



COMUNE DI LERCARA FRIDDI

Citta' Metropolitana di Palermo

DELIBERAZIONE ORIGINALE DELLA GIUNTA COMUNALE

N° 117 del Reg. - Data 02.07.2019

OGGETTO: Adozione variante programma triennale OO.PP. 2019-2021 ed Elenco Annuale 2019.

- Su richiesta del Sindaco
- Su richiesta dell'Assessore _____
- Su iniziativa dell'Area

L'anno 2019 il giorno DUE del mese di LUGLIO alle ore 17.00 nella sala delle adunanze del Comune di Lercara Friddi, in seguito a regolare convocazione, la Giunta Comunale si è riunita nelle persone seguenti:

		Presente	Assente
1. Marino Luciano	Sindaco	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2. Nicosia Concetta	Assessore	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3. Rotolo Salvatore	Assessore	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4. Oliveri Rosario Fabio	Assessore	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
5. Caltabellotta Ciro	Assessore	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

con la partecipazione del Segretario Generale Dott.ssa Antonella Scibetta

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la discussione ed invita la Giunta a deliberare in ordine all'argomento in oggetto indicato



AREA TECNICA

SERVIZIO _____

Proposta Rep. N. 19

Del 21.6.2019

Responsabile del Procedimento
Geom. Antonio Candela

COMUNE DI LERCARA FRIDDI

Città Metropolitana di Palermo

AREA TECNICA

Proposta di deliberazione

OGGETTO: *Adozione variante programma triennale OO.PP. 2019-2021 ed Elenco Annuale 2019*

Premesso che l'art. 6 della L.R. n. 12 del 12.7.2011 e ss.mm.ii. dispone che l'attività di realizzazione dei lavori di singolo importo superiore a € 100.000,00 si svolge sulla base di un programma triennale e dei suoi aggiornamenti annuali che le amministrazioni aggiudicatrici predispongono ed approvano, nel rispetto dei documenti programmatici, già previsti dalla normativa vigente e dalla normativa urbanistica.

Con delibera del Consiglio Comunale n. 4 del 20.3.2019 è stato approvato il Programma Triennale delle OO.PP. 2019/2021 ed Elenco Annuale 2019.

Avendo questa Amministrazione dato mandato di aderire a diversi Avvisi per la concessione di agevolazioni in favore di enti locali, gli uffici competenti hanno redatto gli atti opportuni al fine di inserire nell'ambito della Programmazione Triennale OO.PP. 2019/2021, diversi progetti

E' stato, quindi, predisposto, a cura di quest'Area Tecnica, lo schema di variante al Programma Triennale OO.PP. relativo al periodo 2019/2021, da sottoporre all'organo politico per l'adozione e la pubblicazione all'Albo Pretorio per 30 giorni consecutivi, al fine di consentirne la conoscenza e la presentazione di eventuali osservazioni.

Visto il T.U. sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con il D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii.

Visto il Decreto dell'Assessorato regionale delle Infrastrutture e della Mobilità n. 14/OSS del 10.8.2012.

Vista la L.R. 12/2011.

Visto il Decreto Presidenziale n. 13 del 31.1.2012, di esecuzione ed attuazione della L.R. 12/2011.

Ritenuto necessario inserire i suddetti progetti nell'elenco dei lavori da realizzarsi nel triennio 2019/2021, apportando le opportune e consequenziali modifiche alla programmazione triennale OO.PP. 2019/2021.

Ritenuto di dover procedere all'adozione dello schema variante al programma Triennale OO.PP. 2019/2021 ed Elenco Annuale 2019.

Tutto ciò premesso e considerato

PROPONE

alla Giunta Comunale la seguente

DELIBERA

- 1) Adottare lo schema di variante al Programma Triennale delle OO.PP. 2019/2021 ed Elenco Annuale 2019, secondo il contenuto delle schede allegate al presente atto deliberativo.
- 2) Dare atto che lo schema di variante del Programma Triennale delle OO.PP. dovrà essere pubblicato all'Albo Pretorio del Comune per la durata di 30 giorni, durante i quali potranno essere prodotte osservazioni.
- 3) Dare atto, altresì, che il succitato Programma, decorsi i tempi di cui sopra e contro dedotto alle eventuali osservazioni, sarà approvato dal Consiglio Comunale e di seguito pubblicato sul sito informatico del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti e dell'Osservatorio presso l'ANAC, ai sensi del comma 7 dell'art. 21 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii..

