

Reg. n. 11



COMUNE DI ROCCAPALUMBA
Paese delle Stelle

Prot. n. _____

13 GEN 2025

del 13/01/2025

AVVISO

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA VENDITA DI AREE DI PROPRIETA' COMUNALE INDIVIDUATE CATASTALMENTE AL FG. 7 IN PROSSIMITA' DELLA VIA NUOVO BEVAIO E FG. 3 VIA ROCCIA N. 17.

Nel rispetto dei principi di trasparenza e di correttezza dell'azione amministrativa, ricorrendone i presupposti di legge, il Comune di Roccapalumba vuole attivare la procedura finalizzata alla alienazione dei seguenti terreni:

1. Porzione di area pubblica di mq. 143,00, identificata al NCT al Fg. 7 in prossimità della Via Nuovo Bevaio;
2. Porzione di area pubblica di mq. 24,24, occupata da un rudere, identificata al NCT al Fg. 3 – Via Roccia n. 17;

Per addivenire alla vendita del bene, autorizzato con Delibera di C.C. n. 51 del 23/12/2024, si ravvisa l'opportunità di consentire a tutti i soggetti interessati di far pervenire eventuali manifestazioni di interesse.

SI RENDE NOTO CHE

Le manifestazioni di interesse dovranno essere inoltrate all'indirizzo di posta certificata protocollo@pec.comune.roccapalumba.pa.it entro il **13/02/2025** e dovranno contenere la proposta di acquisto del bene **specificandone la destinazione d'uso**, allegata al presente avviso.

Laddove pervengano più manifestazioni di interesse, il responsabile del Settore 2, procederà ad affidamento mediante successiva richiesta di offerta economica al rialzo e verifica dei requisiti. **In questa fase non dovranno essere formulate offerte economiche.**

L'area sarà affidata nello stato di fatto e di diritto in cui si trova. Il Suo valore è stato determinato nell'allegato A alla delibera di C.C. n. 51 del 23/12/2024 e precisamente:

1. Fg. 7 – mq, 143 - Verde Agricolo - €. 2.127,13

2. Fg. 3 – mq. 24,24 – Zona B/1 - €. 1.542,39.

Eventuali catastazioni, frazionamenti e atti di trasferimento della proprietà saranno a carico dell'aggiudicatario.

Il Presente avviso non è, in alcun modo, vincolante per l'Amministrazione Comunale.

Per informazione ed eventuali richieste di sopralluogo è possibile rivolgersi al responsabile del Settore 2, geom. Antonino Di Chiara.

Roccapalumba, 13/01/2025



Il Responsabile del Settore 2

Geom. Antonino Di Chiara

Al Responsabile del Settore 2
del Comune di Roccapalumba

**OGGETTO: MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA VENDITA DI AREE DI PROPRIETA' COMUNALE
INDIVIDUATE CATASTALMENTE AL FG. 7 IN PROSSIMITA' DELLA VIA NUOVO BEVAIO E FG. 3 VIA
ROCCIA N. 17.**

Il Sottoscritto _____ nato a
_____ il _____
codice fiscale _____ residente a
_____ via _____
tel _____ e-mail/pec _____

Preso atto di quanto della delibera di C.C. n. 51 del 23/12/2024;

Visto l'avviso del ___/___/_____ pubblicato sul sito del Comune di Roccapalumba
manifesta il proprio interesse per l'immobile:

Fig. 7 – mq. 143,00 – Verde Agricolo – Via Nuovo Bevaio;

Fig. 3 – mq. 24,24 – Zona B/1 – Via Roccia n. 17.

Specifica che la destinazione d'uso del bene acquistato sarà: _____

Allega fotocopia di un documento di identità in corso di validità e codice fiscale.

Inoltre, ai sensi del regolamento UE 2016/679 del Parlamento europeo e in conformità a quanto
previsto dal D.lgs 196 del 30/06/2003 e dal D.lgs. 101/2018, si autorizza al trattamento dei dati
personali.

Distinti Saluti

Luogo e data _____

firma
