

COMUNE DI REALMONTE  
(Provincia di Agrigento)

Oggetto:

Richiesta di lottizzazione di un appezzamento di terreno sito in località  
"Piano Mulè" nel Comune di Realmonte - f. 21 part.138

- INTEGRAZIONE -

ELABORATI PLANIMETRICI

TAV 2

il Committente: Augello Francesco

Augello Rosario

Augello Pasquale

Realmonte, li

12 LUG. 2012

il progettista

Arch. Leonardo Schillaci

*Arch. Leonardo Schillaci*  
PROFESSIONE DEGLI ARCHITETTI - PIAZZA CANTARO PASARICCI 10 - 92010 REALMONTE (AG) - ITALIA  
1272  
Arch. Schillaci Leonardo  
1272  
1272

visti - approvazioni

COMUNE DI REALMONTE (AG)  
UFFICIO TECNICO



17. settembre 2019  
17. 30.7.2019  
*Debitore di Compro Com...*



135

345

499

136

74

72

71

70

73

137

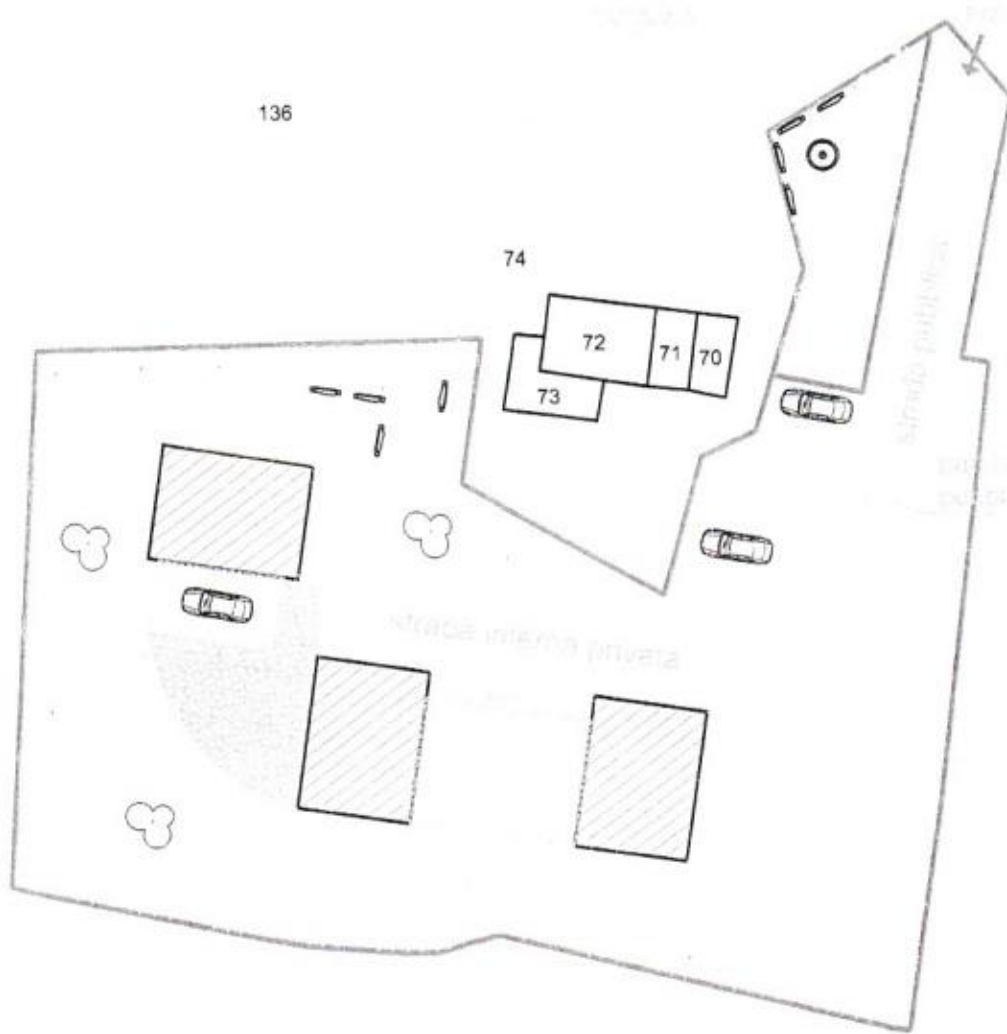
140

76

308

150

174





135

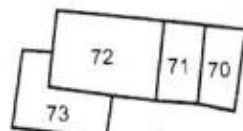
345

499

136

Proprietà Ciranni  
(terreno già lottizzato)

74



Proprietà  
Augello - Scrivano

Strada "Guardia"

Proprietà  
Napoli - Chiarelli

137

Proprietà Vella

140

76

Proprietà Guadagni

Proprietà Guadagni

308

150

174



135

345

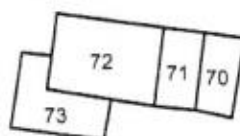
499

136

Proprietà Ciranni  
(terreno già lottizzato)

Strada "Guardia"

74

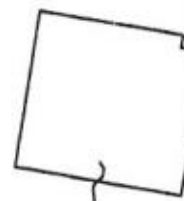


Proprietà  
Augello - Scrivano

Proprietà  
Napoli - Chiarelli



137



Proprietà Vella

140

138

76

Proprietà Guadagni

Proprietà Guadagni

308

150

174



135

345

499

136

74

72

71

70

73

12.75

06.6

24.62

7.51

6.08

8.95

5.49

zona  
pubblica

strada pubblica

paraggio  
pubblico

137

140

76

308

150

174



area pubblica

area privata

area pubblica

area privata



## CONTEGGI

Foglio di mappa n° 21

**Part. 138 mq. 2.540**

Superficie ricadente in zona C2..... mq. 2.540,00

Superficie da cedere per viabilità..... mq. 215,00

Superficie al netto di strada..... mq. 2.325,00

Persone che si possono insediare : **N. 16**

Superficie da cedere al Comune :

N° ab 16,00 x 12 mq/abit. =..... mq.192,00

Superficie netta :

**mq. 2.540 - (mq. 215 + 192) = .....mq. 2.133,00**

Superficie netta da lottizzare **mq. 2.133,00**

Indice di fabbricabilità **0,60 mc/mq.**

superficie da edificare:

ogni corpo = Piano terra (10 x 7,50 x h.3,20) =.....Mc 240,00

piano primo ( 8,00 x 7,50 x h. 2,90) =.....mc 174,00

mc 414,00 x 3 = **mc 1.242**

Portici di collegamento da realizzare:

Portico 1 = ml 3,00 x 0,30 x 8,00 =

mc 7,20

Portico 2 = ml 3,00 x 0,30 x 5,00 =

mc 4,50

**Tot. mc. 1.253,70**

Volume realizzabile :

mq. 2.133,00 x 0,60 mc/mq = mc. 1.279,80 > mc 1.253,70

Verifica delle persone che si possono insediare :

mc. 1.279,80 : 80 Mc/aB = **16**

Parcheggio Privato 1/10 del Volume:

mc. 1.253,70 / 10 = **mq 125,37** < mq 128,00 (parcheggi previsti)

Rapporto di copertura :

mq. 2.133,00 / 8 = mq. 266,63 > mq 225,00 (copertura prevista)



135

345

499

136

via  
pubblica

accesso

74

72

71

70

73

6.08

12.75

24.62

6.00

10.36

7.51

8.95

5.49

8.36

7.00

16.00

7.50

11.00

9.03

7.50

00.01

5.00

8.40

15.00

10.00

7.50

05.9

strada interna privata

strada pubblica

passaggio  
pubblico

140

76

308

150

174



Progetto di Urbanistica