Lercara Friddi, li 21.6.2019



IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

(geom. Antonio Candela)

PARERI ALLEGATI ALLA PROPOSTA AVENTE AD OGGETTO:

Adozione variante programma triennale OO.PP. 2019-2021 ed Elenco Annuale 2019

AREA TECNICA

PARERE DEL RESPONSABILE DELL'AREA IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA

Sulla presente proposta di deliberazione si esprime, ai sensi dell'art. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, D. Lgs n. 267/2000 e ss.mm.ii.

- parere FAVOREVOLE** di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa
- parere NON FAVOREVOLE** per le motivazioni allegate.

Lercara Friddi li, 21.6.2019



IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA
(geom. Antonio Candela)

AREA ECONOMICO FINANZIARIA

PARERE DEL RESPONSABILE DELL'AREA IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE

Sulla presente proposta di deliberazione si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, D.Lgs n. 267/2000 e ss.mm.ii.

- parere FAVOREVOLE** di regolarità contabile
- parere NON FAVOREVOLE** per le motivazioni allegate.

Lercara Friddi li, 02.07.2019



IL RESPONSABILE DELL'AREA ECONOMICO FINANZIARIA



COMUNE DI LERCARA FRIDDI

Provincia di Palermo

A R E A T E C N I C A

Variante

Programma triennale delle Opere Pubbliche

2019-2021

ed

Elenco Annuale 2019

Ai sensi dell'art. 6 della L.R. 12.7.2011 n. 12, l'attività di realizzazione dei lavori di cui alla presente legge, di singolo importo superiore ad € 100.000,00, si svolge sulla base di un Programma Triennale e di suoi aggiornamenti annuali, che le amministrazioni aggiudicatrici predispongono ed approvano nel rispetto dei documenti programmatici, già previsti dalla normativa vigente e dalla normativa urbanistica, unitamente all'elenco dei lavori da realizzare nell'anno stesso.

Con D.A. n. 14/O.S.S. del 10.8.2012 dell'Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità sono stati pubblicati gli schemi tipo per la redazione del programma triennale, dei suoi aggiornamenti annuali ed elenco annuale dei lavori ai sensi dell'art. 6, della L.R. 12/2011 sopra citata.

Questo Comune, sin dall'impianto che ha voluto la programmazione dei LL.PP., ha in maniera pedissequa adottato e conseguentemente approvato il relativo programma triennale delle OO.PP. con relativo elenco annuale.

Costituiscono parte integrante e sostanziale del programma una cartografia in scala adeguata, con indicata la localizzazione di tutte le opere previste ed una relazione generale con indicazione di ciascuna opera inserita nel programma.

Il rispetto alla norma di legge avveniva anche per il richiamo riportato al comma 10 dell'art. 6 suddetto, dove viene detto che l'elenco annuale predisposto dalle amministrazioni aggiudicatrici dev'essere approvato unitamente al bilancio preventivo, che ne costituisce parte integrante.

Quanto sopra viene sancito, altresì, dall'art. 172, comma 1, lett. d), del D.L.vo 267/00, dove viene riportato che il programma in argomento costituisce allegato del bilancio preventivo, di cui costituisce parte integrante.

Ultimo provvedimento emesso è la delibera consiliare n. 43 del 26.10.2018, con la quale è stata approvata la programmazione triennale OO.PP. 2018/2020.

Il Comune di Lercara Friddi è dotato di Piano Regolatore Generale, approvato dall'Assessorato Regionale T.A. con D.A. n. 767 del 9.11.1995, la cui efficacia dei

vincoli è decaduta per decorrenza dei termini, indicati all'art. 1 della L.R. 5.11.1973 n. 38: *“Le indicazioni di piano comprensoriale, di piano regolatore generale, di programma di fabbricazione, nella parte in cui incidono su beni determinati ed assoggettano i beni stessi a vincoli preordinati all'espropriazione od a vincoli che comportino l'inedificabilità, perdono ogni efficacia qualora entro dieci anni dalla data di approvazione dei predetti strumenti urbanistici non siano stati approvati i relativi piani particolareggiati od autorizzati i piani di lottizzazione convenzionata. L'efficacia dei vincoli anzidetti non può essere protratta oltre il termine di attuazione dei piani particolareggiati e di lottizzazione”*.

