



REGIONE SICILIANA

## COMUNE DI REALMONTE

( Provincia di Agrigento )

### DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

N. <u>168</u> del registro	<b>OGGETTO:</b> FONDI DEL PIANO DI AZIONE E COESIONE (POC 2014/2020) ASSE 10 AZIONE 1 DA DESTINARE AI COMUNI IN CONFORMITA' AL COMBINATO DISPOSTO DEL COMMA 22 DELL'ART. 7 DELLA L.R. 3/2016 E DEL COMMA 7 DELL'ART. 21 DELLA L.R. 8/2017 (AVVISDO) DI CUI AL DD N.RO 422/2018 DELLE AUTONOMIE LOCALI -
data <u>12-08-2023</u>	PROGETTO RELATIVO AI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE E RIFUNZIONALIZZAZIONE DELLO SPAZIO PUBBLICO , PATRIMONIO CULTURALE DI ATTRAZIONE, DENOMINATO "PIAZZETTA POGGIO AFRICANO" COMUNE DI REALMONTE <b>APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO</b> riaggiornato nei prezzi col prezzario vigente secondo semestre 2022

L'anno duemilaventitre, il giorno 12, del mese di SETTEMBRE dalle ore 16.00, nella sala delle  
adunanze di questo Comune, regolarmente convocata ai sensi di legge,

### LA GIUNTA COMUNALE

si è riunita con la presenza dei Signori componenti:

COMPONENTI	Carica	Presente	Assente
LATTUCA Santina	Sindaco		
ARRIGO GLORIA	Vice Sindaco		
FUGALLO Antonino	Assessore		
COCO DOMENICO	Assessore		
FIORICA EMANUELE	Assessore		
Totale presenti/assenti		5	

Assiste e partecipa il Segretario Generale **Dott.ssa Laura tartaglia** -

Assume la presidenza il Sindaco, il quale, constatato che la seduta è valida per il numero degli  
intervenuti, dichiara aperta la discussione sull'argomento in oggetto indicato ed invita i convocati a deliberare  
in ordine alla sua approvazione.

## **LA GIUNTA COMUNALE**

**Dato atto che** sulla proposta che si sta discutendo, ai sensi e per gli effetti dell'art. 53 della Legge 08.06.1990, n. 142, recepito dall'art. 1, comma 1, lettera i), della L.R. 11.12.1991, n. 48, nel testo che risulta sostituito dall'art. 12 della L.R. n. 30/2000, sono stati acquisiti i **pareri favorevoli da parte del Responsabile del Servizio Finanziario ed in ordine alla regolarità tecnica** da parte del **Responsabile del 3° Settore**;

**Dato atto**, altresì, che la proposta presa in esame, che qui si intende integralmente riportata, con la narrativa ed il dispositivo in essa contenuti, viene considerata meritevole di accoglimento e la medesima, senza aggiunta ne' modifiche, viene allegata al presente atto deliberativo per farne parte integrante e sostanziale.

Per quanto sopra,

**VISTO il vigente O.R.E.E.LL. e lo Statuto comunale.**

**Con voti unanimi e palesi, espressi per alzata e seduta,**

## **D E L I B E R A**

di **APPROVARE** l'allegata proposta, che qui s'intende integralmente riportata, senza aggiunta ne' modifiche, con la narrativa, il dispositivo e gli allegati in essa contenuti.

---

Successivamente, con separata e unanime votazione, espressa per alzata e seduta,

## **LA GIUNTA COMUNALE**

considerata l'urgenza di consentire l'assunzione degli atti consequenti,

## **D E L I B E R A**

di dichiarare la presente deliberazione di **immediata esecutività**.

---

Letto, confermato e sottoscritto:

IL SINDACO-PRESIDENTE  
**Avv. Santina Lattuca**

L'ASSESSORE ANZIANO  
**Antonino Fugallo**

IL SEGRETARIO GENERALE  
**Dott.ssa Laura tartaglia**

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

(Art. 11 L.R. 3/12/1991, n. 44 e s.m.i. e art. 32 Legge 69/2009)

Il sottoscritto segretario comunale, visti gli atti di ufficio e su conforme attestazione del Messo comunale,

**a t t e s t a**

che il presente provvedimento è pubblicato per quindici giorni consecutivi dalla data odierna all'Albo Pretorio online, istituito ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 32 della legge 18 giugno 2009, n. 69 sul sito istituzionale del Comune.

Attesta, altresì, che lo stesso, nel rispetto della L.R. 3 dicembre 1991, n. 44 e s.m.i, in pari data e per la stessa durata, viene affisso in formato cartaceo all'Albo Pretorio presso la casa comunale (art. 11, comma 1, L.R. n. 44/91).

Realmonte, lì

IL MESSO COMUNALE

IL SEGRETARIO GENERALE  
**Dott.ssa Laura tartaglia**

---

Il sottoscritto Segretario comunale, visti gli atti d'ufficio,  
attesta

che la presente deliberazione:

è diventata esecutiva il \_\_\_\_\_:

perché dichiarata di immediata esecutività (art. 12, comma 2, della L.R. 44/91)

decorsi dieci giorni dalla data della pubblicazione (art. 12, comma 2, L.R. 44/91);

non essendo soggetta a controllo, in quanto meramente esecutiva di altra deliberazione (art. 4, comma 5).

