



REGIONE SICILIANA  
COMUNE DI REALMONTE  
(Libero Consorzio Comunale di Agrigento)

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. <u>17</u> del Registro	Esame ed approvazione del " progetto del piano di lottizzazione relativo al lotto di terreno sito in località Piano Mulè, ricadente in zona C2 del Vigente P.d.F del Comune di Realmonte. Ditta Proprietaria e Lottizzante: Augello Pasquale 1958, Augello Pasquale 1957, Augello Giuseppe Francesco, Augello Maria Concetta, Augello Pasquale 1962 e Augello Rosalia.
data <u>30-07-2019</u>	

L'Anno duemiladiciannove, il giorno trenta del mese di luglio, dalle ore 17:00 e ss., nella sala delle adunanze consiliari del Comune di Realmonte, sita presso la sede municipale, convocato con appositi inviti, regolarmente notificati, si è riunito il civico consesso in seduta Straordinaria in prima convocazione.

All'inizio della trattazione del presente punto all'ordine del giorno, risultano presenti i consiglieri:

N.	Cognome	Nome	Presente	Assente
1	VACCARO	Felice	X	
2	DI MORA	Gloria		X
3	BUSSI	Elisabetta		X
4	LATTUCA	Giuseppe		X
5	BARTOLOMEO	Grazia		X
6	FIORICA	Emanuele	X	
7	SANFILIPPO	Filippo		X
8	SIRACUSA	Carmelo		X
9	PILATO	Giovanni	X	
10	FRUMUSA	Maria Annunziata	X	
11	IACONO	Sara Chiara		X
12	FARRUGGIA	Giorgia		X
13	TAORMINA	Vincenzo	X	
14	SCIARRONE	Antonino		X
15	FIORICA	Leonardo	X	

Consiglieri assegnati n.15 – in carica n.15 – Presenti n°. 6; assenti n°.9

Assume la Presidenza il geom. Felice Vaccaro, Presidente del Consiglio, con la partecipazione del Segretario Comunale Dott. Michele Giuffrida.

Sono presenti altresì il dott Alesci, Responsabile del 2° Settore e il Geom Vincenzo Cottone FF. del 4° Settore.



# COMUNE DI REALMONTE

(Libero consorzio Comunale di Agrigento)



"Città della Scena del Teatro"

4° Settore: Urbanistica, Edilizia, Sviluppo Economico, Ambiente e Protezione Civile

## PROPOSTA DI ATTO DELIBERATIVO PER IL CONSIGLIO COMUNALE

**OGGETTO:** Esame ed approvazione del "Progetto del piano di lottizzazione relativo al lotto di terreno sito in località Piano Mulè ricadente in zona C/2 del vigente P. di F. - zona C/2 del P.R.G. - adottato con delibera del Commissario ad Acta n°12 del 10.05.2019 Del Comune di Realmonte."

Ditta Proprietaria e Lottizzante: Augello Pasquale (1958), Augello Pasquale (1957), Augello Giuseppe Francesco, Augello Maria Concetta, Augello Pasquale (1962), Augello Rosalia.

Il sottoscritto Responsabile del Procedimento, in ordine all'esame ed approvazione della lottizzazione in oggetto indicata, promette quanto segue:

- Vista la richiesta del 09/09/2009 con prot. n° 8288 e successive integrazioni con sostituzioni del 16/07/2012 prot. n° 5966 e del 05/12/2012 con prot. 10659 con la quale viene trasmesso il progetto di lottizzazione, presentata originalmente dai Sigg.:

1) Ditta Proprietaria:

- Signor Augello Francesco, nato a Realmonte il 04/01/1923, e residente in Agrigento nella via Dante n°252, c.f. GLLFNC23A04H205W;
- Signor Augello Rosario, nato a Realmonte il 15/02/1928 ed ivi residente nella via Piazza Vecchia n°27, c.f. GLLRSR28B15H205Y;
- Signor Augello Pasquale, nato a Realmonte il 10/04/1958 e residente in Agrigento, in Viale Leonardo Sciascia n°37

Successivamente, ai signori Augello Francesco e Augello Rosario, per causa di morte subentrarono gli eredi, rispettivamente:

per il signor Augello Francesco:

- 2) - Signora Augello Maria Concetta nata ad Agrigento il 18/10/1951, ed ivi residente nella via Piazza Pantelleria, civ. 12, c.f. GLLMCNS1R58A089;
- Signor Augello Pasquale nato ad Agrigento il 04/11/1962, ed ivi residente nella via Dante, civ. 252 c.f. GLLPQL62S04A089A ;
- Signora Augello Rosalia nata ad Agrigento il 14/11/1948, ed ivi residente nella via Lombardia, civ. 66 c.f. GLI.RSL48S54A089N;

Per il signor Augello Rosario:

- 3) - Signor Augello Pasquale nato a Realmonte il 03/01/1957, , e residente in Porto Empedocle nella via Urso, civ. 3, c.f. GLLPQL57A03H205L;
- Signor Augello Giuseppe Francesco nato a Realmonte il 08/03/1960, c.f. GLLGPP60C08H205O, ed ivi residente nella via Nettuno, civ. 15;

con la quale si chiede l'approvazione del progetto di lottizzazione di un appezzamento di terreno sito in località Piano Mulè, distinto catastalmente al foglio di mappa n. 21, particella n. 138 e ricadente in zona "C2" del vigente Programma di Fabbricazione (P.d.F.);

- Visto il parere favorevole (con condizioni), da parte del Dirigente Sanitario di Realmonte, in data 19/02/2013, prot. n. 100 dpl 11re/13;
- Visto il Parere favorevole (con condizioni), espresso in data 05/07/2019 da parte del Tecnico Istruttore Responsabile del Procedimento riguardante il Piano di Lottizzazione;

- o C.C. /2019: "Esame ed approvazione del "Progetto del piano di lottizzazione relativo al lotto di terreno sito in località Piano Mulè, ricadente in zona C2 del vigente P. di F. - zona C/2 del P.R.G. - Adottato con Delibera del Commissario ad Acta n°12 del 10/05/2019 del comune di Realmonte."

Ditta Proprietaria e Lottizzante: Augello Pasquale (1958), Augello Pasquale (1957), Augello Giuseppe Francesco, Augello Maria Concetta, Augello Pasquale (1962), Augello Rosalia.

N5

- Vista l'approvazione, in data 17/07/2019, da parte del Sostituto Responsabile del IV Settore (Urbanistica), del parere espresso dal Responsabile del Procedimento sul Piano di Lottizzazione;
- Vista il parere favorevole dal punto di vista geomorfologico (ai sensi dell'art. 13 della Legge n. 64/1974), espresso (con condizione) dall'Ufficio del Genio Civile di Agrigento in data 26/07/2013 prot.n.258170, parere n. 1741;
- Vista che in data 22.05.2019, con D. A. n. 217/GAB del 15/05/2019 è stato rilasciato il parere V.A.S.-V.I.A., da parte del Servizio 1 "V.A.S.-V.I.A." del Dipartimento Regionale dell'Ambiente, notificato con nota del 22.05.2019, prot. n. 9699 (parere favorevole di esclusione dalla procedura di VAS con prescrizioni, ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. n. 152/2006 e s.m.i.);  
Che detto D. A. è stato regolarmente pubblicato sul sito Internet del Comune;
- Vista che in data 04/12/2018, con prot. n. 26883, l'Assessorato Regionale dell'Agricoltura dello Sviluppo Rurale della Pesca Mediterranea, SERVIZIO 5 - Gestione del Demanio Forestale, Trazzerale e Usi Civici è stato rilasciato il Verbale di liquidazione Coeciliativa con rep. 26857 del 30.11.2018. Alienazione suolo trazzerale.

**Ciò premesso;**

- Vista la Circolare Assessoriale (A.R.T.A) n°2/D.R.U. del 05/07/1994;
- Vista l'invito scritto (a mezzo raccomandata del 15/01/2009) da parte della ditta, comunicato ai proprietari dei lotti limitrofi (Signori Gundagni), qualora sia nelle loro intenzioni, ad effettuare una lottizzazione in comune (previa risposta entro i termini di legge);
- Vista che alla data odierna non e' pervenuta nessuna richiesta per una lottizzazione in Comune da parte dei Signori proprietari delle particelle limitrofe  
**Fatto presente che:**
  - Che la viabilità per i lotti limitrofi sopra citati viene assicurata tramite la S.P. 68;
  - L'intero fondo ricade nella Zona C2 del vigente strumento urbanistico e nella zona C/2 del Piano Regolatore Generale (P.R.G.) adottato con delibera del Commissario ad Acta nella quale l'area oggetto dell'intervento viene classificata zona C/2 zona residenziale semistensiva;
  - L'area interessata dall'intervento non ricade in zona sovrapposta a vincolo paesaggistico di cui al D.L. n°42 del 22/01/2004;
- Visti tutti i pareri, ospressi da vari Enti ed Uffici, necessari ai fini dell'approvazione della lottizzazione da parte dell'organo competente (Consiglio Comunale);
- Vista lo Schema di Convenzione;
- Informata che trattasi di proposta progettuale per la lottizzazione di un lotto di terreno sito in località Piano Mulè di questo Comune, distinto in Catasto al foglio di mappa distinto catastalmente al foglio di mappa n. 21, particella n. 138, per una superficie di mq. 2.540, di cui mq. 2.133,00 per superficie netta da lottizzare e per aree da cedere al Comune (di cui mq. 215,00 per strade di lottizzazione e mq. 192,00 per spazi ad uso pubblico), ricadendo – dal punto di vista urbanistico – in zona "C2" ("Zona Residenziale Estensiva") del vigente P.d.F.;
- Il Comparto interessato prevede la realizzazione di n° 3 Corpi di Fabbrica destinati a residenze di tipo civile. L'accessibilità avviene mediante la strada comunale via Pier Santi Mattarolla.
- Fatto presente che il progetto, sotto il profilo prettamente urbanistico, rispetta i parametri edilizi ed urbanistici previsti nelle zone "C2" (cubatura, strade ed opere di urbanizzazione, etc.);
- Osservato che il Piano di Lottizzazione de quo non ricade nei casi previsti dall'art. 12, comma 7, lett. a), b), c) e d), della L.R. n. 71/1978;
- Precisato che per quanto non materialmente allegato alla presente, deve farsi espressamente riferimento alla documentazione depositata agli del 4° Settore, inerente la lottizzazione di che trattasi;
- Visto il vigente P.d.F. e l'annesso Regolamento Edilizio Comunale, in particolare l'art. 18;
- Vista la L. R. n. 71/1978;
- Vista la Circolare Assessoriale (A.R.T.A) n°2/D.R.U. del 05/07/1994;
- Vista la Circolare n. 2/79, prot. n. 1268 del 03.02.1979, dell'Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente, Direzione Regionale dell'Urbanistica;
- Vista il D.P.R. n 380/2001 come recapito – con modifiche – dalla L.R. n. 16/2016;
- Viste le altre disposizioni in materia di edilizia ed urbanistica;
- Visti gli atti d'Ufficio,
- Visto l'O.R.E.E.LL.,
- Fatto presente che la competenza dell'approvazione del Piano di Lottizzazione e del Consiglio Comunale quale organo preposto alla pianificazione urbanistica.  
Per quanto sopra,

**PRO PONE**

- o C.C. /2019: "Esame ed approvazione del "Progetto del piano di lottizzazione relativo al lotto di terreno sito in località Piano Mulè, ricadente in zona C2 del vigente P. di F. – zona C/2 del P.R.G. Adottato con Delibera del Commissario ad Acta n°12 del 10/05/2019 del comune di Realmonte;"  
Ditta Proprietaria e Lottizzante: Augello Pasquale (1958), Augello Pasquale (1957), Augello Giuseppe Francesco, Augello Maria Concetta, Augello Pasquale (1962), Augello Rosalia.

2/5

Di approvare il progetto di lottizzazione di un appezzamento di terreno sito in località Piano Mulè , distinto catastalmente al foglio di mappa n. 21, partecella n. 138 , e ricadente in zona "C<sub>2</sub>" del vigente Programma di Fabbricazione (P.d.F.); presentato dai sigg.:

Ditta Proprietaria e Lottizzante:

- Signor **Augello Pasquale** nato a Realmonte il 03/01/1957, , e residente in Porto Empedocle nella via Urso, civ. 3; c.f. GLLPQL57A03H205L;
- Signor **Augello Giuseppe Francesco** nato a Realmonte il 08/03/1960, c.f. GLLGPP60C08H205O, ed ivi residente nella via Nettuno, civ. 15;
- Signora **Augello Maria Concetta** nata ad Agrigento il 18/10/1951, ed ivi residente nella via Piazza Pantelleria, civ. 12, c.f. GLLMCN51R58A089;
- Signor **Augello Pasquale** nato ad Agrigento il 04/11/1962, ed ivi residente nella via Dante, civ. 252 c.f. GLLPQL62S04A089A ;
- Signora **Augello Rosalia** nata ad Agrigento il 14/11/1948, ed ivi residente nella via Lombardia, civ. 66 c.f. GLLRSL48S54A089N;
- Signor **Augello Pasquale**, nato a Realmonte il 10/04/1958 e residente in Agrigento, in Viale Leonardo Sciascia n°37

**Dare atto che il progetto si compone dei seguenti documenti:**

- Relazione tecnica illustrativa con integrazioni;
- Studio Geologico;
- Planimetria per l'inquadramento territoriale ed urbanistico;
- Zonizzazione progetto;
- Planimetria catastali;
- Planimetria reti e servizi;
- Planimetrie con viabilità dei lotti, strade e aerei pubblico;
- Atti vari d'Ufficio (corrispondenza, etc.);
- Integrazioni documentali;
- Integrazioni elaborati;
- Pareri, nulla-osta, etc.;
- Schema di convenzione;

**Dare atto che in merito al progetto di lottizzazione sono stati acquisiti i seguenti pronunciamenti:  
pareri favorevoli dei seguenti Enti ed Uffici "ostorni":**

- A.S.P. di Agrigento, Servizio di Sanità Pubblica, Presidio di Realmonte (con condizioni), in data 19.02.2013, prot. n. 100 dpI 11re/17;
- Ufficio del Genio Civile (ex art. 13 della Legge n. 64/1974 e s.m.i.), dal punto di vista geo-morfologico, con condizioni, in data 26.07.2013 prot. n. 258170 parere n. 1741;
- Assessore Regionale Territorio ed Ambiente, Dipartimento Regionale dell'Ambiente, Servizio I "V.A.S.-V.I.A.", parere favorevole, in data 22.05.2019 prot. n. 9699, con D.A. n. 217/GAB del 15/05/2019 e notificato con nota del 23.05.2019 prot. n. 797;
- L'Assessorato Regionale dell'Agricoltura dello Sviluppo Rurale della Pescara Mediterranea, SERVIZIO 5 - Gestione del Demanio Forestale, Trazzerale e Usi Civici, 04/12/2018, con prot. n. 26883 rilascio Verbalo di liquidazione Coccinelliva con rep. 26857 del 30.11.2018. Alienazione suolo trazzerale.

**Di allegare alla presente, in copia, i seguenti atti e pareri:**

- Istanza del progetto di Piano di Lottizzazione del 09.09.2009, prot. n. 8288;
- Istanza integrazione o sostituzione elaborati del 05/12/2012 prot. n. 10659;
- parere favorevole (con condizioni), da parte del Dirigente Sanitario di Realmonte, del 19.02.2013 prot. n.100 11re/13;
- Parere favorevole (con condizioni), espresso in data 05/07/2019, da parte del Tecnico Istruttore Responsabile del Procedimento riguardante il Piano di Lottizzazione;
- Approvazione, in data 17/07/2019, da parte del Sostituto del Responsabile del IV Settore (Urbanistica), del parere espresso dal Responsabile del Procedimento sul Piano di Lottizzazione;

- C.C. \_\_\_\_/2019: "Esame ed approvazione del "Progetto del piano di lottizzazione relativo al lotto di terreno sito in località Piano Mulè, ricadente in zona C2 del vigente P. di F. - zona C/2 del P.R.G. Adoptato con Delibera del Commissario ad Acta n°12 del 10/05/2019 del comune di Realmonte;"

**Ditta Proprietaria e Lottizzante: Augello Pasquale (1958), Augello Pasquale (1957), Augello Giuseppe Francesco, Augello Marta Concetta, Augello Pasquale (1962), Augello Rosalia.**

3/5

- Parere favorevole dal punto di vista geomorfologico dell'Ufficio del Genio Civile di Agrigento in data 26.07.2013, prot. n. 258170, parere n. 1741;
- Nota del 22.05.2019, prot. n. 9699 con la quale l'A.R.T.A. trasmette il D.A. n. 217/GAB del 15.05.2019 (parere V.A.S.-V.I.A.);
- Verbale di Liquidazione Conciliativa del Servizio 5 – Gestione del Demanio Trazzerale, del 04/12/2018 , prot. n. 26883;
- Documentazione varia (titolo di proprietà ecc..);

Di far presente, in relazione ai vari pareri, Nulla-Osta, Autorizzazioni, etc. rilasciati da vari Enti ed Uffici (sopra riportati), sono state imposte le seguenti condizioni/prescrizioni che la Ditta lottizzante è tenuta obbligatoriamente osservare ed adempiere:

A) Ufficio Tecnico 4° Settore Urbauistica:

- 1) Che siano rispettate integralmente tutte le prescrizioni/condizioni già pronunciate o in corso di pronunciamento da parte degli Enti proposti per legge;
- 2) le lampade dell'impianto di pubblica illuminazione dovranno essere del tipo a LED;
- 3) il progetto dell'impianto di pubblica illuminazione dovrà essere fatto da un tecnico abilitato da cui si desume le caratteristiche nonché il calcolo illuminotecnico;
- 4) Che prima del rilascio delle singole concessione (progetti esecutivi) vengano realizzate le opere di urbanizzazione primarie previste nel P.d.L.
- 5) Si dovrà provvedere prima dell'ultimazione per la realizzazione del corpo di fabbrica previsto nel P.d.L. alla piantumazione di alberi (altezza non inferiore di nl.3.00) di tipo autoctono . Secondo il rapporto di n°50/piante/ha (a totale condivisione di quanto previsto nelle more di attuazione del P.R.G. adottato dal commissario ad ACTA per le zone "C").

B) A.S.P. Dirigente Sanitario di Realmonte:

Parere favorevole dal Punto di vista strettamente Igienico- Sanitario al Piano di Lottizzazione con le seguenti condizioni:

- 1) Considerato le modalità di smaltimento dei reflui proposti dai progettisti;
- 2) Considerato il parere favorevole reso nel 2009;
- 3) Considerato che il lotto in oggetto ricade all'interno di una zona denominata "C/2", dove altri lotti vicini sono oggetto di progetti di edificazione , la scrivente propone la predisposizione di specifico P.A.R.F. da parte degli uffici Comunale competenti che preveda e consorra l'allacciamento dei nuovi manufatti alla pubblica rete fognante esistente in zona e funzionante .
  - a) Gli allacciamenti alle reti idrica e fognaria e le opere di urbanizzazione vengano realizzate osservando le indicazioni riportate di seguito:
    - la condotta idrica sia ubicata, sempre al di sopra della rete fognaria, opportunamente protetta dalle sollecitazioni dei mezzi in transito;
    - Vengano rispettate per la posa in opera le distanze legali delle mura delle fondazioni agli immobili circostanti;
    - Vengano realizzati appositi pozzetti di ispezione ch consentano in qualsiasi momento di verificare la effettiva funzionalità dell'opera, la profondità e il percorso della rete idrica;

C) Ufficio del Genio Civile di Agrigento:

- 1) Vengano effettuate, in fase esecutiva, e caso per caso, ulteriori indagini geognostiche e verifiche geotecniche a norma del D.M. 14/01/2008 la cui estensione dovrà essere proporzionata alle dimensioni, alle caratteristiche strutturali, all'importanza delle opere in progetto, per l'acquisizione di dati e parametri geotecnici utili per la scelta ed il dimensionamento delle tipologie fondazionali; *o meglio definire la scelta ed il dimensionamento delle strutture di fondazione, ricorrendo a quelle profonde a pali trivellati ove non sia possibile reperire, con i normali lavori di livellamento e esplorazione dei siti, substrati geotecnicamente affidabili;*
- 2) Le fondazioni delle strutture da realizzare siano sempre ben ammorsate nei substrati geotecnicamente affidabili previa asportazione dei terreni superficiali di scarsa consistenza prediligendo quelle profonde a pali trivellati ove non sia possibile reperire, con i normali lavori di sbancamento del sito, substrati geotecnicamente affidabili;
- 3) Vengano sempre immediatamente protetti con opere di sostegno e contenimento sia gli scavi che le scarpate in rilevato necessari per la realizzazione di tutte le opere previste nel P.d.L.;
- 4) Vengano raccolte e decimate le acque di scorrimento superficiale, con particolare attenzione alle sistemazioni esterne, evitando che le acque meteoriche provenienti da piazzali, strade e quant'altro verrà realizzato, defluiscano senza alcun controllo;

- o C.C. .... /2019: "Esame ed approvazione del "Progetto del piano di lottizzazione relativo al lotto di terreno sito in località Piano Mulè, ricadente in zona C2 del vigente P. di F. – zona C/2 del P.R.G. Adoptato con Delibera del Commissario ad Acta n°12 del 10/05/2019 del comune di Realmonte;"

Ditta Proprietaria e Lottizzante: Augello Pasquale (1958), Augello Pasquale (1957), Augello Giuseppe Francesco, Augello Maria Concetta, Augello Pasquale (1962), Augello Rosalia.

- 5) Particolare attenzione venga posta, alla verifica della presenza o meno di eventuali falda e/o correlazioni idriche sotterranee, al fine di valutarne l'interferenza con le strutture fondali dei manufatti;
- 6) Che la rete di smaltimento delle acque reflue prevista in progetto faccia capo a strutture di raccolta a tenuta stagna;

D) ARTA, D.R.A., Servizio I "V.A.S.-V.I.A.";

- 1) Riutilizzare i materiali provenienti dagli scavi nell'ambito dei lavori e ove non sia possibile inviarli presso gli impianti di recupero/trattamento autorizzati a smaltire in discariche autorizzate;
- 2) Limitare le superficie impermeabilizzate;
- 3) Limitare al massimo il transito degli automezzi in cantiere;
- 4) Realizzare delle aree dotate di copertura impermeabile per la sosta e manutenzione delle macchine al fine di impedire l'inquinamento del suolo;
- 5) Mantenere umide le piste sterminate e i cumuli di materie edili polverose all'interno del cantiere per evitare nubi di polvere;
- 6) Limitare le opere di sbancamento per la realizzazione degli interventi;
- 7) Usare tononi contenitivi da applicare sugli automezzi e sui ponteggi al fine di limitare l'emissione di polveri dannose per l'ambiente circostante e per la popolazione residente;
- 8) Schermare il perimetro dell'insediamento con essenze autoctone al fine di mimetizzare gli interventi nell'ambiente e contenere l'inquinamento dell'area dal rumore e dal gas dei veicoli;
- 9) Le acque nere dovranno essere convogliate nella fognatura pubblica, ove ciò non fosse possibile dovrà essere realizzato un impianto di depurazione per il trattamento dei reflui, con acque chiarificate da utilizzare per usi irrigui;
- 10) Poiché l'opera ha un impatto potenziale sulla componente suolo e sulla componente acqua, occorre recepire il principio dell'invarianza idrica per ridurre la circolazione incontrollata dalle acque superficiali. Inoltre occorre adottare misure finalizzate al risparmio idrico attraverso la raccolta ed il riciclo delle acque meteoriche previo trattamento primario e se necessario anche secondario e successivo smaltimento controllato dell'acqua in esubero tramite pozzi disperdenti compatibili con gli equilibri geotecnici e ambientali nel rispetto della normativa di riferimento, ovvero il D.M. 14.01.1988, l'allegato 5 della Delibera C.I.T.A.I. 14.02.1977 e il D.Lgs. 152/06;
- 11) In sede di progettazione esecutiva dovranno essere effettuate indagini geologiche, geotecniche e geognostiche con tecniche di laboratorio al fine di stabilire la tipologia delle fondazioni;
- 12) Il rispetto dei Criteri Ambientali Minimi previsti dalla normativa vigente;
- 13) L'inizio dei lavori dovrà essere preceduto dalla redazione di un adeguato studio preliminare d'impatto acustico nonché quello attestante il rispetto dei requisiti acustici passivi degli edifici in progetto;
- 14) Dovranno essere rispettate tutte le prescrizioni già rilasciate dagli altri enti;
- 15) Le prescrizioni di carattere generale contenute nel Decreto di approvazione del PRG dovranno essere rispettate.

La mancata osservanza anche di una sola delle suddette condizioni potrà comportare la decadenza del presente parere.

2) Di Suggerire che la presente delibera venga dichiarata di immediata esentività.

Si rappresenta, infine, che l'adozione del presente atto non comporta alcun onere di spesa a carico del bilancio comunale.



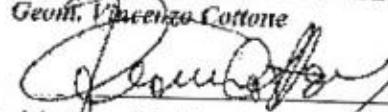
Preso atto che per la presente pratica il Geom. Puglillo Francesco risulta incompatibile ai sensi delle vigenti disposizioni di legge:

Ai sensi del D.Lgs. n. 267/2000 e della L.R. n. 30/2000, sulla presente proposta di deliberazione avente ad oggetto Esame ed approvazione "Progetto del piano di lottizzazione relativo al lotto di terreno sito località Piano Mule zona C2 del Vigente Strumento Urbanistico, catastalmente individuato al foglio di mappa n. 21, particella n. 138-Ditta: Augello Pasquale (1958), Augello Pasquale (1957), Augello Giuseppe Francesco, Augello Maria Concetta, Augello Pasquale (1962), Augello Rosalia, si espri-me parere FAVOREOI E in ordine alla regolarità tecnica.

Realmonte, 17/07/2019

IL SOSTITUTO RESPONSABILE DEL 4° SETTORE

Geom. Vincenzo Cottone



- o C.C. /2019: "Esame ed approvazione del "Progetto del piano di lottizzazione relativo al lotto di terreno sito in località Piano Mule, ricadente in zona C2 del vigente P. di F. - zona C2 del P.R.G. Adottato con Delibera del Commissario ad Acta n°12 del 10/05/2019 del comune di Realmonte." Ditta Proprietaria e Lottizzante: Augello Pasquale (1958), Augello Pasquale (1957), Augello Giuseppe Francesco, Augello Maria Concetta, Augello Pasquale (1962), Augello Rosalia.

5/5

Il presente verbale, salvo l'ulteriore lettura ed approvazione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 186 dell'O.R.E.L.L. approvato con L.R. 15/3/1963, n.16 e s.m.i., viene sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE  
F.to Geom. Felice Vaccaro

IL CONSIGLIERE ANZIANO  
F.to

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Dott. Michele Giuffrida

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**  
*(Art. 11, L.R. 03.12.1991, n. 44 e s.m.i. e art. 32, Legge 18.06.2009 n. 69)*

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti di ufficio e su conforme attestazione del Messo comunale,

**A T T E S T A**

che il presente provvedimento è pubblicato per quindici giorni consecutivi dalla data odierna all'Albo Pretorio *on-line*, istituito ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 32 della Legge 18 giugno 2009, n. 69 sul sito istituzionale del Comune.

*Dalla residenza municipale, li*  
**L'Addetto alla pubblicazione**

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
*Dott.ssa Mercedes Vella*

**ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITÀ**

Il sottoscritto Segretario comunale, visti gli atti d'ufficio,

**A T T E S T A**

che la presente deliberazione, in applicazione della L.R. 3/12/1991, n.44 e s.m.i., essendo stata pubblicata all'albo pretorio per quindici giorni consecutivi dal \_\_\_\_\_ con il n. \_\_\_\_\_, come previsto dall'art.11 della predetta legge, a seguito degli adempimenti sopra attestati:

- è diventata esecutiva il giorno \_\_\_\_\_;  
 essendo stata dichiarata di immediata esecutività (art. 12, comma 2, della L.R. n. 44/91);  
 decorsi dieci giorni dalla data della pubblicazione (art. 12, comma 2, della L.R. n. 44/91);

Dalla residenza municipale, \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
*Dott.ssa Mercedes Vella*

*C.C. /2019). Esante ed approvazione del "progetto del piano di lotizzazione relativo al lotto di terreno sito in località Piano Mule, ricadente in zona C2 del Vigente P.d.F del Comune di Realmonte. Ditta Proprietaria e Lottezzante: Augello Pasquale 1958, Augello Pasquale 1957, Augello Giuseppe Francesco, Augello Maria Conceita, Augello Pasquale 1962 e Augello Rosalia*