gli immobili da alienare.
4. Di comprendere la presente deliberazione fra i documenti da allegare al bilancio di previsione 2022-2023-2024.



[Handwritten signature]

L'ISTRUTTORE

Lercara Friddi, li 17.09.2024

PARERI ALLEGATI ALLA PROPOSTA AVENTE AD OGGETTO:
Oggetto: Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari ai sensi dell'art. 58 c. 1 D.L. 112/08 convertito con L.133/08. - Anno 2022 e triennio 2022-2024

AREA ECONOMICO-FINANZIARIA
PARERE DEL RESPONSABILE DELL'AREA IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA

Sulla presente proposta di deliberazione si esprime, ai sensi dell'art. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, D. Lgs n. 267/2000 e s.m.i.

parere FAVOREVOLE di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa

parere NON FAVOREVOLE per le motivazioni allegate.

Lercara Friddi Il, 17.09.2021

IL RESPONSABILE DELL'AREA ECONOMICO-FINANZIARIA



[Handwritten signature]

AREA ECONOMICO FINANZIARIA

PARERE DEL RESPONSABILE DELL'AREA IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE

Sulla presente proposta di deliberazione si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, D. Lgs n. 267/2000 e s.m.i.

parere FAVOREVOLE di regolarità contabile

parere NON FAVOREVOLE per le motivazioni allegate.

Lercara Friddi Il, 17.09.2022

IL RESPONSABILE DELL'AREA ECONOMICO-FINANZIARIA



[Handwritten signature]



COMUNE DI LERCARA FRIDDI
Città Metropolitana di Palermo

AREA ECONOMICO - FINANZIARIA
SERVIZIO BILANCIO E PROGRAMMAZIONE

C.so G. Sartorio, 56 TEL. 0918247176

EMAIL: servizi-finanziari@comune.lercarafriddi.pa.it

PEC: comune.lercarafriddi@pec.it

Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari ai sensi dell'art. 58 c. 1 D.L. 112/08 Anno 2022 e triennio 2022/2024

Elenco beni immobili istituzionali del Comune di Lercara Friddi

Denominazione bene	Ubicazione	Sede Istituzionale	Annotazioni	Valorizzazioni o alienazioni
Palazzo Municipale	Piazza A. Romano, 19	Sede Legale (uffici)		
Palazzo Sartorio	C.so G. Sartorio, 56 P. 2° fuori terra	Area Tecnica, Area Economico Finanziaria, Area amministrativa e Biblioteca, scuola dell'infanzia		
Palazzo Municipale	Via Vittorio Emanuele III, 44. P. 3 fuori terra	Area Amministrativa (Anagrafe, Stato civile) P. 1 fuori terra	Una parte del seminterrato e il P. 2° e 3° sono stati concessi All'Assessorato Reg. Dell'Agricoltura	
Palazzo Municipale	Via Vittorio Emanuele III, 46 P. 3 fuori terra	Area Custodia e Vigilanza P. n.1 fuori terra	Net 2° P. fuori terra locali concessi all'U.P.L.M.O.	
Palazzo Municipale	Via Vittorio Emanuele II, 35 P. 3 fuori terra	Giudice di Pace P. 2° fuori terra	Nel P. 1° fuori terra locali concessi all'Agenzia dell'Entrate, nel P. 3° locali concessi una parte Ass. "Forum dei Giovani "con D.G.n. 59 del 12.03.18 e una parte alla Banda Musicale "NuovaArmonia"	
Asilo Nido "Don L. Milani"	Via Gramsci, 2 P.1° fuori terra	Area amministrativa (scuola dell'infanzia da zero a tre anni		Valorizzazione mediante interventi di recupero dell'immobile



OMUNE DI LERCARA FRIDDI
Città Metropolitana di Palermo

AREA ECONOMICO - FINANZIARIA
SERVIZIO BILANCIO E PROGRAMMAZIONE

C.so G: Sartorio, 56 TEL. 0918247176

EMAIL: serviziifinanziari@comune.lercarafriddi.pa.it

PEC: comune.lercarafriddi@pec.it

Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari ai sensi dell'art. 58 c. 1 112/08 convertito con L. 133/08 Anno 2022 e triennio 2022/2024