Dalla residenza municipale, li \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO GENERALE  
**Dott.ssa Laura tartaglia**

Firmato digitalmente da

**salvatore  
aipa**

SerialNumber =  
INIT-GPASVT59L  
3H205T  
= IT



## COMUNE DI REALMONTE

Provincia di Agrigento

### PROPOSTA DI ATTO DELIBERATIVO

**OGGETTO:** FONDI DEL PIANO DI AZIONE E COESIONE (POC 2014/2020) ASSE 10 AZIONE 1 DA DESTINARE AI COMUNI IN CONFORMITA' AL COMBINATO DISPOSTO DEL COMMA 22 DELL'ART. 7 DELLA L.R. 3/2016 E DEL COMMA 7 DELL'ART. 21 DELLA L.R. 8/2017 (AVVISDO) DI CUI AL DD N.RO 422/2018 DELLE AUTONOMIE LOCALI -

PROGETTO RELATIVO AI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE E RIFUNZIONALIZZAZIONE DELLO SPAZIO PUBBLICO , PATRIMONIO CULTURALE DI ATTRAZIONE, DENOMINATO "PIAZZETTA POGGIO AFRICANO" COMUNE DI REALMONTE

**APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO** riaggiornato nei prezzi col prezzario vigente secondo semestre 2022

**APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO ED ASSEGNAZIONE ULTERIORE SOMME**

**ORGANO COMPETENTE: GIUNTA MUNICIPALE**

Realmonte, li \_\_\_\_\_

**IL RESPONSABILE DEL 3° SETTORE  
(LL.PP e Servizi Tecnico-Manutentivi)**

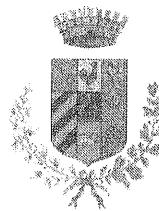
\_\_\_\_\_  
(Arch. Salvatore Gaipa)

Firmato digitalmente da

**salvatore gaipa**

SerialNumber =  
TINIT-GPASVT59L18H205T  
C = IT

rialNumber =  
JIT-GPASVT59L18H205T  
= IT



REGIONE SICILIANA  
**COMUNE DI REALMONTE**  
( Provincia di Agrigento )

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PER LA GIUNTA COMUNALE**

**OGGETTO:** FONDI DEL PIANO DI AZIONE E COESIONE (POC 2014/2020) ASSE 10 AZIONE I DA DESTINARE AI COMUNI IN CONFORMITA' AL COMBINATO DISPOSTO DEL COMMA 22 DELL'ART. 7 DELLA L.R. 3/2016 E DEL COMMA 7 DELL'ART. 21 DELLA L.R. 8/2017 (AVVISDO) DI CUI AL DD N.RO 422/2018 DELLE AUTONOMIE LOCALI -

PROGETTO RELATIVO AI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE E RIFUNZIONALIZZAZIONE DELLO SPAZIO PUBBLICO, PATRIMONIO CULTURALE DI ATTRAZIONE, DENOMINATO "PIAZZETTA POGGIO AFRICANO" COMUNE DI REALMONTE

APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO riaggiornato nei prezzi col prezzario vigente secondo semestre 2022

**Premessa**

La presente relazione tecnico-illustrativa fa parte integrante di una richiesta di finanziamento per la realizzazione di un intervento volto al Miglioramento delle condizioni e degli standard di offerta e fruizione del patrimonio culturale nelle aree di attrazione, prevedendo così un potenziale incremento delle giornate di presenza di italiani e stranieri negli esercizi ricettivi durante anche i mesi non estivi (destagionalizzazione).

La manifestata volontà di realizzare le infrastrutture previste in progetto, risulta in linea con gli obiettivi politici prefissati da questa A.C. sulla valorizzazione e miglioramento della relativa fruizione del patrimonio culturale costituito dal centro storico e nel suo complesso da singoli spazi e luoghi aperti al pubblico, in concomitanza con manifestazioni ed eventi importanti, culturalmente e turisticamente (punti di ritrovo culturale, attrattive enogastronomiche, elementi naturalistici, ecc.).

L'iniziativa progettuale consistente nel rifacimento della pavimentazione stradale, nell'installazione di nuovo arredo urbano, ed altro, il tutto al fine di favorire

lo sviluppo dei servizi essenziali della cittadinanza, con l'interazione di un miglioramento della qualità della vita e delle attività del territorio e di una resa più vivibile ospitabile della cittadina, contribuendo così ad una relativa crescita turistica anche nei mesi non estivi.

· La realizzazione del progetto si colloca in un quadro generale d'interventi diversi che mirano a un progetto globale per migliorare la fruizione pubblica delle infrastrutture di un'intera area al servizio della popolazione e intendono attenuare il divario economico e sociale delle aree rurali rispetto a quelle urbane, stimolandone lo sviluppo locale nelle medesime e incrementandone il livello dei servizi per la popolazione che spesso si trova a vivere in condizioni di disagio per l'assenza di servizi basilari.

La realizzazione di tali piccole infrastrutture, non può che aprire uno scenario di sviluppo per le imprese e i soggetti che usufruiranno di tali servizi e contribuire nello stesso tempo a migliorare la competitività e il rafforzamento dell'imprenditoria locale nel tessuto economico produttivo.

A seguito di partecipazione al bando di finanziamento il Dipartimento dei Beni Culturali ed Identità Siciliana con L'Allegato A al DD n. 344/2021 POC Sicilia 2014-2020 - Asse 10 - " Interventi a sostegno degli investimenti dei Comuni" - Avviso approvato con D.D.G. 422 del 31.12.2018 del Dipartimento delle Autonomie Locali - Elenco Progetti ammessi. Includeva il Comune di Realmonte tra i beneficiario del decreto di Finanziamento per €. 78.488,22

A seguito di tale finanziamento l'UTC aveva redatto il progetto esecutivo che venne approvato con delibera di Giunta Municipale n.ro70 del 29.04.2023;

Considerato che il finanziamento concesso ammonta ad €. 78.488,22 la restante somma pari ad euro 21.479,58 era già stata finanziata con fondi comunali; riapprovando il progetto per un intero importo di €. 99.967,80;

Il progetto di che trattasi veniva inviato al dipartimento beni culturali che ne disponeva e perfezionava il finanziamento dell'importo di €. 78.488,22 e la restante somma di €. 21.479,58 finanziata con fondi del bilancio comunale;

Che il prezzario utilizzato per la progettazione esecutiva era riferito al 2022 ma al primo semestre e che presentava il seguente quadro economico:

## QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO ESECUTIVO

### QUADRO ECONOMICO DI SPESA

a)	<b>importo dei lavori</b>	€ 77.563,32	€ 77.563,32
	Incidenza della manodopera soggetta a ribasso e compresa nei lavori	€ 8.020,23	
	<u>oneri sulla sicurezza</u> 4%	€ 3.102,53	
	<u>lavori a base d'asta al netto OO.SS e compresa incidenza manodopera</u>	€ 74.460,79	
b)	<b>Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>		
b1)	I.V.A. Al 10%	€ 7.756,33	
b2)	<u>spese per il rup e incentivi personale interno all'ente</u>	€. 1.551,27	
b3)	<u>oneri conferimento in discarica</u>	€ 500,00	
b.4)	Direzione dei lavori misure e contabilita' e certificato di regolare esecuzione, compreso CNPAIA ed I.V.A.	€. 4.166,88	
b.5)	<u>Contributo ANAC</u>	€. 30,00	
B5)	<u>imprevisti</u>	€. 900,00	
B6)	Fornitura di 5 (cinque) elementi architettonici, caratterizzanti elementi della sicilianita' compresi opere artistiche (vasi, sculture e/o simili)	€. 7.500,00	
	<b>totale somme a disposizione Amministrazione</b>	€ 22.404,48	€ 22.404,48
		<b>totale intervento</b>	€ 99.967,80

Il progetto in esame invece viene aggiornato nei prezzi utilizzando il prezzario 2022 secondo semestre, ovvero quello adesso vigente per poterlo mandare a gara;

Con determina sindacale n.ro 26 del 11.09.2023 veniva conferito e confermato il ruolo di RUP e REO al sottoscritto Arch. Salvatore GAIPA nonché progettista per il secondo aggiornamento del progetto;

Come si evince dal computo metrico estimativo e dal quadro economico allegato al progetto riaggiornato nei prezzi prevede una spesa complessiva di € 115.100,00 di cui per €. 81.234,43 per lavori e per €. 33.865,57 di somme a disposizione dell'A.C compresa IVA al 10% (trattandosi di opere manutentive).

Considerato che il finanziamento concesso ammonta ad G. 78.488,22 la restante somma pari ad **euro 21.479,58** era già stata finanziata con fondi comunali, quindi per l'importo complessivo di €. 99.967,80;

E che occorre finanziare una ulteriore somma di **€. 15.132,20** per avere l'intera copertura finanziaria del progetto, pari ad **euro 115.100,00**;

Il quadro economico del presente progetto aggiornato al secondo semestre anno 2022 vigente è il seguente:

## QUADRO ECONOMICO DI SPESA

FONDI DEL PIANO DI AZIONE E COESIONE (POC 2014/2020) ASSE 10 AZIONE 1 DA DESTINARE AI COMUNI IN CONFORMITA' AL COMBINATO DISPOSTO DEL COMMA 22 DELL'ART. 7 DELLA L.R. 3/2016 E DEL COMMA 7 DELL'ART. 21 DELLA L.R. 8/2017 (AVVISDO) DI CUI AL DD N.RO 422/2018 DELLE AUTONOMIE LOCALI - PROGETTO RELATIVO AI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE E RIFUNZIONALIZZAZIONE DELLO SPAZIO PUBBLICO , PATRIMONIO CULTURALE DI ATTRAZIONE, DENOMINATO "PIAZZETTA POGGIO AFRICANO" COMUNE DI REALMONTE - PROGETTO RIAGGIORNATO AL SECONDO SEMESTRE DEL 2022

	<u>QUADRO ECONOMICO</u>		<u>PROGETTO</u>	
1) Lavori			€ 81.234,43	€ 81.234,43
incidenza della manodopera soggetta a ribasso compresa nei lavori €. 6.261,90				
Oneri sicurezza non soggetti a ribasso 4%			€ 3.249,38	
<i>Lavori a base d'asta (SOGGETTI A RIBASSO)</i>			€ 77.985,05	
2) Somme a disposizione dell'amministrazione:				
A) IVA 10%			€ 8.123,44	

B) RUP O.T. 2,00% compreso oneri riflessi				€ 1.954,73	
C) Oneri di conferimento discarica IVA 22% compresa				€ 500,00	
D) Direzione dei Lavori, coordinamento sulla sicurezza in fase di esecuzione, liquidazione e contabilità oltre al CRE				€ 5.324,21	
E) Cnpaia 4% di D)				€ 212,97	
F) iva AL 22% DI D)+E) =				€ 1.218,18	
G) contributo ANAC				€ 30,00	
H) Imprevisti ed arrotondamenti				€ 3.002,04	
I) Lavori Fuori Lista compreso IVA (Fornitura di 5 (cinque) elementi architettonici, caratterizzanti elementi della sicilianità compresi opere artistiche (vasi, sculture e/o simili) e pavimentazione particolare con elementi decorativi				€ 13.500,00	
<i>Somme a disposizione dell'Amministrazione</i>				<u>€ 33.865,57</u>	<u>€ 33.865,57</u>
<b>Total</b>				€ 115.100,00	€ 115.100,00

### Descrizione dei luoghi

Lo spazio pubblico oggetto di riqualificazione e rifunzionalizzazione è: La Piazzetta comunale posta in Largo Poggio Africano, comprese le sovrastrutture stradali di arredo urbano e le sottostrutture stradali (caditoie acque bianche allacciate ai preesistenti impianti fognari e impianto di illuminazione).

La Piazzetta è un patrimonio culturale, posta a monte del Palazzo Municipale di Realmonte con un'ampia veduta sul mare e collocata vicino alla Piazza Umberto I, piazza principale del paese;

Si tratta di spazio pubblico allo stato attuale non reso perfettamente fruibile alla cittadinanza e che con il decorrere del tempo sono oggetto d'incuria e devastazione per opera di vandali e che si trovano in pessimo stato di conservazione e manutenzione.

E' intendimento dell'Amministrazione attraverso la realizzazione dell'investimento in oggetto, riqualificarli rendendoli idonei e fruibili all'intero dell'hinterland comunale, come luoghi di aggregazione e dove ammirare il patrimonio culturale e naturalistico della zona.

## **Descrizione dell'intervento**

La realizzazione di quanto previsto in progetto si inquadra in un piano complessivo di interventi diversi voluti da questa A.C. e mirati a un progetto globale che tende a riqualificare il patrimonio edilizio naturale dell'area storica del centro cittadino compreso tra la via Roma (sede del Municipio) la P.zza Umberto I° (principale area di ritrovo cittadino e luogo di svolgimento di tutte le festività ed attrattive cittadine), la villa comunale Belvedere e le infrastrutture sportive e ricreative a valle tra la stessa villetta sulla via Venezia; trattasi infatti di un'ampia area cittadina che si affaccia nel litorale di Capo Rossello e della Scala dei Turchi.

In linea generale i lavori di che trattasi consistono nella preventiva demolizione della pavimentazione esistente, trasporto del materiale in discarica autorizzata, livellamento e compattazione uniforme del sottofondo con tout-venant di cava con idonee pendenze, realizzazione nella parte carrabile di un fondo in cls e rete elettrosaldata sul quale successivamente verra' posata la pavimentazione in pietra e/o basalto, mentre nell'area a parcheggio verra' pavimentata con conglomerato bituminoso sovrastante i vari strati stradali.

Medesime operazioni nella parte pedonale anche se con diverso motivo stampato (liscio), ed infine il recupero delle piante ornamentali, realizzazione di aiuole (aree a verde) e punti di aggregazione sociale con la collocazione di panchine e sistemazione di idonei punti di illuminazione artificiale.

I singoli spazi, aiuole e marciapiedi verranno divisi dalla collocazione di apposita orlatura in pietrame calcareo.

Infine verranno ripristinate le sovrastrutture stradali comunali annesse alla Piazzetta comunale, conduttura di scarico acque bianche, i pozzetti di scarico i pozzetti enel e dei servizi presenti previa ricollocazione in quota degli stessi rispetto alle nuove quote d'imposta della pavimentazione della piazzetta.

