

COMUNE DI ROCCAPALUMBA

Provincia Regionale di Palermo

Via Leonardo Avellone n.34 90020 - Roccapalumba (Pa) tel. 091-8215555/23 - fax 091-8215153

e-mail: segreteria@comune.roccapalumba.pa.it

ORIGINALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 53 del Reg. Gen.

DATA 29 NOV. 2013

OGGETTO: AGEVOLAZIONE IMU - ART 2 bis D.L. 102/2013 CONVERTITO IN LEGGE n° 124/2013.

L'anno duemila Tredici il giorno Ventimove del mese di NOVEMBRE alle ore 10,00 e nella solita sala delle adunanze consiliari di questo Comune, in seduta pubblica 1ª convocazione, in sessione ordinaria/ ~~urgente~~ partecipata ai signori Consiglieri a norma di legge, si è riunito il Consiglio Comunale. All'inizio della trattazione dell'argomento in oggetto, risultano presenti i signori:

CONSIGLIERI	Presenti	Assenti	CONSIGLIERI	Presenti	Assenti
1. BALSANO Giacomo	*		8. SPADAFORA Antonino	*	
2. DI CHIARA Massimiliano	*		9. MEZZATESTA Antonina	*	
3. RIZZO Veronica	*		10. LO FASO Rosa Maria	*	
4. ZAVATTA ESPOSITO Fil.	*		11. LUCCHESI Vincenzo	*	
5. GRAZIANO Rosa	*		12. MODICA Clara	*	
6. SPADAFORA Giovanni B.	*				
7. GATTANO Giuseppe	*				

Presenti n. 12

Assenti n. 0

Con la partecipazione del Segretario Comunale dott. GAETANI LISEO Salvatore

SOGGETTO PROPONENTE

SETTORE _____

UFFICIO _____

Data _____

IL RESPONSABILE _____

Pareri espressi sulla proposta ai sensi dell'art. 53 della Legge n. 142/90, recepita con Legge Regionale n. 48/91 e successive modifiche.

Parere in ordine alla REGOLARITA' TECNICA Favorevole

Addi 18-11-2013

Il Responsabile del Settore _____

IL RESPONSABILE DEL SETTORE 4°

Fig. Giuseppe Macaluso

ORGANO POLITICO SINDACO

Data 18-11-2013

IL SINDACO/L'ASSESSORE

IL SINDACO

Geom. Guglielmo Rosa
L'UFFICIO REDIGENTE

IL RESPONSABILE DEL SETTORE _____

Fig. Giuseppe Macaluso

Parere in ordine alla REGOLARITA' FINANZIARIA Favorevole

Addi 19-11-2013

Il Responsabile del Settore Finanziario _____

Il Segretario Comunale

Dott. Salvatore Gaetano LISEO





COMUNE DI ROCCAPALUMBA
Provincia Regionale di Palermo
"Paese delle Stelle"

Via Leonardo Avellone, n. 30/A – 90020 Roccapalumba –
Tel. 0918215555/23 – Fax 0918215153 – P.I. 00514760826.
E-Mail: tributi@comune.roccapalumba.pa.it

PROPOSTA DI DETERMINAZIONE

Su indicazione dell'Amministrazione comunale la seguente deliberazione ad oggetto:

OGGETTO: Agevolazione IMU art. 2 bis del D.L. 107/2013 convertito in legge n.124/2013.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE 4

VISTI gli articoli 8 e 9 del decreto legislativo 14 marzo 2011 n. 23, e art. 13 del D.L. 6 dicembre 2011 n. 201, convertito con modificazioni con la legge 22 dicembre 2011 n. 214, con i quali viene istituita l'imposta municipale propria, con anticipazione, in via sperimentale, a decorrere dall'anno 2012 e fino al 2014, in tutti i comuni del territorio nazionale;

VISTO il regolamento comunale IMU approvato con delibera di consiglio comunale n.30 del 12/11/2012;

VISTO l'articolo 3 comma 1 lettera a del predetto regolamento IMU che definisce l'abitazione principale l'immobile, iscritto o iscrivibile nel catasto edilizio urbano come unica unità immobiliare, nel quale il possessore dimora abitualmente e risiede anagraficamente;

VISTO la legge di conversione 28 ottobre 2013, n.124 del decreto legge n.102 del 31 agosto 2013 recante: "Disposizioni urgenti in materia di IMU, di altra fiscalità immobiliare, di sostegno alle politiche abitative e di finanza locale, nonché di cassa integrazione guadagni e di trattamenti pensionistici";

VISTO, in particolare, l'art. 2 bis della predetta legge che introduce per il solo anno 2013, limitatamente alla seconda rata dell'imposta municipale la possibilità di equiparare all'abitazione principale, ai fini dell'applicazione della suddetta imposta, le unità immobiliari e relative pertinenze, escluse quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, concesse in comodato dal soggetto passivo dell'imposta a parenti in linea retta entro il primo grado che le utilizzano come abitazione principale. In caso di più unità immobiliari concesse in comodato dal medesimo soggetto passivo dell'imposta, l'agevolazione di cui al primo periodo può essere applicata ad una sola unità immobiliare. Ciascun comune definisce i criteri e le modalità per l'applicazione dell'agevolazione di cui al presente comma, ivi compreso il limite dell'indicatore della situazione economica equivalente (ISEE) al quale subordinare la fruizione del beneficio.