Elenco terreni (Comune di Lercara Friddi)

Denominazione bene	Ubicazione	Annotazioni	Valorizzazioni e alienazioni
Terreno	Ex vecchio acquedotto (Lercara Friddi)	Non Accatastato	Non si prevede nessun intervento
Terreni	C/.daPasso Putiario (Lercara Friddi)	Terr. espropriati con ord. n. 24/E del 11.03.92 e n. 35/E del 24.10.88	-----
Terreno	C/.da Macchia (Lercara Friddi	Terr. espropriati con ord. n. 7/E del 16.05.86 e n. 19/E del 31.10.90	-----
Terreno	C/da Colle Croce (Lercara Friddi)	F. 16 p.lla 396	-----
Fondo rustico	C/da Fontanella (Lercara Friddi)	F. 21 p.lla 151/301/302/	-----
Fondo rustico	C/da Intronata (Lercara Friddi)	F. 9 p.lla 43/83	-----

Terreno	Strada Provinciale 78 (Lercara Friddi)	F. 18 p.lla 58/78/80/89/90	-----
Terreno	C.da Seire (Vicari)	F. 48 p.lla 208	-----
Terreno	C.da Passo Putiario (Lercara Friddi)	F. 21 p.lla 70	-----
Terreno	S. Luca (Castronovo di Sicilia)	F. 26 p.lla 30	-----



COMUNE DI LERCARA FRIDDI

Città Metropolitana di Palermo

AREA ECONOMICO - FINANZIARIA
SERVIZIO BILANCIO E PROGRAMMAZIONE

C.so G: Sartorio, 56 TEL. 0918247176

EMAIL: serviziifinanziari@comune.lercarafriddi.pa.it

PEC: comune.lercarafriddi@pec.it

Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari ai sensi dell'art.58 c. 1 D.L. 112/08 convertito con L. 133/08 – Anno 2022 e triennio 2022-2024

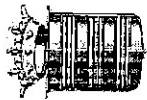
Elenco Beni immobili del Comune di Lercara Friddi

DENOMINAZIONE BENE	UBICAZIONE	ANNOTAZIONI	Valorizzazioni o alienazioni
Appartamento sito in Palermo	Piazza Marina nn. 83,84 p.t.	Contr. di locaz.al Sig. Albanese Baldassare	alienazione
Appartamento sito in Palermo	Via Bergonzoli n. 8 int. 3 – 1° piano	Contr. di locaz. alla "Societa' Dea Finanziamenti"	alienazione
Appartamento sito in Palermo	Via Bergonzoli n. 8 Int. 2 – 1° piano	Contr. di locaz. alla "Societa' Dea Finanziamenti"	alienazione
Appartamento sito in Palermo	Via Bergonzoli n.6 P. fuori terra n. 1	Contr. di locaz. alla "Societa' Dea Finanziamenti"	alienazione
Magazzino sito in Palermo	C.so Calatafimi n. 152, 154 P. fuori terra n. 1	Contr. di locaz. alla "Societa' Dea Finanziamenti"	alienazione
Magazzino sito in Palermo	C.so Calatafimi n. 150 P. fuori terra n. 1	Contr. di locaz. alla "Societa' Dea Finanziamenti"	alienazione
Magazzino sito in Palermo	Via Bergonzoli n. 4, 10 P. fuori terra n. 1	Contr. di locaz. alla "Societa' Dea Finanziamenti"	alienazione

