

COMUNE DI REALMONTE
(Provincia di Agrigento)

Oggetto:

Richiesta di lottizzazione di un appezzamento di terreno sito in località
"Piano Mulè" nel Comune di Realmonte - f. 21 part.138

- INTEGRAZIONE -

ELABORATI PLANIMETRICI

TAV 2

il Committente: Augello Francesco

Augello Rosario

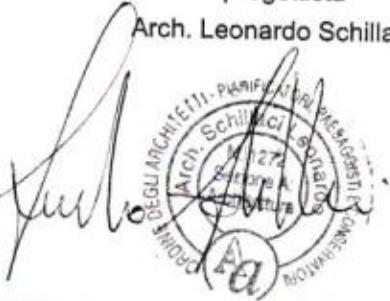
Augello Pasquale

Realmonte, il

12 LUG. 2012

il progettista

Arch. Leonardo Schillaci



visti - approvazioni

COMUNE DI REALMONTE (AG)
UFFICIO TERRITORIALE



17. Delibera tr. Compro Cencl
30.7.2012



135

345

136

499

74

72
71
70

73

137

140

76

308

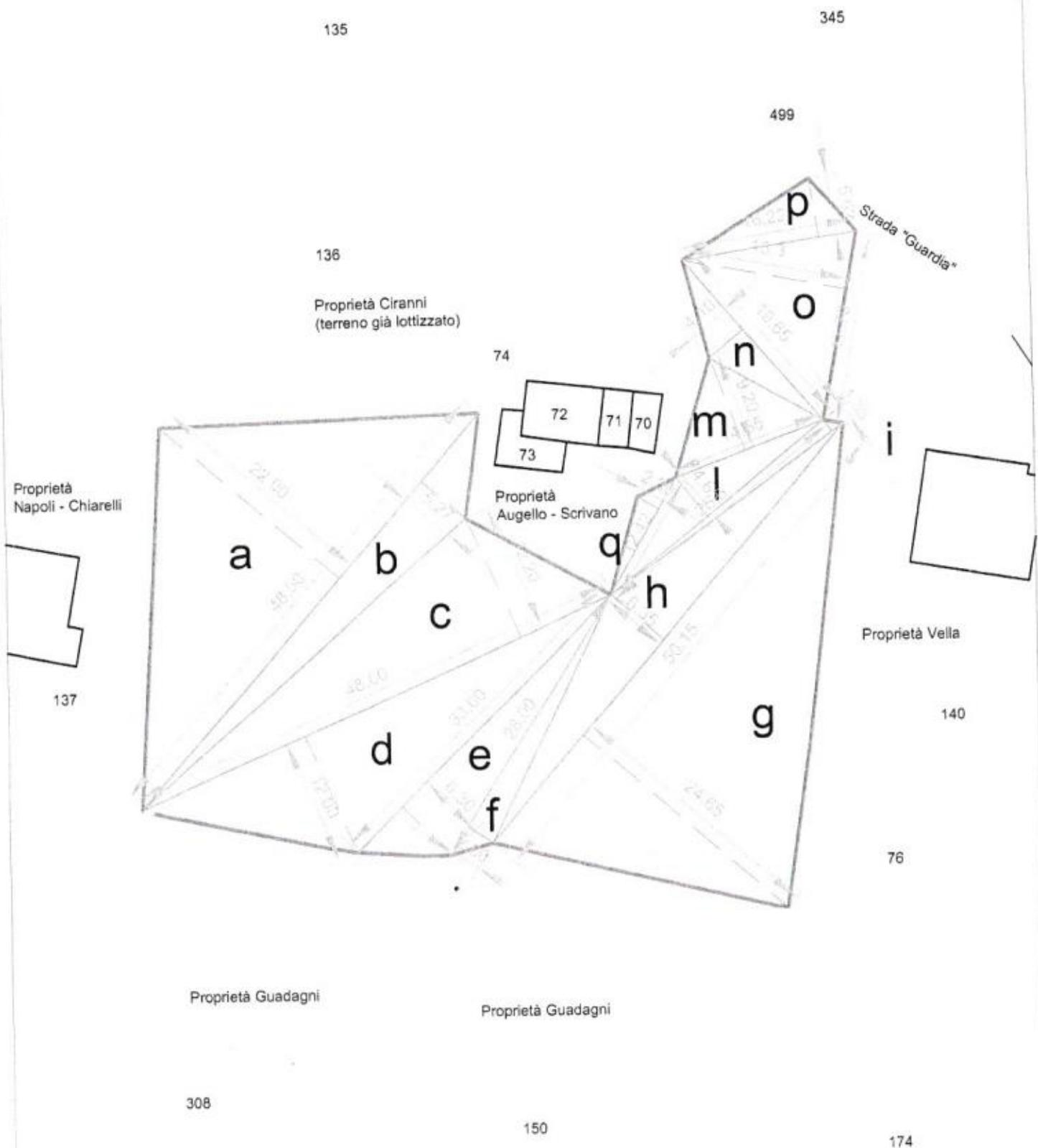
150

174

N



✓



Proprietà Guadagni



135

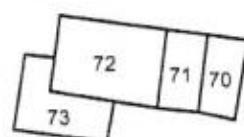
345

499

136

Proprietà Ciranni
(terreno già lottizzato)

74



Proprietà
Augello - Scrivano

Strada "Guardia"