RITENUTO di dovere stabilire i criteri per avere diritto a tale agevolazione che possono essere individuati nella seguente maniera:

1. Limite dell'indicatore della situazione economica equivalente (ISEE): € 12.000,00;
2. Dichiarazione del beneficiario, da presentare entro il 31/12/2013, dove dichiara:
 - a. La situazione Reddituale (ISEE);
 - b. Dati catastali dell'immobile dato in comodato;
 - c. Generalità del figlio che ha in comodato l'immobile e la residenza che dovrà essere nell'immobile agevolato;
 - d. Unico immobile dato in comodato con estremi di registrazione;

e. Data di decorrenza dell'agevolazione;

VISTA la l.r. 15 marzo 1963, n. 16 "Ordinamento amministrativo degli enti locali nella Regione siciliana;

VISTA la legge 142/90, come recepita dalla l.r. n. 48/91 e successive modifiche;

VISTO il D.lgs. 18 Agosto 2000 n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" che, tra le altre cose, reca norme in materia di "ordinamento finanziario contabile";

VISTA la l.r. 23 dicembre 2000, n. 30 "Norme sull'ordinamento degli enti locali";

VISTA la l.r. 16 dicembre 2008, n. 22 "Composizione delle giunte. Status degli amministratori locali e misure di contenimento della spesa pubblica. Soglia di sbarramento nelle elezioni comunali e provinciali della Regione. Disposizioni varie";

VISTA la l.r. aprile 2011, n. 6 "Modifiche di norme in materia di elezione, composizione e decadenza degli organi comunali e provinciali";

RILEVATO che, ai sensi di quanto previsto dall'art. 51, commi 2 e 3, della legge 142/1990, come modificato dall'art. 6 della legge 127/1997, recepita dalla l.r. 7 settembre 1998, n. 23, l'espletamento degli atti di gestione compete ai dirigenti e funzionari apicali;

VISTA la determina sindacale n. 3 del 22.01.2013 con la quale sono stati confermati i responsabili dei settori per l'anno 2013 integrata con determinazioni sindacali n.9 del 04/04/2013 e n. 13 del 12/06/2013 ;

VISTO il vigente regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi, approvato con atto di G.M. n. 176/2011;

TUTTO ciò premesso e considerato;

PROPONE

1. di approvare, ai sensi e per gli effetti dell'art.3 della l.r. n.10/1991 e s.m., le motivazioni in fatto e in diritto, esplicitate in narrativa e costituenti parte integrante e sostanziale del dispositivo;
2. introdurre l'agevolazione per il solo anno 2013, limitatamente alla seconda rata dell'imposta municipale, equiparazione all'abitazione principale, ai fini dell'applicazione della suddetta imposta, le unità immobiliari e relative pertinenze, escluse quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, concesse in comodato dal soggetto passivo dell'imposta a parenti in linea retta entro il primo grado che le utilizzano come abitazione principale. In caso di più unità immobiliari concesse in comodato dal medesimo soggetto passivo dell'imposta, l'agevolazione di cui al primo periodo può essere applicata ad una sola unità immobiliare.
3. di stabilire i seguenti criteri e modalità per l'applicazione della predetta agevolazione:
 - Limite dell'indicatore della situazione economica equivalente (ISEE): € 12.000,00;
 - Dichiarazione del beneficiario, da presentare entro il 31/12/2013, dove dichiara:
 - a. La situazione Reddittuale (ISEE);
 - b. Dati catastali dell'immobile dato in comodato;
 - c. Generalità del figlio che ha in comodato l'immobile e la residenza che dovrà essere nell'immobile agevolato;
 - d. Unico immobile dato in comodato con estremi di registrazione;
 - e. Data di decorrenza dell'agevolazione;
4. di provvedere alla pubblicazione della presente deliberazione entro il 9 dicembre 2013 sul sito informatico del comune, ai sensi dell'art. 8, comma 2, del D.L. n. 102/2013, in deroga a quanto previsto dall'articolo 13, comma 13-bis, del decreto-legge 6 dicembre 2011, n. 201, convertito, con modificazioni, dalla legge 22 dicembre 2011, n. 214, deve recare l'indicazione della data di pubblicazione.
5. di dichiarare la deliberazione conseguente alla presente proposta, ai sensi e per gli effetti dell'art. 12- comma 2- della legge regionale n.44/1991, immediatamente esecutiva.