Appartamento sito in Lercara Friddi	Via Mulino n. 99, ed 1 scala A P.R. Int.1	ass. provv. al Sig. Romano Gioacchino ordinanza n. 103/21	alienazione
Appartamento sito in Lercara Friddi	Via Mulino n. 99 ed. 1 scala A P. R. Int. 2	Contr. di locazione al Sig. Sangiorgi Nicolo'	alienazione
Appartamento sito in Lercara Friddi	Via Mulino n. 99 ed. 1 scala A P. I Int. 3	Contr. di locazione al Sig Pollaci Francesco	alienazione
Appartamento sito in Lercara Friddi	Via Mulino n. 99 ed. 1 scala A P. I. Int. 4	ass. provv. al Sig. Messina Mario ordinanza n. 106/21	alienazione
Appartamento sito in Lercara Friddi	Via Mulino n. 101 ed. 1 scala B P. R. Int. 1	Ass. Provv. Al Sig. Vaccarella Natale ordinanza n. 104/21	alienazione
Appartamento sito in Lercara Friddi	Via Mulino n. 101 ed. 1 scala B P. R. Int. 2	Ass. Provv. al Sig. Facella Filippo ord. N. 98/21	alienazione
Appartamento sito in Lercara Friddi	Via Mulino n. 101 ed. 1 scala B P. I. Int. 3	Contr. di locazione al Sig. Guarino Lorenzo	alienazione
Appartamento sito in Lercara Friddi	Via Mulino n. 101 ed. 1 scala B P. I. Int. 4	Contr. di locazione al Sig. Vaccarella Antonino	alienazione
Appartamento sito in Lercara Friddi	Via Mulino n. 105 ed. 2 scala A P. R. Int. 2	Contr. di locazione al Sig. Pirrello Domenico	alienazione
Appartamento sito in Lercara Friddi	Via Mulino n. 105 ed. 2 scala A P. I int. 3	Ass. Provv. al Sig. Cannella Frank n. ord. 105/21	alienazione
Appartamento sito in Lercara Friddi	Via Mulino n. 105 ed. 2 scala A P. I int. 4	Ass. Provv. al Sig. Genchi Ciro	alienazione
Appartamento sito in Lercara Friddi	Via Mulino n. 103 ed. 2 scala B P. R int. 1	Ass. Provv. al Sig. Messina Santo	alienazione
Appartamento sito in Lercara Friddi	Via Mulino n. 103 ed. 2 scala B P. R int.2	Ass. Provv. Al Sig. Romano Rosalia ordinanza n. 76/21	alienazione
Appartamento sito in Lercara Friddi	Via Mulino n. 103 ed. 2 scala B P. I int. 4	Ass. Provv. Sig.ra Rizzuto Valeria ordinanza n. 102/21	alienazione