Inoltre verrà ripristinato il muretto a monte collocato all'interno della piazzetta che separa lo spazio pubblico con l'accesso all'ingresso delle abitazioni private, con nuovo strato di rifinitura in tonachina tipo "Li Vigni".

### **Benefici attesi dall'iniziativa**

La realizzazione del suddetto progetto rientra nella tipologia di intervento di competenza del Dipartimento Regionale Beni Culturali e I.S. con un grado di Risultato Atteso (R.A.) pari a 6.7 (di cui alla Tabella 1 dell'art. 4 del DDG 422/2018), con un incremento di almeno n. 60 giornate previste di presenza di italiani e stranieri nel complesso degli esercizi ricettivi nei mesi non estivi (destagionalizzazione dell'offerta turistica). Infatti a seguito della riqualificazione della Piazzetta, nella stessa verranno organizzate delle manifestazioni culturali, quali attrattive enogastronomiche, intrattenimenti musicali, mostre di quadri e sculture, presentazioni di libri ed iniziative varie, al fine di ampliare la presenza di turisti anche nei mesi non estivi.

L'intervento previsto avrà una durata massima dei lavori di 240 giorni;

### **Considerazioni ai fini della sicurezza**

L'area è di esclusiva proprietà comunale ed essendo ampia, isolata e recintata, preclude da sé l'ingresso a personale non addetto ai lavori. Non è prevista la compresenza di più ditte in cantiere. Si provvederà come per legge agli adempimenti sulla sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione. Non sono previsti lavori in quota, quindi si ometterà la documentazione sulla prevenzione del rischio di cadute dall'alto.

### **CALCOLO DEGLI UOMINI - GIORNO**

In adempimento:

alle direttive impartite dall'Autorità di Vigilanza con la determinazione n. 11/01 del 29.03.2001, ove viene riportato testualmente che "in materia di lavori pubblici è da intendersi fisiologica la presenza di più imprese in cantiere";  
al disposto dell'art.89 lettera c) del Dec. Lgs. 81/2008 titolo IV; e per consentire al Responsabile dei Lavori di:

effettuare i controlli prescritti dall'art. 90 del Dec. Lgs. 81/2208,

inoltrare la notifica preliminare, qualora ricorrono i presupposti di cui all'a%. 90 Dec. Lgs. 81/2008, bisogna valutare se nel cantiere in questione esistono i presupposti per cui

necessita procedere alla nomina dei coordinatori per la sicurezza;

occorre soltanto inoltrare, agli Uffici competenti, la notifica preliminare (art. 99 Dec. Lgs. 81/2008 lettera c): uomini — giorno > 200)

Attraverso un conteggio di massima, si è individuato in 41,95 il valore degli uomini x giorno necessari per il cantiere in oggetto, ottenuto arrotondando il valore determinato attraverso la seguente espressione:

Numero u-g = ( €. 81.234,43 x 0,077084) / 191,20 = 32,75 essendo:

u = €. 81.234,43 l'importo necessario per la realizzazione dell'opera comprensivo degli oneri per la sicurezza;

g = 0,077084 l'incidenza della mano d'opera rispetto al costo dei lavori;

C = 191,20 il costo medio di un uomo/giorno comprensivo di versamenti e contributi previdenziali e dell'utile d'impresa.

Ne consegue che, essendo l'entità presumibile degli uomini/giorno, del cantiere in esame, pari a 33 e quindi minore di 200, non occorre inviare la notifica preliminare, e non risulta necessaria la nomina del coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, che occorrerà solo in presenza di oltre due imprese anche non contemporanee, salvo ulteriori verifiche a seguito di aggiudicazione lavori;

#### Conclusioni

La realizzazione di quanto previsto in progetto rientra nell'ottica programmativa con l'obiettivo di:

qualificare le condizioni di contesto al fine di ridurre i fattori che incidono in modo rilevante sulla qualità dei servizi a cittadini e imprese;

rafforzare la capacità istituzionale e amministrativa del sistema delle autonomie locali;

sostenere gli investimenti pubblici volti alla riqualificazione e valorizzazione del patrimonio naturale, culturale e paesaggistico a forte connotazione turistica delle aree territoriali bersaglio anche attraverso la valorizzazione di esperienze realizzate nel precedente ciclo di programmazione dei Fondi strutturali e, in particolare, degli interventi integrati per la promozione e valorizzazione di un sistema di ospitalità diffusa nelle aree interne e montane della Regione, attivati attraverso i Piani di Sviluppo Territoriale.

## **Conclusioni**

La realizzazione di quanto previsto in progetto rientra nell'ottica programmatica con l'obiettivo di:

- qualificare le condizioni di contesto al fine di ridurre i fattori che incidono in modo rilevante sulla qualità dei servizi a cittadini e imprese;
- rafforzare la capacità istituzionale e amministrativa del sistema delle autonomie locali;
- sostenere gli investimenti pubblici volti alla riqualificazione e valorizzazione del patrimonio naturale, culturale e paesaggistico a forte connotazione turistica delle aree territoriali bersaglio anche attraverso la valorizzazione di esperienze realizzate nel precedente ciclo di programmazione dei Fondi strutturali e, in particolare, degli interventi integrati per la promozione e valorizzazione di un sistema di ospitalità diffusa nelle aree interne e montane della Regione, attivati attraverso i Piani di Sviluppo Territoriale.

Premesso tutto quanto sopra:

Visto il progetto composto dai seguenti elaborati:

- RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA E QUADRO ECONOMICO
- COROGRAFIA E PLANIMETRIE
- PARTICOLARI COSTRUTTIVI
- COMPUTO METRICO ESTIMATIVO E INCIDENZA DELLA MANODOPERA
- ELENCO DEI PREZZI UNITARI
- PIANO DI MANUTENZIONE DELL'OPERA
- SCHEMA CONTRATTO E CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO
- CRONOPROGRAMMA E PIANO FINANZIARIO GENERALE

### **CHE I NUOVI ELABORATI RIAGGIORNATI NEI PREZZI SONO:**

- RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA
- COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
- ELENCO DEI PREZZI UNITARI
- CALCOLO DELLA MANODOPERA
- PIANO DI MANUTENZIONE DELL'OPERA

• SCHEMA CONTRATTO DI APPALTO

Visto:

l'art.36, comma 2, del D.Lgs 19 aprile 2016, n.50 e ss.mm.ii.;

le linee guida ANAC n.4 aggiornate al D.lgs 19 aprile 2017, n.17;

Vista le Legge Regionale n°12/2011;

Visto il T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con D.L.vo n°267/00;

Visto il vigente Statuto Comunale;

VISTO l'art. 6 della legge n. 127/97, recepito dall'art. 2 della L.R. n. 23/98;

VISTO il decreto l.gvo 36/2023

Visto il T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con D.L.vo n°267/00;

Visto il vigente Statuto Comunale;

VISTO l'art. 6 della legge n. 127/97, recepito dall'art. 2 della L.R. n. 23/98;

## **SI PROPONE CHE LA GIUNTA COMUNALE DELIBERI**

- Di approvare il progetto di LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE E RIFUNZIONALIZZAZIONE DELLO SPAZIO PUBBLICO , PATRIMONIO CULTURALE DI ATTRAZIONE, DENOMINATO "PIAZZETTA POGGIO AFRICANO" COMUNE DI REALMONTE,quale riaggiornamento dei prezzi al prezzario vigente;
- APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO PARI AD EURO COMPLESSIVI €. 115.100,00 DI CUI PER 81.234,43 PER LAVORI E PER € 33.865,57 DI SOMME A DISPOSIZIONE DELL'A.C COMPRESA IVA AL 10%- FINANZIATO IN PARTE CON FONDI DEL PIANO DI AZIONE E COESIONE (POC 2014/2020) ASSE 10 AZIONE 1 DA DESTINARE AI COMUNI IN CONFORMITA' AL COMBINATO DISPOSTO DEL COMMA 22 DELL'ART. 7 DELLA L.R. 3/2016 E DEL COMMA 7 DELL'ART. 21 DELLA L.R. 8/2017 (AVVISDO) DI CUI AL DD N.RO 422/2018 DELLE AUTONOMIE LOCALI - GIUSTO Allegato A al DD n. 344/2021 POC Sicilia 2014-2020 - Asse 10 - " Interventi a sostegno degli investimenti dei Comuni" - Avviso approvato con D.D.G. 422 del 31.12.2018 PER 78.488,22 da parte del Dipartimento dei Beni Culturali ed Identita' Siciliana di cui al finanziamento e per euro il primo aggiornamento del progetto per 21.479,58 con fondi Comunali e per la restante somma di €. 15.132,20 di cui se ne chiede un ulteriore finanziamento con soldi del bilancio comunale-

**composto dai seguenti elaborati:**

- RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA E QUADRO ECONOMICO
- COROGRAFIA E PLANIMETRIE
- PARTICOLARI COSTRUTTIVI
- COMPUTO METRICO ESTIMATIVO E INCIDENZA DELLA MANODOPERA
- ELENCO DEI PREZZI UNITARI
- PIANO DI MANUTENZIONE DELL'OPERA
- SCHEMA CONTRATTO E CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO
- CRONOPROGRAMMA E PIANO FINANZIARIO GENERALE

**CHE I NUOVI ELABORATI RIAGGIORNATI NEI PREZZI SONO:**

- RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA
- COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
- ELENCO DEI PREZZI UNITARI
- CALCOLO DELLA MANODOPERA
- PIANO DI MANUTENZIONE DELL'OPERA
- SCHEMA CONTRATTO DI APPALTO

con il quadro economico descritto in narrativa, per l'importo complessivo di € 115.100,00 di cui per €. 81.234,43 per lavori e per €. 33.865,57 di somme a disposizione dell'A.C compresa IVA al 10% (trattandosi di opere manutentive), che si riporta:

## **QUADRO ECONOMICO DI SPESA**

FONDI DEL PIANO DI AZIONE E COESIONE (POC 2014/2020) ASSE 10 AZIONE 1 DA DESTINARE AI COMUNI IN CONFORMITA' AL COMBINATO DISPOSTO DEL COMMA 22 DELL'ART. 7 DELLA L.R. 3/2016 E DEL COMMA 7 DELL'ART. 21 DELLA L.R. 8/2017 (AVVISDO) DI CUI AL DD N.RO 422/2018 DELLE AUTONOMIE LOCALI - PROGETTO RELATIVO AI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE E RIFUNZIONALIZZAZIONE DELLO SPAZIO PUBBLICO , PATRIMONIO CULTURALE DI ATTRAZIONE, DENOMINATO "PIAZZETTA POGGIO AFRICANO" COMUNE DI REALMONTE - PROGETTO RIAGGIORNATO AL SECONDO SEMESTRE DEL 2022

	<u>QUADRO ECONOMICO</u>		<u>PROGETTO</u>	
1) Lavori			€ 81.234,43	€ 81.234,43

incidenza della manodopera soggetta a ribasso compresa nei lavori €. 6.261,90				
Oneri sicurezza non soggetti a ribasso 4%			€ 3.249,38	
<i>Lavori a base d'asta (SOGGETTI A RIBASSO)</i>			€ 77.985,05	
2) Somme a disposizione dell'amministrazione:				
A) IVA 10%			€ 8.123,44	
B) RUP O.T. 2,00% compreso oneri riflessi			€ 1.954,73	
C) Oneri di conferimento discarica IVA 22% compresa			€ 500,00	
D) Direzione dei Lavori, coordinamento sulla sicurezza in fase di esecuzione, liquidazione e contabilità oltre al CRE			€ 5.324,21	
E) Cnpaia 4% di D)			€ 212,97	
F) iva AL 22% DI D)+E) =			€ 1.218,18	
G) contributo ANAC			€ 30,00	
H) Imprevisti ed arrotondamenti			€ 3.002,04	
I) Lavori Fuori Lista compreso IVA (Fornitura di 5 (cinque) elementi architettonici, caratterizzanti elementi della sicilianità compresi opere artistiche (vasi, sculture e/o simili) e pavimentazione particolare con elementi decorativi			€ 13.500,00	
<i>Somme a disposizione dell'Amministrazione</i>			<u>€ 33.865,57</u>	<u>€ 33.865,57</u>
<b>Totale</b>			€ 115.100,00	€ 115.100,00

- Di confermare l'incarico all'Arch. Gaipa Salvatore, già Responsabile di Settore, ella figura di RUP ed autorizzare lo stesso a procedere alle fasi successive al fine della realizzazione dell'intervento una volta perfezionato il finanziamento, affidamento dei suddetti lavori e servizi e quant'altro previsto dalla normativa vigente;

- Vista la determina Sindacale n.ro 26 dell'11/09/2023 di conferma dell'l'Arch. Salvatore GAIPA quale RUP, REO e progettista per il presente secondo aggiornamento del progetto ;
- Di confermare l'intervento previsto quale atto di indirizzo impartito all'Ufficio per la redazione del Progetto;
- Di prendere atto dell'obiettivo raggiunto;
- CHE dal punto di Vista Igienico Sanitario, ai sensi dell'art. 96, comma 2 della .R. n.ro 11 del 12.05.2010 il progetto rientra nella casistica di detti interventi;
- tutto quanto sopra premesso,
- Di dare atto che la somma di €. 115.100,00 trova copertura finanziaria per come segue:

FINANZIATO IN PARTE PER EURO 78.488,22 CON FONDI DEL PIANO DI AZIONE E COESIONE (POC 2014/2020) ASSE 10 AZIONE 1 DA DESTINARE AI COMUNI IN CONFORMITA' AL COMBINATO DISPOSTO DEL COMMA 22 DELL'ART. 7 DELLA L.R. 3/2016 E DEL COMMA 7 DELL'ART. 21 DELLA L.R. 8/2017 (AVVISDO) DI CUI AL DD N.RO 422/2018 DELLE AUTONOMIE LOCALI - GIUSTO Allegato A al DD n. 344/2021 POC Sicilia 2014-2020 - Asse 10 - " Interventi a sostegno degli investimenti dei Comuni" - Avviso approvato con D.D.G. 422 del 31.12.2018 PER 78.488,22 da parte del Dipartimento dei Beni Culturali ed Identita' Siciliana di cui al finanziamento e per euro 21.479,58 con fondi del bilancio Comunale; di € 115.100,00 di cui per €. 81.234,43 per lavori e per €. 33.865,57 di somme a disposizione dell'A.C compresa IVA al 10% (trattandosi di opere manutentive).

Considerato che il finanziamento concesso ammonta ad G. 78.488,22 la restante somma pari ad euro 21.479,58 era già stata finanziata con fondi comunali, quindi per l'importo complessivo di €. 99.967,80;

**E che occorre finanziare una ulteriore somma di €. 15.132,20 per avere l'intera copertura finanziaria del progetto, pari ad euro 115.100,00;**

- VISTO i verbali di verifica/validazione e parere tecnico del progetto di che trattasi;
- Che occorre procedere all'approvazione amministrativa del progetto di che trattasi;
- Visto il Regolamento Comunale per la ripartizione del fondo per lo svolgimento di funzioni tecniche da parte dei dipendenti pubblici nell'ambito di opere/lavori servizi e forniture, approvato con deliberazione di G.M. n. 33 del 28.03.2018
- DI assegnare la somma di €. **15.132,20** giusto capitolo n*1110* del bilancio Comunale;
- Di confermare che il codice CUP generato dal sistema è assegnato al progetto è il seguente: CUP: G87B19000210006
- Di avere verificato ai sensi dell'art. 183, comma 8 del T.u.o.e.l. che il programma dei pagamenti è compatibile con le regole del pareggio di bilancio.
- DI DARE ATTO che il presente progetto Esecutivo non necessita dell'inserimento nel piano triennale delle opere pubbliche, in quanto l'importo per esecuzione delle opere e' inferiore a 100.000,00 euro;
- DI FAR PRESENTE CHE si procederà al successivo impegno delle somme, alla determina a contrarre ed a tutte le altre fasi previste dalla normativa vigente a seguito del perfezionamento del finanziamento concesso;
- Di dare atto che la presente deliberazione è esecutiva dal momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 183, comma 7 del T.U.O.E.L.;
- Che il presente provvedimento sara' pubblicato nel sito istituzionale dell'Ente-Albo pretorio on line, assolvendo gli obblighi scaturenti dal piano della trasparenza;

Firmato digitalmente da

**salvatore gaipa**

**IL RUP**

(Arch. Salvatore Gaipa)

SerialNumber =  
TINIT-GPASVT59L18H205T  
C = IT

Ai sensi del D.Lgs. n. 267/2000 e della L.R. n. 30/2000, sulla proposta avente per oggetto: FONDI DEL PIANO DI AZIONE E COESIONE (POC 2014/2020) ASSE 10 AZIONE I DA DESTINARE AI COMUNI IN CONFORMITA' AL COMBINATO DISPOSTO DEL COMMA 22 DELL'ART. 7 DELLA L.R. 3/2016 E DEL COMMA 7 DELL'ART. 21 DELLA L.R. 8/2017 (AVVISDO) DI CUI AL DD N.RO 422/2018 DELLE AUTONOMIE LOCALI -  
PROGETTO RELATIVO AI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE E RIFUNZIONALIZZAZIONE DELLO SPAZIO PUBBLICO , PATRIMONIO CULTURALE DI ATTRAZIONE, DENOMINATO "PIAZZETTA POGGIO AFRICANO" COMUNE DI REALMONTE

**APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO ED ASSEGNAZIONE ULTERIORE SOMME**

in ordine alla regolarità tecnica,

si esprime parere favorevole

Firmato digitalmente da

**salvatore gaipa**

**IL RESPONSABILE DEL III SETTORE**

(Arch. Salvatore Gaipa)

SerialNumber =  
TINIT-GPASVT59L18H205  
C = IT

Visto di regolarità contabile e di copertura finanziaria:

ai sensi degli artt. 184 e 151 del T.U.O.EE.LL.

ASSEGNAZIONE DI UNA ULETRIORE DOMMA DI €. 15.132,20  
Imputazione al Cap. n. M&SC

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
FINANZIARIO**

  
(Dott. Salvatore Alesci)

Letto, confermato e sottoscritto:

IL SINDACO-PRESIDENTE  
Avv. Santina Lattuca

L'ASSESSORE ANZIANO  
Antonino Fugallo

IL SEGRETARIO GENERALE  
Dott. Laura Tartaglia


---

## CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

(Art. 11, L.R. 03.12.1991, n. 44 e s.m.i. e art. 32, Legge 18.06.2009 n. 69)

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti di ufficio e su conforme attestazione del Messo comunale,

### A T T E S T A

che il presente provvedimento è pubblicato per quindici giorni consecutivi dalla data odierna all'Albo Pretorio *on-line*, istituito ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 32 della Legge 18 giugno 2009, n. 69 sul sito istituzionale del Comune.

Realmonte, \_\_\_\_\_

**IL MESSO COMUNALE**

**IL SEGRETARIO GENERALE**

Dott. Laura Tartaglia

---

Il sottoscritto Segretario comunale, visti gli atti d'ufficio,

### A T T E S T A

che la presente deliberazione:

è diventata esecutiva il \_\_\_\_\_ :

- perché dichiarata di immediata esecutività (art. 12, comma 2, della L.R. n. 44/91)
- decorsi dieci giorni dalla data della pubblicazione (art. 12, comma 2, della L.R. n. 44/91);
- non essendo soggetta a controllo, in quanto meramente esecutiva di altra deliberazione (art. 4, comma 5 della L.R. n. ).

Dalla residenza municipale, \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO GENERALE**

Dott. Laura Tartaglia