COMUNE DI ROCCAPALUMBA
Provincia Regionale di Palermo
“Paese delle Stelle”

Via Leonardo Avellone, n. 30/A – 90020 Roccapalumba –
 Tel. 0918215555/23 – Fax 0918215153 – P.I. 00514760826.
 E-Mail: segreteria@comune.roccapalumba.pa.it

CONSIGLIO COMUNALE del 29 novembre 2013, ore 10,00 /CC53-2013/

Seduta pubblica di prima convocazione

Sessione ordinaria

Presidente dott. Balsano Giacomo

Consiglieri assegnati n.12

Consiglieri in carica n.12

Consiglieri presenti n.12

Consiglieri assenti nessuno

Segretario verbalizzante dott. Salvatore Gaetani Liseo

Scrutatori Gattano, Graziano e Lo Faso

Per l'amministrazione comunale sono presenti il sindaco Rosa e l'intero esecutivo

OGGETTO: Agevolazione IMU, art.2 bis del D.L. 102/2013 convertito in legge n.124/2013.

II PRESIDENTE, in prosecuzione, passa alla trattazione dell'argomento posto al n.7 dell'o.d.g. concernente l'oggetto. Legge la proposta e dichiara aperta la discussione.

OTTENUTA la parola, il sindaco Rosa asserisce che l'amministrazione comunale è orientata ad approvare la proposta nonostante l'esiguità del rimborso da concedersi da parte dello Stato. Per effetto di tale rimborso parziale è quantificato il parametro ISEE in €.12.000,00 al fine di ridurre l'impatto negativo sul bilancio inerente la minore entrata.

CHIESTA e ottenuta la parola, il consigliere Lucchese lamenta l'inserimento all'o.d.g. del punto in trattazione dell'amministrazione, senza tenere conto e dare seguito alla proposta presentata dal gruppo di minoranza sull'argomento e alla successiva richiesta di convocazione del consiglio. Reputa tale condotta da parte dell'amministrazione e del presidente non legittima. Conclude, ribadendo che così operando si è leso un diritto della minoranza.

IL PRESIDENTE evidenzia che la richiesta di convocazione straordinaria del consiglio comunale da parte della minoranza è stata superata dalla convocazione della sessione di bilancio comprendente, quale atto propedeutico, l'agevolazione IMU istruita dall'amministrazione nel termine di 20 giorni previsti dalla legge per la fissazione della data del consiglio, su richiesta di un quinto dei consiglieri.

OTTENUTA la parola, il sindaco riferisce delle determinazioni assunte dall'amministrazione a seguito della richiesta di convocazione del consiglio da parte della minoranza per trattare delle agevolazioni IMU. Considerato che l'atto, in tutti i casi, andava esaminato entro il 30 novembre si è inserita all'o.d.g. la proposta dell'amministrazione, debitamente istruita, fermo rimanendo che egli non ha alcun problema a riconoscere che la proposta è partita dalla minoranza.

RIPRESA la parola, il consigliere Lucchese ribadisce che, comunque, la proposta della minoranza doveva essere inserita all'o.d.g. del consiglio.

CHIESTA e ottenuta la parola, il consigliere Mezzatesta propone di aumentare il limite del reddito da €.12.000,00 a €.15.000,00;

OTTENUTA la parola, il sindaco asserisce che c'è la disponibilità ad accettare le proposte migliorative che saranno avanzate nell'odierna seduta a condizione che si assuma l'impegno congiunto di reperire le risorse. Ciò

detto, a suo parere, bisogna tenere conto che circa il 50% delle residenze di parenti in linea retta non sono veritiere, considerato che successivamente all'introduzione di analoga agevolazione relativa all'ICI, sono passate da 11 a 19.

ACCERTATO che nessun consigliere chiede di intervenire, il presidente sottopone a votazione la proposta di cui all'oggetto. Procedutosi a votazione a scrutinio palese per alzata di mano, si ottiene il seguente risultato accertato e proclamato dal presidente con l'assistenza degli scrutatori prima nominati.

Presenti	12
Assenti	nessuno
Votanti	12
Voti favorevoli	12
Astenuti	nessuno
Contrari	nessuno

Pertanto,

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione "Agevolazione IMU, art.2 bis del D.L.102/2013 convertito in legge n.124/2013", come riportata nella prima parte del presente verbale;

VISTA la l.r. 15 marzo 1963, n. 16 "Ordinamento amministrativo degli enti locali nella Regione siciliana";

VISTA la legge n.

