



# COMUNE DI REALMONTE

## Libero consorzio comunale di Agrigento

Cod. Fisc. 80003310846 - P.I. 02529510840

Tel e fax 0922/810070

UFFICIO TECNICO TERZO SETTORE LL.PP.

E SERVIZI TECNICI MANUTENTIVI

DETERMINA DIRIGENZIALE N. 137 DEL 19/12/2023

annotata sul

REGISTRO GENERALE N. 691 DEL 29-12-23 - Firma \_\_\_\_\_

Oggetto: RdO semplice n. 3863117- mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 del D.lgs 36/2023 – inerente l'appalto dei lavori di Riqualificazione e rifunzionalizzazione dello spazio pubblico, patrimonio culturale di attrazione, denominato “ Piazzetta Poggio Africano” - Comune di Realmonte - presa atto verbale di gara – aggiudicazione - " **CUP: G87B19000210006** - " **CIG: A0125C09D**

### IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO .

Vista la Determina Sindacale con la quale è stato conferito l'incarico di Responsabile del Settore di questo Comune.

Verificato che a proprio carico non sussistono situazioni di conflitto di interessi, neppure potenziale, con i destinatari del Provvedimento, ai sensi dell'art. 6-bis della legge 241/1990, del DPR 62/2013 e del Codice di Comportamento del Comune di Realmonte e attestata la regolarità del procedimento e che lo stesso è stato espletato nel rispetto della vigente disciplina normativa

#### Premesso che:

- con determinazione dirigenziale N. **registro di settore 123 del 09-11-2023**, è stato stabilito di indire una procedura negoziata per l'affidamento del contratto in epigrafe, ai sensi dell'art. 50 del D.lgs 36/2023, riservata ai Fornitori accreditati al Bando/Categoria della Richiesta di offerta – nello specifico , “ RdO Semplice” - sulla piattaforma del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione ( nel seguito, “ MepA”), previa verifica della abilitazione al Bando/Categoria “ **STRADE, AUTOSTRADE, VIADOTTI, FERROVIE, LINEE TRANVIARIE, METROPOLITANE, FUNICOLRI, E PISTE AEROPORTUALI, E RELATIVE OEPRE COMPLEMENTARI . OG3**” indicata nella richiesta di offerta N. 3863117 ( nel seguito “ RdO “;
- il criterio per l'aggiudicazione è quello dell'offerta del prezzo più basso mediante unico ribasso percentuale sull'importo a base d'asta, esclusi gli oneri per la sicurezza;

- l'importo soggetto a ribasso d'asta è pari ad € 77.985,05 oltre ad € 3.249,38 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;

**Considerato** che in data 22-11-2023 è stata pubblicata sul MePA in attuazione a quanto disposto con la citata determina a contrarre RdO n. 3863117

**Rilevato che**, per la sopra citata RdO n. 3863117, sono stati invitati n. tre (3) operatori economici abilitati al al Bando/Categoria “ STRADE, AUTOSTRADE, VIADOTTI, FERROVIE, LINEE TRANVIARIE, METROPOLITANE, FUNICOLRI, E PISTE AEROPORTUALI, E RELATIVE OEPRE COMPLEMENTARI . OG3””;

**Considerato** che entro termine per la presentazione delle offerte fissato per le ore 12:00 del 29-11-2023 sono pervenute due (2) offerte presentate da:

| N | Denominazione        | Forma partecipazione                                                                                                       | Numero partecipazione | Data/ora deposito      |
|---|----------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|------------------------|
| 1 | Appalti Tinaglia Srl | Singolo operatore economico                                                                                                | 1011017               | 29-11-2023<br>09:09:13 |
| 2 | LISA COSTRUZIONI SRL | Singolo operatore economico in avvalimento con la ditta<br><br>INDEDIL SRL<br>con sede legale in<br><br>(Ag), C.F. e P.IVA | 1003013               | 27-11-2023<br>10:14:41 |

**Visto** il Verbale del RUP del **30-11-2023**, recante la descrizione della seduta pubblica e l'esito delle operazioni di verifica della completezza e della conformità della documentazione amministrativa ed economica depositata dai concorrenti;

**Rilevato** che dall'esito risultante dal sopra citato verbale di gara il Responsabile unico del Procedimento da atto che la migliore offerta è quella presentata dall'operatore economico **LISA COSTRUZIONI SRL**, la quale si è dichiarata disposta ad eseguire i lavori in oggetto dietro un corrispettivo netto di € **75.544,12**, al netto del ribasso d'asta applicato del **3,13%** - sull'importo a base di gara soggetto a ribasso di € **77.985,05** oltre € **3.249,38** per oneri della sicurezza ed € **6.261,90** per costo della manodopera non soggetti a ribasso per complessivi € **78.793,50**, nonché alle condizioni contenute nella RdO e nel progetto approvato;