Appartamento sito in Lercara Friddi	Via Mulino n. 103 ed. 2 scala B P. 2 int. 5	Ass. Provv. Al Sig. Messina Andrea	alienazione
Appartamento sito in Lercara Friddi	Via Mulino n. 103 ed. 2 scala B P. 2 int. 6	Contr. di locazione al Sig. Anzalone Giovanni n. 94 del 17.11.99	alienazione
Appartamento sito in Lercara Friddi	Via Mulino n. 72 ed. 1 scala A P. R int. 1	Contr. di locazione alla Sig.ra Di Marco Rosa Maria n. 832 del 22.01.2002	alienazione
Appartamento sito in Lercara Friddi	Via Mulino n. 72 ed. 1 scala A P. I int. 3	Ass. Provv. al Sig. Cannizzaro Giuseppe	alienazione
Appartamento sito in Lercara Friddi	Via Mulino n. 72 ed. 1 scala A P. I int. 4	Ass. Provv. Alla Sig.ra Raia Antonina	alienazione
Appartamento sito in Lercara Friddi	Via Mulino n. 72 ed. 1 scala A P. II int. 5	Contr. di locazione rep. 129063 del 01.04.96 . Alla Sig.ra Abbate Concetta	alienazione
Appartamento sito in Lercara Friddi	Via Mulino n. 72 ed. 1 scala A P. II int. 6	Contr. di locazione rep. 1562 del 09.12.2002 al Sig. Montagnino Giuseppa	alienazione
Appartamento sito in Lercara Friddi	Via Mulino n. 74 ed. 1 scala B P. R int. 1	Ass. Provv. al Sig. Messina Francesco	alienazione
Appartamento sito in Lercara Friddi	Via Mulino n. 74 ed. 1 scala B P. R int. 2	Ass. Provv alla Sig.ra Garofalo Carmelina	alienazione
Appartamento sito in Lercara Friddi	Via Mulino n. 74 ed. 1 scala B P. R int. 3	Ass. Provv. Alla Sig.ra Fochista Eleonora ord. n. 73/21	alienazione
Appartamento sito in Lercara Friddi	Via Mulino n. 74 ed. 1 scala B P. R int. 4	Contr. di locazione al Sig. Cangialosi Rosario rep. 126129 del 17.03.94	alienazione
Appartamento sito in Lercara Friddi	Via Mulino n. 74 ed. 1 scala B P. R int. 6	Ass. Provv. All Sig.ra Carbone Concetta	alienazione
Appartamento sito in Lercara Friddi	Via Mulino n. 74 ed. 1 scala B P. R int. 6	Contr. di locazione al Sig. Falletta Lucio rep. . 131079 del 07.12.98	alienazione
Appartamento sito in Lercara Friddi	Via Mulino n. 68 ed. 1 scala A P. T. int. 1	Contr. di locazione al Sig. Forvaldo Attilio rep. 122817 del 17.05.1969	alienazione
Appartamento sito in Lercara Friddi	Via Mulino n. 68 ed. 1 scala A P. T. Int. 2	Contr. di locazione alla Sig.ra Maggio Giovanna rep. 5638 del 25.11.2011	alienazione
Appartamento sito in Lercara Friddi	Via Mulino n. 68 ed. 1 scala A P. I. int. 3	Ass. Provv. Alla Sig.ra Madonia Giuseppa	alienazione
Appartamento sito in Lercara Friddi	Via Mulino n. 68 ed. 1 scala A P. I. int. 4	Contr. di locazione al Sig. Genchi Giovanni rep. 128966 del 17.04. 96	alienazione
Appartamento sito in Lercara Friddi	Via Mulino n. 68 ed. 1 scala A P. II int. 5	Contr. di locazione al Sig. Lo Bue Francesco rep. 129038 del 17.05.96	alienazione
Appartamento sito in Lercara Friddi	Via Mulino n. 68 ed. 1 scala A P. II int. 6	Ass. Provv. Al Sig. Madonia Maurizio	alienazione
Appartamento sito in Lercara Friddi	Via Mulino n. 70 ed. 1 scala B P. T. Int 1	Ass. Provv. Al Sig. D'Ippolito Rosario ord. n. 75/21	alienazione

Appartamento sito in Lercara Friddi	Via Mulino n. 70 ed. 1 scala B P. I. Int. 2	Ass. Provv. Al Sig. Giganti Natale ord. n. 74/21	alienazione
Appartamento sito in Lercara Friddi	Via Mulino n. 70 ed. 1 scala B p. 1 Int. 3	Ass. Provv. Al Sig. Lucania Stefano ord. n. 53/21	alienazione
Appartamento sito in Lercara Friddi	Via Mulino n. 70 ed. 1 scala B p. 1 Int. 4	Contr. di locazione alla Sig.ra Abbate Giuseppa rep. 536 del 29.05.2001	alienazione
Appartamento sito in Lercara Friddi	Via Mulino n. 70 ed. 1 scala B P. II int. 5	Ass. Provv. al Sig. Rizzo Paolo Fortunato ord. n. 55/21	alienazione
Appartamento sito in Lercara Friddi	Via Mulino n. 70 ed. 1 scala B P. II int. 6	Ass. Provv. Alla Sig. Ra Campagna Ilenia	alienazione



COMUNE DI LERCARA FRIDDI
Città Metropolitana di Palermo

AREA ECONOMICO - FINANZIARIA
SERVIZIO BILANCIO E PROGRAMMAZIONE

C.so G. Sartorio, 56 TEL. 0918247176

EMAIL: servizifinanziari@comune.lercarafriddi.pa.it

PEC: comune.lercarafriddi@pec.it

Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari ai sensi dell'art. 58 c. 1 D.L. 112/08 convertito con L. 133/08 Anno 2022 e triennio 2022/2024.

Elenco Beni immobili dell'Ente:

Denominazione bene	Ubicazione	Annotazioni	Valorizzazioni o alienazioni
Scuola Elementare e materna	Piazza Indipendenza, 1 P. n° 2 fuori terra		Valorizzazione mediante interventi di recupero dell'immobile
Scuola Media Istit. Comprensivo "Alfonso Giordano"	Via Autonomia, 17 P. n.°4 fuori terra	Convenzione stipulate con l'Ass. Sportiva "Dilettantistica Lercara" D.G. n.122 del 01.09.2021	Valorizzazione mediante interventi di recupero dell'immobile
Edificio Villa Rose	Via Vitt. Emanuele III, 52 P. fuori terra n° 3	Museo archeologico	Valorizzazione mediante interventi di recupero dell'immobile
Casa del Custode	Via Vitt. Emanuele III, 48 P. fuori terra n° 2	concessione locali all'ass. Proloco D.G. n. 207 del 27.11.2018	Valorizzazione mediante interventi di recupero dell'immobile
Ex Teatro Comunale Palagonia	Via F. Aprile, 55 e Piazza Duomo, 43 P. fuori terra n° 2		

Edificio Comunale di Collocamento	Piazza Santa Rosalia, 6 P. fuori terra n° 1	Concessione locali ad uso gratuito all'Ass. Promozione & Sviluppo D.G n. 81 del 22.04.2015	
Ex Mercato Ittico	C.so G. Sartorio, 151 P. fuori terra n° 2		
Magazzino	Via Palagonia, 1 P. fuori terra n° 1		
Ex Macello Comunale	Piazza Macello, 11/12 P. fuori terra n° 1	Concessione locali all'Ass. Volontariato e Protezione Civile D. G. n. 14 del 16.02.2017	
Serbatoio idrico	Via P. Diliberto, 6 P. fuori terra n° 1		
Cinema Teatro "Ideal"	Via Autonomia Siciliana, 18 P. fuori terra n° 2 e seminterrato		Valorizzazione mediante interventi di recupero dell'immobile
Sala Convegni e locali serv. Operat. Ecologici	Piazza G. Cesare nn. 1, 2, 3, 4, 5 Via Messina, Via Matteotti P. fuori terra n° 2	I locali di Via Matteotti concessi alla Tech con D.G n. 154 del 13.07.20217. Una parte dei locali di P.zza G. Cesare concessi in comodato d'uso all'Ass. della Speranza "Onlus" D.G. n. 211 del 30.11.18 e n. 73 del 30.04.19. Un'altra parte concessi all'Ass. Cult. "Life ed Art Promotion" D. G. n. 74 del 30.04.19	

Fabbricato	Via Stadio P. fuori terra n° 1	Concessione impianti sportive all' Ass. "A.S.D. ALBATROS FAIR PLAY"D, G. n. 96 del 19.08.20	Valorizzazione mediante interventi di recupero dell'immobile
Impianto sportivo	Via Mulino		Valorizzazione mediante interventi di recupero dell'immobile
Fabbricato	Via Croce P. T. Interno: SX		
Fabbricato	Via Croce P. T. Interno: DX		
Fabbricato	Traversa Via Pio La Torre ADX S.N.C. P. 1° int. SX		
Fabbricato	C/da Colle Croce S.N.C. P. 1° int. DX		
Fabbricato	Trav.sa Via Pio La Torre S.N.C. a DX P. 2°		



ALLEGATO "B"

COMUNE DI LERCARA FRIDDI

Citta' Metropolitana di Palermo

AREA ECONOMICO-FINANZIARIA

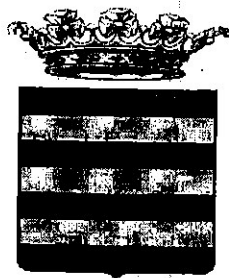
ELENCO DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DI ALIENAZIONE