142/1990, come recepita dalla l.r. n. 48/1991 e successive modifiche;

VISTO il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento amministrativo degli enti locali" che, tra l'altro, reca norme in materia di "ordinamento finanziario e contabile";

VISTA la l.r. 23 dicembre 2000, n. 30 "Norme sull'ordinamento degli enti locali";

VISTA la l.r. 16 dicembre 2008, n. 22 "Composizione delle giunte. Status degli amministratori locali e misure di contenimento della spesa pubblica. Soglia di sbarramento nelle elezioni comunali e provinciali della Regione. Disposizioni varie";

VISTA l.r. 5 aprile 2011, n.6 "Modifiche di norme in materia di elezione, composizione e decadenza degli organi comunali e provinciali";

VISTO il parere favorevole reso ai sensi dell'art. 53 della legge n.142/1990, come recepita dalla l.r. n. 48/1991 e successive modifiche ed integrazioni, dal responsabile del settore 4°, Macaluso Giuseppe;

VISTO il parere favorevole di regolarità contabile reso ai sensi dell'art. 53 della legge 142/90, come recepita dalla l.r. n. 48/1991 e successive modifiche ed integrazioni, dal segretario comunale, dott. Gaetani Liseo Salvatore;

VISTO, altresì, il parere favorevole reso ai sensi dell'art. 239 del D.Lgs. 267/2000, dal revisore dei conti, dott. Giuseppe Colletto;

VISTO l'esito della superiore votazione;

TUTTO ciò premesso e considerato;

DELIBERA

-di approvare la proposta di deliberazione avente ad oggetto:"Agevolazione IMU, art.2 bis del D.L. 102/2013 convertito in legge n.124/2013", di cui in premessa, che qui si intende integralmente riportata e trascritta.

SUCCESSIVAMENTE

ACCERTATO che nessuno consigliere chiede di intervenire, il presidente, su proposta del consigliere Rizzo, pone a votazione la proposta di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva. Procedutosi a votazione resa a scrutinio palese per alzata di mano, si ottiene il seguente risultato accertato e proclamato dal presidente con l'ausilio degli scrutatori prima nominati:

Presenti	12 su 12 in carica
Assenti	nessuno
Votanti	12
Voti favorev.	12
Astenuti	nessuno
Voti contrari	nessuno

IL CONSIGLIO COMUNALE

RAVVISATA la necessità di dare immediata attuazione al presente provvedimento;

VISTO l'art. 12, comma 2, della l.r. 03 dicembre 1991, n. 44;

VISTO l'esito della superiore votazione;

D E L I B E R A

- di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva.

ACCERTATO che nessun consigliere chiede di intervenire, il presidente passa alla trattazione del punto successivo all' o.d.g.

Letto, approvato, sottoscritto

IL CONSIGLIERE ANZIANO

RIZZO N.

IL PRESIDENTE

Dott. Balsano Giacomo

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dott. Gaetani Liseo Salvatore

Copia del presente verbale di deliberazione è stata affissa all'Albo pretorio informatico il _____ (n. _____ / _____ Reg. Pubbl.) e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Il Messo Comunale

Copia del presente verbale di deliberazione è stata defissa dall'Albo pretorio informatico il _____, senza opposizioni.

Il Messo Comunale

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione, non soggetta a controllo preventivo di legittimità, è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo pretorio informatico senza riportare, nei primi 10 giorni dalla pubblicazione, denunce di vizi di legittimità, per cui la stessa è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 12, comma 1, L.R. 44/91, in data _____

Dalla Residenza Municipale, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

N. _____ / _____ Reg. Pubbl.

Il sottoscritto Segretario comunale, su conforme dichiarazione del messo, certifica che copia del presente verbale di deliberazione è stata pubblicata all'Albo pretorio informatico il _____ e vi è rimasta per 15 giorni consecutivi e che, entro tale termine, non sono state prodotte opposizioni.

Dalla Residenza Municipale, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE

**PARERE SU PROPOSTA DI DETERMINAZIONE AVENTE COME OGGETTO:
Agevolazione IMU art. 2 bis del D.L. 201/2013 convertito in legge n. 124/2013**

Visti i pareri favorevoli del responsabile del settore 4°, Sig. Giuseppe Macaluso;

visti il parere favorevole del sindaco, Geom. Guglielmo Rosa;

visto il parere favorevole del Segretario Comunale, Dott. Gaetani Liseo Salvatore

Il Revisore dei Conti, Dott. Colletto Giuseppe, esprime parere favorevole alla proposta di cui sopra, purchè, una volta determinato il minor gettito, questo abbia la relativa copertura finanziaria.

Roccapalumba, li 19/11/2013

Firma