**Ritenuta** la regolarità delle operazioni compiute dal RUP e la validità degli atti dal medesimo adottati;

**Verificata** la regolarità contributiva della ditta LISA COSTRUZIONI SRL e della ditta avvalente INDEDIL Srl mediante acquisizione del DURC rispettivamente prot. INPS\_38121950 rilasciato in data 20/10/2023 e prot.INAIL n 41456813 rilasciata in data 23.11.2023 , in corso di validità, e custoditi agli atti del RUP;

**Espletati** per il tramite del Fascicolo virtuale operatore economico FVOE (già sistema AVCPass) di ANAC i controlli in relazione ai requisiti di ordine generali dichiarati in sede di gara, i cui esiti sono custoditi agli atti del RUP, e considerato l'esito positivo degli stessi;

**Ritenuto** aggiudicare la RdO n. 3863117 - inerente l'appalto dei lavori di Riqualificazione e rifunzionalizzazione dello spazio pubblico, patrimonio culturale di attrazione, denominato “ Piazzetta Poggio Africano” - Comune di Realmonte, all’ operatore economico **LISA COSTRUZIONI SRL**;

VISTO l'art. 28 del Reg. UE 679/2016 (GDPR) relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, e visto il D.lgs. 196/2003 e s.m.i. recante disposizioni per l'adeguamento dell 'ordinamento nazionale al regolamento (UE) 2016/679

PRESO ATTO del parere favorevole nella delibera di approvazione, espresso dal Responsabile del Settore Finanziario, ai sensi dell'art. 49 del D.lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

VISTI

- il D.lgs. 36/2023;
- artt. 49 e 50 del D.lgs. 36/2023;
- il D.lgs. 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni.

Visto il D.lgs n. 118/2011;

Visto il D.lgs. n. 165/2001; Visto l'O.R.EE.LL. della Regione Sicilia;

Vista la L.R. n. 30/2000;

Visto lo statuto comunale;

Visto il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

Visto il regolamento comunale di contabilità;

Tutto quanto premesso, visto e considerato

### **DETERMINA**

1. di approvare l'allegato verbale di gara in data 30-11-2023 dai quali si evince che la migliore offerta è quella presentata dall'operatore economico **LISA COSTRUZIONI SRL** – che ha dichiarato di fare ricorso all'istituto di avvalimento, avvalendosi dei requisiti della ditta **INDEDIL SRL** con sede legale in Via **92026** (Ag), C.F. e P.IVA **01500870926**, la quale si è dichiarata disposta ad eseguire i lavori in oggetto dietro un corrispettivo netto di **€ 75.544,12**, al netto del ribasso d'asta applicato del 3,13% - sull'importo a base di gara soggetto a ribasso di **€ 77.985,05** oltre **€ 3.249,38** per oneri della sicurezza ed **€ 6.261,90** per costo della manodopera non soggetti a ribasso per complessivi **€ 78.793,50**, nonché alle condizioni contenute nella RdO e nel progetto approvato;
- di aggiudicare, ai sensi dell’art. 17, co. 5, del D.Lgs. n. 36/2023 (e s.m.i.), alla ditta **LISA COSTRUZIONI SRL**, con sede a **92026** (Ag), in Via **92026**, partita IVA **01500870926** che ha dichiarato di fare ricorso all'istituto di avvalimento, avvalendosi dei requisiti della ditta **INDEDIL SRL** con sede legale in Via **92026** (Ag), C.F. e P.IVA **01500870926** i lavori in oggetto alle condizioni indicate nella lettera di invito e nel progetto esecutivo ed in particolare dietro pagamento di un corrispettivo netto di un compenso di **€ 75.544,12** già al netto del ribasso del 3,1300 % sull’importo a base di gara di **€ 77.985,05** oltre **€ 3.249,38** per oneri della sicurezza, e quindi per complessive **€ 78.793,50** oltre IVA;

2. di dare atto che ai sensi dell'art. 17, co. 5, del D.Lgs. n. 36/2023 (e s.m.i.) l'aggiudicazione è efficace in quanto è già stata svolta la verifica del possesso dei requisiti autodichiarati dalla ditta in sede di gara;

3. di dare atto, altresì, che l'intervento di euro **115.100,00** complessivo trova la sua copertura finanziaria per come segue:

- FINANZIATO IN PARTE CON FONDI DEL PIANO DI AZIONE E COESIONE (POC 2014/2020) ASSE 10 AZIONE 1 DA DESTINARE AI COMUNI IN CONFORMITA' AL COMBINATO DISPOSTO DEL COMMA 22 DELL'ART. 7 DELLA L.R. 3/2016 E DEL COMMA 7 DELL'ART. 21 DELLA L.R. 8/2017 (AVVISO) DI CUI AL DD N.RO 422/2018 DELLE AUTONOMIE LOCALI - GIUSTO Allegato A al DD n. 344/2021 POC Sicilia 2014-2020 - Asse 10 - " Interventi a sostegno degli investimenti dei Comuni" - Avviso approvato con D.D.G. 422 del 31.12.2018 PER 78.488,22 da parte del Dipartimento dei Beni Culturali ed Identita' Siciliana di cui al finanziamento e per euro il primo aggiornamento del progetto per 21.479,58 con fondi Comunali capitolo 12810 (delibera di G.M. n.ro 70 del 29.04.2023) e per la restante somma di €. 15.132,20 con un ulteriore finanziamento con soldi del bilancio comunale, giusto capitolo 11810 (delibera di G.M. n.ro 168 del 12.09.2023);

Dato atto che:

- la ditta aggiudicataria risulta in regola in ordine al possesso dei requisiti di ordine generale, giusta documentazione agli atti, acquisita tramite MEPA e attraverso il sito dell'anac, le certificazioni relative al casellario giudiziale, alla Procura della Repubblica e all'Agenzia delle Entrate ed alla camera di commercio;
- è stato acquisito il documento di regolarità contributiva la ditta aggiudicataria e della ditta INADIL srl
- che dovranno essere acquisite la polizza CAR e la polizza definitiva;
- Dato atto, altresì, che in caso la documentazione antimafia non venga acquisita, prima della stipula del contratto, si procederà sotto condizione risolutiva (art.88 comma 4 bis del d.lgs n.159/2011);
- Tutto al fine di rispettare la scadenza dei termini di finanziamento fissati al 15.09.2023, quale affidamento dei lavori anche sotto riserva di legge; La Stazione Appaltante attesta che:
- VISTO l'art. 28 del Reg. UE 679/2016 (GDPR) relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, e visto il D.lgs. 196/2003 e s.m.i. recante disposizioni per l'adeguamento dell'ordinamento nazionale al regolamento (UE) 2016/679 ;
- PRESO ATTO del parere favorevole nella delibera di approvazione del progetto e sugli atti successivi, espresso dal Responsabile del Settore Finanziario, ai sensi dell'art. 49 del D.lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;
- DI PROVVEDERE, ai sensi dell'art. 29 del d.lgs. 50/2015, che tutti gli atti relativi alla procedura in oggetto saranno pubblicati e aggiornati sul profilo del committente, nella sezione "Amministrazione trasparente", con l'applicazione delle disposizioni di cui al decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33;

Realmonite, lì 19.12.2023

IL RESPONSABILE DEL TERZO SETTORE E RUP

Arch. Salvatore Gaipa

Firmato digitalmente da

**salvatore gaipa**

SerialNumber =  
TINIT-GPASVT59L18H205T  
C = IT

**COMUNE DI REALMONTE**  
**Libero Consorzio comunale di Agrigento**

**OGGETTO: RdO semplice n. 3863117- mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 del D.lgs 36/2023 – inerente l'appalto dei lavori di Riqualificazione e rifunzionalizzazione dello spazio pubblico, patrimonio culturale di attrazione, denominato “ Piazzetta Poggio Africano” - Comune di Realmonte**

**CIG: A0125C09D1**

**VERBALE DI AGGIUDICAZIONE RdO N. 3863117**

**L'anno duemilaventitre il giorno trenta del mese di Novembre ( 30-11-2023) alle ore 10:30, presso la sede della Stazione Appaltante - lo scrivente Arch. Salvatore Gaipa, Punto ordinante, nella qualità di Responsabile unico del procedimento della procedura in oggetto, abilitato allo svolgimento delle operazioni di gara in MePa , procede all'apertura della seduta di gara in oggetto al fine di addivenire all'aggiudicazione della RdO n. 3863117.**