Proprietà
Napoli - Chiarelli

137

138

Proprietà Vella

140

76

Proprietà Guadagni

Proprietà Guadagni

308

150

174

N



N



135

345

499

verde
pueblo

136

74

72
71
70

73

137

140

76

308

150

174

escondida
puebloparches
pueblo

CONTEGGI

Foglio di mappa n° 21

Part. 138 mq. 2.540

Superficie ricadente in zona C2..... mq. 2.540,00

Superficie da cedere per viabilità..... mq. 215,00

Superficie al netto di strada..... mq. 2.325,00

Persone che si possono insediare : N. 16

Superficie da cedere al Comune :

N° ab 16,00 x 12 mq/abit. =..... mq. 192,00

Superficie netta :

mq. 2.540 - (mq. 215 + 192) = mq. 2.133,00

Superficie netta da lottizzare mq. 2.133,00

Indice di fabbricabilità 0,60 mc/mq.

superficie da edificare:

ogni corpo = Piano terra (10 x 7,50 x h.3,20) =..... Mc 240,00

piano primo (8,00 x 7,50 x h. 2,90) =..... mc 174,00

mc 414,00 x 3 = mc 1.242

Portici di collegamento da realizzare:

Portico 1 = ml 3,00 x 0,30 x 8,00 = mc 7,20

Portico 2 = ml 3,00 x 0,30 x 5,00 = mc 4,50

Tot. mc. 1.253,70

Volume realizzabile :

mq. 2.133,00 x 0,60 mc/mq = mc. 1.279,80 > mc 1.253,70

Verifica delle persone che si possono insediare :

mc. 1.279,80 : 80 Mc/aB = 16

Parcheggio Privato 1/10 del Volume:

mc. 1.253,70 / 10 = mq 125,37 < mq 128,00 (parcheggi previsti)

Rapporto di copertura :

mq. 2.133,00 / 8 = mq. 266,63 > mq 225,00 (copertura prevista)



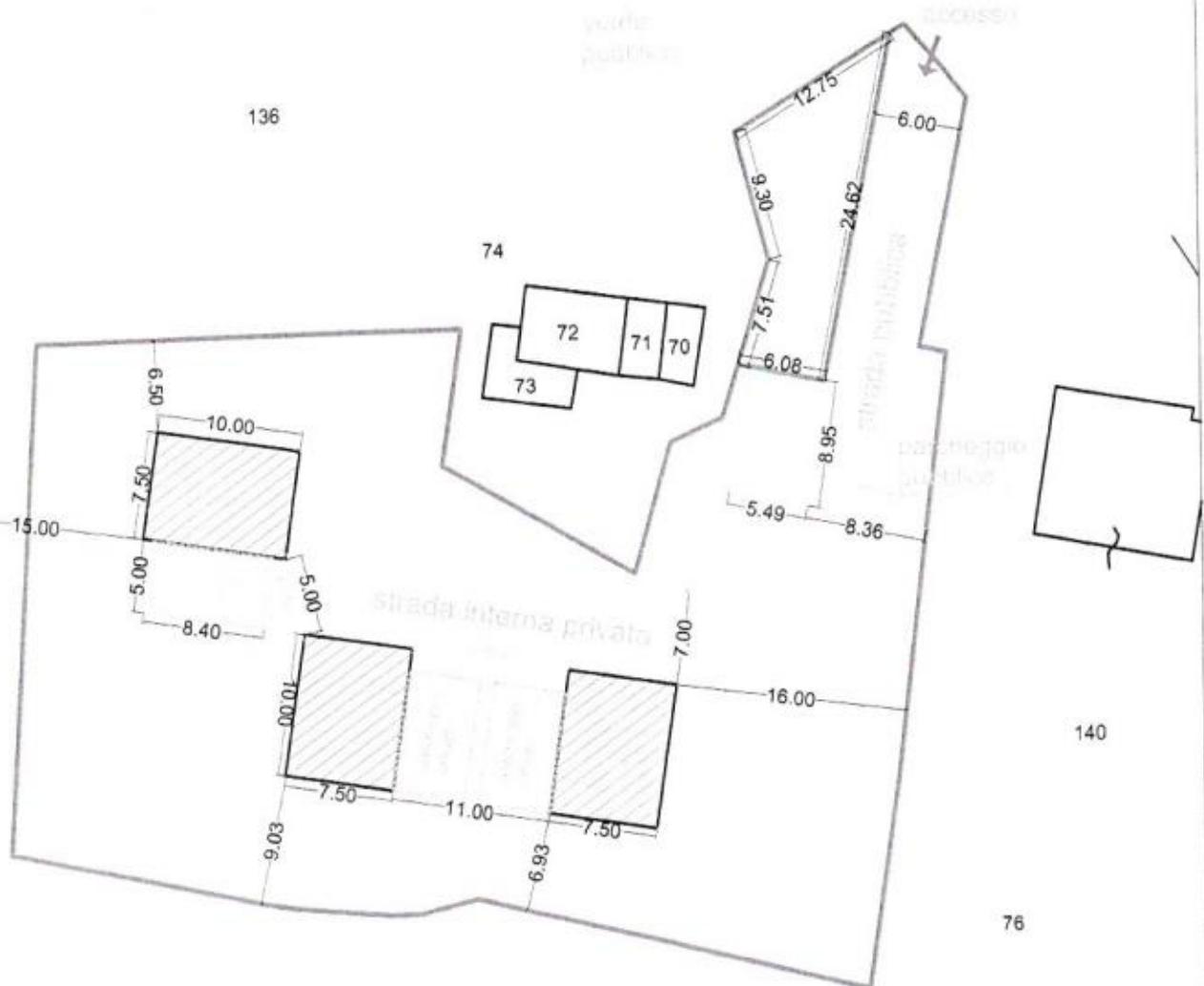
135

345

136

74

499



308

150

174