Con Decreto del Presidente della Repubblica dell'8.6.2001 n. 327, veniva pubblicato il *“Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità”*.

Ai sensi dell'art. 36 della L.R. 7/02 e ss.mm.ii., che disciplina le procedure per le espropriazioni e le occupazioni, *“le disposizioni riguardanti le espropriazioni per pubblica utilità di cui al D.P.R. 8.6.2001, n. 327 e successive modificazioni, si applicano nell'ordinamento regionale”*.

Ne consegue che l'efficacia dei vincoli preordinati all'esproprio è di durata quinquennale anche nella Regione Siciliana in conseguenza del recepimento dell'art. 9 del T.U. in materia di espropriazione, unitamente a tutte le altre norme dello stesso testo unico.

Secondo quanto riportato al 3° comma del sopra citato art. 9, D.P.R. 327/2001 che disciplina i vincoli derivanti da piani urbanistici, se non è tempestivamente dichiarata la pubblica utilità dell'opera, il vincolo preordinato all'esproprio decade e trova applicazione la disciplina dettata dall'art. 9 del testo unico in materia edilizia approvato con D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380.

Il vincolo preordinato all'esproprio, dopo la sua decadenza, può essere motivatamente reiterato (con l'atto di approvazione di una variante) e tenendo conto delle esigenze di soddisfacimento degli standard.

L'art. 9 del D.P.R. 380/2001 testualmente recita:

“Art. 9 Attività edilizia in assenza di pianificazione urbanistica:

1. Salvi i più restrittivi limiti fissati dalle leggi regionali e nel rispetto delle norme previste dal decreto legislativo 29 ottobre 1999, n. 490, nei comuni sprovvisti di strumenti urbanistici sono consentiti:

a) gli interventi previsti dalle lettere a), b) e c) del primo comma dell'art. 3 che riguardino singole unità immobiliari o parti di esse;

b) fuori dal perimetro dei centri abitati, gli interventi di nuova edificazione nel limite della densità massima fondiaria di 0,03 metri cubi per metro quadro; in caso di interventi a destinazione produttiva, la superficie coperta non può comunque superare un decimo dell'area di proprietà.

2. Nelle aree nelle quali non siano stati approvati gli strumenti urbanistici attuativi previsti dagli strumenti urbanistici generali come presupposto per l'edificazione, oltre agli interventi indicati al comma 1, lettera a), sono consentiti gli interventi di cui alla lettera d) del primo comma dell'articolo 3 del presente testo unico che riguardino singole unità immobiliari o parti di esse. Tali ultimi interventi sono consentiti anche se riguardino globalmente uno o più edifici e modifichino fino al 25 per cento delle destinazioni preesistenti, purchè il titolare del permesso si impegni, con atto trascritto a favore del comune e a cura e spese dell'interessato, a praticare, limitatamente alla percentuale mantenuta ad uso residenziale, prezzi di vendita e canoni di locazione concordati con il comune ed a concorrere negli oneri di urbanizzazione di cui alla sezione II del capo II del presente titolo”.

Nella presente relazione abbiamo voluto indicare le uniche priorità esistenti, cioè l'ordine di priorità tra le categorie e l'ordine di priorità all'interno delle categorie.

Categorie di opere – A02 05 “Difesa del suolo”

In questa categoria sono previsti:

Ordine di priorità fra le categorie	Ordine di priorità nella categoria
1	1

Realizzazione dei lavori di consolidamento e drenaggio di via San Francesco ricadente nel centro storico con riqualificazione e urbanizzazione delle aree degradate interessate dall'intervento.

Ordine di priorità fra le categorie	Ordine di priorità nella categoria
1	2

Consolidamento costone roccioso Colle Madore.

Categorie di opere – A01 01 “Stradali”

In questa categoria sono previsti:

Ordine di priorità fra le categorie	Ordine di priorità nella categoria
1	1

Lavori di manutenzione della pavimentazione stradale di alcune vie di questo centro abitato.

Ordine di priorità fra le categorie	Ordine di priorità nella categoria
1	2

Lavori di manutenzione della pavimentazione stradale di alcune vie di questo centro abitato/Opere di compensazione e riequilibrio ambientale di cui alla Convenzione con Terna S.p.a..

Ordine di priorità fra le categorie	Ordine di priorità nella categoria
1	3

Ripristino e sistemazione bevai comunali ed aree limitrofe, c.da Savochetta.

Ordine di priorità fra le categorie	Ordine di priorità nella categoria
1	4

Lavori di sistemazione bevaio via R. Elena ed muro di contenimento

Ordine di priorità fra le categorie	Ordine di priorità nella categoria
1	5

Lavori di riqualificazione piazza Giulio Cesare.

Ordine di priorità fra le categorie	Ordine di priorità nella categoria
1	6

Lavori di riqualificazione piazza San Giuseppe.

Trattasi di intervento finalizzato al recupero delle memorie del centro "storico" e della sempre attuale definizione della piazza come centro delle attività sociali, culturali, etc., etc.. Saranno riprese le pavimentazioni con "basole" in pietra calcarea lavorate a puntillo grosso, rifatta la pubblica illuminazione con recupero in termini di luce e di costi con garanzia per la sicurezza pubblica.

Ordine di priorità fra le categorie	Ordine di priorità nella categoria
1	7

Lavori di riqualificazione urbana funzionale piazza G. Meli.

Ordine di priorità fra le categorie	Ordine di priorità nella categoria
1	8

Lavori di riqualificazione e rinnovamento tessuto urbanistico traversa via A. Moro.

Ordine di priorità fra le categorie	Ordine di priorità nella categoria
1	9

Lavori di manutenzione ordinaria via Vittorio Emanuele II.

Ordine di priorità fra le categorie	Ordine di priorità nella categoria
1	10

Lavori di manutenzione giardino pubblico via Mulino

Ordine di priorità fra le categorie	Ordine di priorità nella categoria
1	11

Lavori di urbanizzazione Piano Particolareggiato di Recupero c.da Macchia.

Tale intervento progettuale continua nel tempo l'impegno dell'Amministrazione a volere dotare una zona particolare, già interessata da un Piano Particolareggiato di

Recupero Urbanistico, delle urbanizzazioni. La pianificazione urbanistica è uno dei compiti principi e primari che le Amministrazioni debbono perseguire. Quindi urbanizzazione per fruizione di immobili che hanno già conseguito concessioni edilizie in sanatoria in forza della L.R. n. 37/85.

Ordine di priorità fra le categorie	Ordine di priorità nella categoria
1	12

Lavori di manutenzione e riattamento strade vicinali e comunali (penetrazione agricola).

Categorie di opere – A05 36 “Pubblica Sicurezza”

In questa categoria sono previsti:

Ordine di priorità fra le categorie	Ordine di priorità nella categoria
2	1

Lavori di manutenzione impianto pubblica illuminazione corso G. Sartorio ed altre.

L'intervento prevede l'adeguamento dell'impianto di pubblica illuminazione lungo il corso G. Sartorio ed altre vie limitrofe del centro abitato. La fatiscenza e la pericolosità potenziale delle reti impone il progetto, anche per il recupero in termini di energia elettrica.

Categorie di opere – A05 12 “Sport e Spettacolo”

In questa categoria sono previsti:

Ordine di priorità fra le categorie	Ordine di priorità nella categoria
3	1

Lavori di ristrutturazione ed adeguamento funzionale del campetto polivalente a servizio delle strutture scolastiche del Comune di Lercara Friddi

Ordine di priorità fra le categorie	Ordine di priorità nella categoria
3	2

Lavori di efficientamento energetico impianti sportivi di via Mulino

Ordine di priorità fra le categorie	Ordine di priorità nella categoria
3	3

Lavori di riqualificazione area polisportiva ubicata all'interno dell'Istituto Comprensivo “A. Giordano”

Ordine di priorità fra le categorie	Ordine di priorità nella categoria
3	4

Lavori di ristrutturazione e qualificazione Cine Teatro Ideal

Ordine di priorità fra le categorie	Ordine di priorità nella categoria
3	5

Lavori di riqualificazione e messa a norma dell'impianto sportivo di calcio in via Mulino

Ordine di priorità fra le categorie	Ordine di priorità nella categoria
3	6

Lavori di riqualificazione di n. 2 campetti polivalenti, siti in località via Autonomia, in un'area di proprietà comunale in prossimità della case popolari ubicate in detta località, all'interno del perimetro urbano del Comune di Lercara Friddi.

Ordine di priorità fra le categorie	Ordine di priorità nella categoria
3	7

Lavori di ristrutturazione ed adeguamento campetti sportivi di via Mulino.

Categorie di opere – A05 08 “Edilizia Sociale e Scolastica”

In questa categoria sono previsti:

Ordine di priorità fra le categorie	Ordine di priorità nella categoria
4	1

Lavori di manutenzione edifici scolastici del Comune di Lercara Friddi, finalizzati alla riduzione dei consumi energetici.

Ordine di priorità fra le categorie	Ordine di priorità nella categoria
4	2

Lavori di manutenzione edificio scolastico plesso Borsellino del Comune di Lercara Friddi, finalizzato alla riduzione dei consumi energetici

Ordine di priorità fra le categorie	Ordine di priorità nella categoria
4	3

Lavori di manutenzione ed adeguamento a norme plesso scolastico Trieste.

Ordine di priorità fra le categorie	Ordine di priorità nella categoria
4	4

1° stralcio definitivo lavori di manutenzione ed adeguamento a norme plesso scolastico Trieste.

Ordine di priorità fra le categorie	Ordine di priorità nella categoria
4	5

Lavori di manutenzione straordinaria, messa in sicurezza ed efficientamento energetico della scuola elementare e materna “Paolo Borsellino, sita in p.zza Indipendenza n. 1.

Ordine di priorità fra le categorie	Ordine di priorità nella categoria
4	6

Lavori di manutenzione straordinaria, messa in sicurezza ed efficientamento energetico della scuola media "Trieste", sita in via A. Siciliana n. 17.

Categorie di opere – A05 09 "Altra Edilizia Pubblica"

In questa categoria sono previsti:

Ordine di priorità fra le categorie	Ordine di priorità nella categoria
5	1

Lavori di recupero immobile sede comunale di piazza Abate Romano.

Ordine di priorità fra le categorie	Ordine di priorità nella categoria
5	2

Lavori di adeguamento alle norme CEI ed alle nuove esigenze funzionali degli impianti elettrici e di protezione dalle scariche atmosferiche a servizio degli immobili e degli impianti di proprietà comunale.

Il superiore intervento progettuale scaturisce a seguito della elaborazione del documento circa l'identificazione dei rischi possibili nell'ambito degli impianti in genere degli immobili comunali. E' un'esigenza che scaturisce da indicazioni legislative a cui si deve dare corso per adeguare gli immobili alle nuove esigenze funzionali.

Ordine di priorità fra le categorie	Ordine di priorità nella categoria
5	3

Lavori di adeguamento a norma locali di via Vittorio Emanuele III nn. 44-46.

Ordine di priorità fra le categorie	Ordine di priorità nella categoria
5	4

Lavori di manutenzione straordinaria, messa in sicurezza ed efficientamento energetico dell'immobile adibito ad uffici municipali, sito in corso V. Emanuele III nn. 44-46

Lercara Friddi, li 21.6.2019



Il Responsabile del Programma
(geom. Antonio Candela)

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione come riportata nella prima parte del presente verbale;

PRESO ATTO che, ai sensi dell'art. 53 della L. n. 142/1990 come recepita dalla L.R. n. 30/2000, la proposta di deliberazione reca sia il parere di regolarità tecnica sia quello contabile

CONSIDERATO che in relazione ai presupposti di fatto e di diritto accertati e verificati dal Responsabile del Procedimento e dal Responsabile dell'Area proponente, vengono condivisi e fatti propri tutti gli elementi della proposta di deliberazione;

VISTO l'O.R.EE.LL. e il TUEL vigenti;

TUTTO ciò premesso e considerato;

Con votazione palese ed unanime;

DELIBERA

- Di approvare e fare propria la proposta di deliberazione di cui in premessa, che qui si intende integralmente riportata e trascritta.
- Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva, ai sensi dell'art. 12 della L.R. n. 44/1991 e ss.mm.ii..

Letto, approvato e sottoscritto.

L'ASSESSORE ANZIANO

Beate Meoni

IL SINDACO

[Signature]

IL SEGRETARIO COMUNALE

[Signature]



CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Su attestazione del Messo Comunale, si certifica che copia integrale della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio per **30** giorni con decorrenza dal **04 LUG 2019**.

Lercara Friddi, li

IL MESSO COMUNALE

IL SEGRETARIO COMUNALE

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

Che la presente deliberazione:

diviene esecutiva il 02.07.2019

perché dichiarata immediatamente esecutiva (art. 12 L.R. 44/91);

decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione.

Lercara Friddi, li 02.07.2019

IL SEGRETARIO COMUNALE



[Signature]