**Premesso che:**

- con determinazione dirigenziale **N. registro di settore 123 del 09-11-2023**, è stato stabilito di indire una procedura negoziata per l'affidamento del contratto in epigrafe, ai sensi dell'art. 50 del D.lgs 36/2023, riservata ai Fornitori accreditati al Bando/Categoria della Richiesta di offerta – nello specifico , “ RdO Semplice” - sulla piattaforma del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (nel seguito, “ MepA”), previa verifica della abilitazione al Bando/Categoria “ STRADE, AUTOSTRADE, VIADOTTI, FERROVIE, LINEE TRANVIARIE, METROPOLITANE, FUNICOLRI, E PISTE AEROPORTUALI, E RELATIVE OEPRE COMPLEMENTARI . OG3” indicata nella richiesta di offerta N. 3863117 ( nel seguito “ RdO “;
- il criterio per l'aggiudicazione è quello dell'offerta del prezzo più basso mediante unico ribasso percentuale sull'importo a base d'asta, esclusi gli oneri per la sicurezza;
- l'importo soggetto a ribasso d'asta è pari ad € 77.985,05 oltre ad € 3.249,38 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
- in data 22-11-2023 sono stati invitati a presentare offerta i seguenti operatori economici abilitati al Bando/Categoria “ STRADE, AUTOSTRADE, VIADOTTI, FERROVIE, LINEE TRANVIARIE, METROPOLITANE, FUNICOLRI, E PISTE AEROPORTUALI, E RELATIVE OEPRE COMPLEMENTARI . OG3”:
- 

| <b>Partita IVA</b> | <b>Ragione Sociale</b>                   |
|--------------------|------------------------------------------|
| 02001690847        | <u>APPALTI TINAGLIA S.R.L.</u>           |
| 01802370849        | <u>EDIL COSTRUZIONI SICILIANA S.R.L.</u> |
| 02972970848        | <u>LISA COSTRUZIONI S.R.L.</u>           |

Il termine ultimo per la presentazione delle offerte è stabilito entro le ore 12:00 del giorno 29-11-2023;

Tutto quanto sopra premesso, si dà avvio alla procedura di gara effettuando alle ore **10:40** l'accesso alla Piattaforma Informatica del MEPA e constatando che entro il termine ultimo per la presentazione delle offerte del 29-11-2023 ore 12:00, sono pervenute n° 2 (due) offerte:

| N | Denominazione        | Forma partecipazione        | Numero partecipazione | Data/ora deposito      |
|---|----------------------|-----------------------------|-----------------------|------------------------|
| 1 | Appalti Tinaglia Srl | Singolo operatore economico | 1011017               | 29-11-2023<br>09:09:13 |
| 2 | LISA COSTRUZIONI SRL | Singolo operatore economico | 1003013               | 27-11-2023<br>10:14:41 |

Si procede quindi, all'apertura della "Busta Amministrativa" seguendo il percorso informatico previsto dalla procedura MEPA.

Il RUP provvede a scaricare la documentazione prodotta dai concorrenti.

Dall'esito dell'esame i partecipanti vengono ammesse valutazione successiva.

Si prosegue con l'esame dell'offerta economica secondo il percorso informatico previsto dalla procedura MePa e si riporta la seguente tabella con le offerte presentate:

| N | Denominazione        | Ribasso unico percentuale |
|---|----------------------|---------------------------|
| 1 | Appalti Tinaglia Srl | 2,56%                     |
| 2 | LISA COSTRUZIONI SRL | 3,13%                     |

Dall'esito delle risultante sopra riportate il Responsabile unico del Procedimento dà atto che la migliore offerta è quella presentata dall'operatore economico **LISA COSTRUZIONI SRL**, la quale si è dichiarata disposta ad eseguire i lavori in oggetto dietro un corrispettivo netto di € **75.544,12**, al netto del ribasso d'asta applicato del 3,13% - sull'importo a base di gara soggetto a ribasso di € **77.985,05** oltre € **3.249,38** per oneri della sicurezza ed € **6.261,90** per costo della manodopera non soggetti a ribasso per complessivi € **78.793,50**, nonché alle condizioni contenute nella RdO e nel progetto approvato.

Il presente verbale verrà approvato con successivo provvedimento da parte dell'organo competente, previa verifica del possesso dei requisiti prescritti nella documentazione di gara.

Alle ore 11:30 la seduta viene chiusa.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL RUP/RESPONSABILE TERZO SETTORE - LL-PP

F.to Digitalmente

Arch. Salvatore Gaipa

**COMUNICAZIONE AGGIUDICAZIONE**  
ai sensi dell'art. 90, co. 1, lett. b), D.Lgs. n. 36/2023 (e s.m.i.)

Lì, 30-11-2023

Spett.le Ditta

LISA COSTRUZIONI S.R.L.