•	Appartamento – Via Mulino, n.99	Lercara Friddi	lotto 738	(P.ta 3438 F. 22 P.Ila 234	Sub 1	cat. A/4 cl. 7)	concesso in locazione
•	"	"	"	(P.ta " F. " P.Ila "	Sub 2	cat. " cl. ")	"
•	"	"	"	(P.ta " F. " P.Ila "	Sub 3	cat. " cl. ")	"
•	"	"	"	(P.ta " F. " P.Ila "	Sub 4	cat. " cl. ")	"
•	"	"	"	(P.ta " F. " P.Ila "	Sub 5	cat. " cl. ")	"
•	"	"	"	(P.ta " F. " P.Ila "	Sub 6	cat. " cl. ")	"
•	"	"	"	(P.ta " F. " P.Ila "	Sub 7	cat. " cl. ")	"
•	"	"	"	(P.ta " F. " P.Ila "	Sub 8	cat. " cl. ")	"
•	"	"	"	(P.ta " F. " P.Ila 235	Sub 1	cat. " cl. ")	"
•	n.105	"	"	(P.ta " F. " P.Ila "	Sub 2	cat. " cl. ")	"
•	"	"	"	(P.ta " F. " P.Ila "	Sub 3	cat. " cl. ")	"
•	"	"	"	(P.ta " F. " P.Ila "	Sub 4	cat. " cl. ")	"
•	"	"	"	(P.ta " F. " P.Ila "	Sub 5	cat. " cl. ")	"
•	"	"	"	(P.ta " F. " P.Ila "	Sub 6	cat. " cl. ")	"
•	"	"	"	(P.ta " F. " P.Ila "	Sub 7	cat. " cl. ")	"
•	"	"	"	(P.ta " F. " P.Ila "	Sub 8	cat. " cl. ")	"
•	"	"	"	(P.ta " F. " P.Ila "	Sub 9	cat. " cl. ")	"
•	"	"	"	(P.ta " F. " P.Ila "	Sub 10	cat. " cl. ")	"
•	"	"	"	(P.ta " F. " P.Ila "	Sub 11	cat. " cl. ")	"
•	"	"	"	(P.ta " F. " P.Ila "	Sub 12	cat. " cl. ")	"

- Cinema Teatro Ideal – Via A. Siciliana n. 18 (P.ta 6569 Fg. 21 p.lla 353)
- Fondo rustico c.da Passo Putiario (P.ta 3864 Fg. 21 p.lla 70)
- Sala convegni – P.zza G. Cesare - Ass. Speranza Onlus –Ass. Life & Art Promotion
- Via Vitt. Emanuele II n° 44
- Via Vitt. Emanuele II n° 46

a disposizione
a disposizione

concesso in comodato d'uso
concesso in comodato d'uso
a disposizione



Comune di Lercara Friddi

Città Metropolitana di Palermo

Piazza Abate Romano n. 19

pec: comune.lercarafriddi@pec.it

Verbale n.32/2022

Oggetto: Piano triennale delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2022-2024.

L'anno 2022, il giorno 28 del mese di Settembre, presso la sede del comune,

28.09.2022

L'Organo di Revisione Economico Finanziario dell'Ente

composto da:

- Rag. Giovanni Meli - Presidente;
- Dott.ssa Rosalia Stadarelli - componente;
- Dott. Vincenzo Puzsangara - componente;

si è adunato per esaminare, discutere ed esprimere il relativo sulla proposta di deliberazione per il Consiglio Comunale avente ad oggetto: "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari ai sensi dell'articolo 58 c.1 D.L. 112/08 convertito con L.133/08.- anno 2022 e triennio 2022-2024".

Premesso che

- l'Ente, con pec del 02.08.2022, ha provveduto a trasmettere a questo Collegio la proposta di deliberazione per il Consiglio Comunale predisposta dall'Area Economico Finanziaria - n. 13 del 02.08.2022 - avente ad oggetto: "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari ai sensi dell'articolo 58 c.1 D.L. 112/08 convertito con L.133/08.- anno 2022 e triennio 2022-2024";
- con verbale di questo Collegio n. 28/2022 del 08.08.2022 è stata rinviata all'Area Economico Finanziaria per la sua riformulazione considerato i rilievi riportati nello stesso verbale;
- che in data 16.09.2022 la G.M. con delibera n. 154 adotta il Piano delle Valorizzazioni immobiliari ed il Piano delle Alienazioni di alcuni beni immobili;
- in data odierna viene consegnata la proposta di delibera per il Consiglio Comunale n. 13. del 17.09.2022 avente ad oggetto "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari ai sensi dell'articolo 58 c.1 D.L. 112/08 convertito con L.133/08.- anno 2022 e triennio 2022-2024";
- che la predetta proposta formalmente risulterebbe essere stata redatta ai sensi dell'articolo 58 del Decreto Legge 25.06.2008, n. 112, convertito, con modificazioni, dalla Legge 06.08.2008, n. 133;
- la stima delle alienazioni deve essere inserita nel D.U.P. 2022-2024 e nel bilancio di previsione per l'esercizio 2022-2024;

Atteso che

- nel piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari, il Consiglio Comunale individua i beni immobili ed i diritti reali immobiliari da alienare e/o da valorizzare;
- nel piano vengono individuati i beni immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali dell'Ente, ivi compresi i reliquati stradali suscettibili di dismissione;
- l'inserimento degli immobili nel piano delle alienazioni determina la loro conseguente classificazione in patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica;
- il Piano, oltre agli elenchi degli immobili, deve contenere la nota esplicativa e la nota attuativa;
- il piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari, approvato dal consiglio comunale contestualmente al bilancio di previsione, di cui è parte integrante, costituisce l'autorizzazione all'alienazione, nonché, con le modalità ed i limiti di cui all'articolo 58 del Decreto Legge 25.06.2008, n.112, convertito, con modificazioni, dalla Legge 06.08.2008, n. 133 e successive modifiche e integrazioni¹, variante allo strumento urbanistico generale²;

Tenuto conto che

- l'articolo 151, comma 1, del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267 e successive modifiche e integrazioni, fissa al 31 dicembre il termine per deliberare il bilancio di previsione per l'anno successivo;
- con Decreto del Ministro dell'Interno datato 24.12.2021 è stato differito alla data del 31 marzo 2022 tale termine per la deliberazione del Bilancio di Previsione 2022-2024, di cui all'articolo 151, comma 1, del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267 e successive modifiche e integrazioni;
- l'articolo 3, comma 5-septiesdecies e comma 5-duodevicies, del Decreto Legge 30.12.2021, n. 228³, convertito, con modificazioni, dalla Legge 25.02.2022, n. 15, ha ulteriormente differito alla data del 31 maggio 2022 il predetto termine per la deliberazione del Bilancio di Previsione 2022-2024;
- con Decreto del Ministro dell'Interno datato 28.06.2022 è stato ancora differito alla data del 31 luglio 2022 il termine per la deliberazione del Bilancio di Previsione 2022-2024, di cui all'articolo 151, comma 1, del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267 e successive modifiche e integrazioni;
- con Decreto del Ministro dell'Interno datato 28.07.2022 è stato ulteriormente differito alla data del 31 agosto 2022 il termine per la deliberazione del Bilancio di Previsione 2022-2024, di cui all'articolo 151, comma 1, del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267 e successive modifiche e integrazioni;
- ai sensi dell'articolo 163, comma 3, del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267 e successive modifiche e integrazioni, viene pertanto confermata l'autorizzazione per gli enti locali all'esercizio provvisorio del bilancio, sino alla data del 31 agosto 2022;

Esaminata

l'articolo 3, comma 6, del Decreto Legge 06.07.2011, n. 98, convertito, con modificazioni, della Legge 15.07.2011, n. 111, a sua volta modificato dall'articolo 27 della Legge 22.12.2011, n. 214.

2 per effetto della Sentenza della Corte Costituzionale n. 340/2009 è venuto meno l'effetto di variante automatica originariamente associato dall'articolo 58 del Decreto Legge 25.06.2008, n.112, convertito, con modificazioni, dalla Legge 06.08.2008, n. 133 e successive modifiche e integrazioni, alla delibera di approvazione del piano delle alienazioni. Infatti è stato dichiarato incostituzionale il secondo comma dell'articolo 58 sopra richiamato, esclusa la proposizione iniziale: "l'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica". La restante parte è infatti previsione di dettaglio, e la competenza statale in materia di "governo del territorio" deve limitarsi soltanto alla previsione di norme di principio.

³ Disposizioni urgenti in materia di termini legislativi.

- la documentazione istruttoria a supporto della proposta di deliberazione ed avendo preso atto che la delibera di G.M. n. 154 del 16.09.2022 ha sanato i rilievi fatti in precedenza da questo collegio;

Acquisiti

- i pareri favorevoli in relazione alla regolarità tecnica e contabile della proposta di deliberazione, espressi rispettivamente ai sensi degli articoli 49 - 1° comma - e 147 bis del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni;

Visti

- il Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267: "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e successive modifiche ed integrazioni ed in particolare l'articolo 239 in materia di funzioni dell'Organo di Revisione;
- il Decreto Legislativo 23.06.2011, n. 118: "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42" e successive modifiche ed integrazioni;
- il Decreto Legislativo 10.08.2014, n. 126: "Disposizioni integrative e correttive del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118, recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42" e successive modifiche ed integrazioni;
- i principi di vigilanza e controllo dell'organo di revisione degli enti locali approvati dal Consiglio nazionale dei dottori commercialisti ed esperti contabili;
- la versione aggiornata dei principi contabili generali ed applicati pubblicati sul sito Arconet - Armonizzazione contabile enti territoriali;
- lo Statuto dell'Ente ed il Regolamento di Contabilità;

Premesso quanto sopra e fermo restando ogni eventuale azione consequenziale

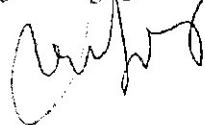
esprime

parere favorevole alla proposta di deliberazione inerente alla "Programma Biennale degli acquisti e delle forniture 2022-2023 ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs n. 50/2016".

Del ché si dà atto della presente seduta con il presente verbale che, previa lettura, viene confermato dalle sottoscrizioni che seguono.

L'Organo di Revisione Economico Finanziaria

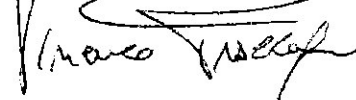
F.to Rag. Giovanni Meli



F.to Dott.ssa Rosalia Stadarelli

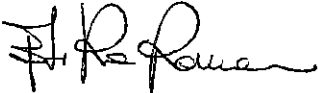


F.to Dott. Vincenzo Puzangara

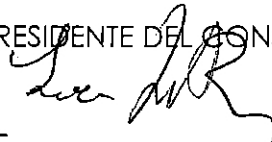


Letto, approvato e sottoscritto.

IL CONSIGLIERE ANZIANO



IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO



IL SEGRETARIO GENERALE

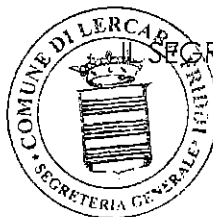


CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Su attestazione del Messo Comunale, si certifica che copia integrale della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio per 15 giorni con decorrenza dal **31.07.2022**

Lercara Friddi, il **31.07.2022**

IL MESSO COMUNALE



IL SEGRETARIO GENERALE



CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

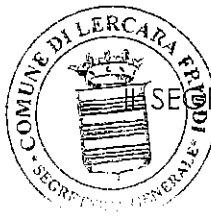
Che la presente deliberazione:

diviene esecutiva il **27.10.2022**

perché dichiarata immediatamente esecutiva (art. 12 L.R. 44/91);

decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione.

Lercara Friddi, il **27.10.2022**



IL SEGRETARIO GENERALE