**OGGETTO: RdO semplice n. 3863117- mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 del D.lgs 36/2023 – inerente l'appalto dei lavori di Riqualificazione e rifunzionalizzazione dello spazio pubblico, patrimonio culturale di attrazione, denominato “ Piazzetta Poggio Africano” - Comune di Realmonte CIG A0125C09D1 - Comunicazione aggiudicazione ex art. 90, co. 1, lett. b), del D.Lgs. n. 36/2023 (e s.m.i.).**

In riferimento alla gara in oggetto, si comunica che con verbale in data 30-11-2023 i lavori in oggetto sono stati aggiudicati alla ditta in indirizzo la quale si è dichiarata disposta ad eseguire le prestazioni in oggetto dietro un corrispettivo netto di **€ 75.544,12**, al netto del ribasso d'asta applicato del 3,1300% - sull'importo a base di gara soggetto a ribasso di **€ 77.985,05** oltre **€ 3.249,38** per oneri della sicurezza ed **€ 6.261,90** per costo della manodopera non soggetti a ribasso per complessivi **€ 78.793,50**, nonché alle condizioni contenute nella RdO e nel progetto approvato.

Si comunica che l'aggiudicazione di cui sopra sarà efficace ai sensi dell'art. 17, co. 5, del D.Lgs. n. 36/2023 (e s.m.i.) a seguito delle verifiche del possesso dei requisiti prescritti nella documentazione di gara.

Rimanendo a disposizione e ringraziando, si porgono cordiali saluti.

**Il Responsabile Unico del Progetto**

f.to Arch. Salvatore Gaipa

**COMUNICAZIONE AGGIUDICAZIONE**  
ai sensi dell'art. 90, co. 1, lett. c), D.Lgs. n. 36/2023 (e s.m.i.)

Lì, 30-11-2023

Spett.le Ditta  
Appalti Tinaglia Srl

**OGGETTO: RdO semplice n. 3863117- mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 del D.lgs 36/2023 – inerente l'appalto dei lavori di Riqualificazione e rifunzionalizzazione dello spazio pubblico, patrimonio culturale di attrazione, denominato “ Piazzetta Poggio Africano” - Comune di Realmonte CIG A0125C09D1 - Comunicazione aggiudicazione ex art. 90, co. 1, lett. b), del D.Lgs. n. 36/2023 (e s.m.i.).**

In riferimento alla gara in oggetto, si comunica che con verbale in data 30-11-2023 i lavori in oggetto sono stati aggiudicati alla ditta LISA COSTRUZIONI SRL la quale si è dichiarata disposta ad eseguire le prestazioni in oggetto dietro un corrispettivo netto di **€ 75.544,12**, al netto del ribasso d'asta applicato del 3,13% - sull'importo a base di gara soggetto a ribasso di **€ 77.985,05** oltre **€ 3.249,38** per oneri della sicurezza ed **€ 6.261,90** per costo della manodopera non soggetti a ribasso per complessivi **€ 78.793,50**, nonché alle condizioni contenute nella RdO e nel progetto approvato.

Si comunica che l'aggiudicazione di cui sopra sarà efficace ai sensi dell'art. 17, co. 5, del D.Lgs. n. 36/2023 (e s.m.i.) a seguito delle verifiche del possesso dei requisiti prescritti nella documentazione di gara.

Rimanendo a disposizione e ringraziando, si porgono cordiali saluti.

**Il Responsabile Unico del Progetto**

F.to Arch. Salvatore Gaipa



Il Responsabile del Servizio Finanziario, in ordine alla regolarità contabile del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e del relativo "Regolamento comunale sui controlli interni", comportando lo stesso riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente, osserva:

### RILASCIA

PARERE FAVOREVOLE

PARERE NON FAVOREVOLE, per le motivazioni sopra esposte;

Realmente,

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO  
Dott. Salvatore Alesci

Si attesta, ai sensi dell'art. 153, comma 5, del D.Lgs. n. 267/2000, la copertura finanziaria della spesa in relazione alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa e/o in relazione allo stato di realizzazione degli accertamenti di entrata vincolata, mediante l'assunzione dei seguenti impegni contabili, regolarmente registrati ai sensi dell'art. 191, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267:

#### bilancio comunale

| Impegno | data | importo | Capitolo/articolo | esercizio |
|---------|------|---------|-------------------|-----------|
|         |      |         |                   |           |
|         |      |         |                   |           |
|         |      |         |                   |           |

Realmente,

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO  
Dott. Salvatore Alesci

Con l'attestazione della copertura finanziaria di cui sopra il presente provvedimento è esecutivo, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

#### N. DEL REGISTRO DELLE PUBBLICAZIONI

La presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio per giorni 15 consecutivi

dal

al

Realmente,

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO