

REGOLAMENTO DECORO URBANO

Regolamento per la concessione di contributi finalizzati ad interventi di decoro urbano degli immobili del centro abitato.

Art.122 L.R. 25/93.

Art.1

Con il presente Regolamento il Comune di Roccapalumba disciplina i criteri e le modalità per la concessione di contributi finalizzati al interventi di decoro urbano degli immobili siti nel centro abitato in attuazione dell'art.122 della L.R. 25/93.

Art.2

Sono ammessi a finanziamento le seguenti categorie di lavoro da realizzare sugli edifici siti nel Centro Abitato e, ricadenti in zona "A", Centro Storico, del Piano Regolatore Generale:

- manutenzione ordinaria e straordinaria dei prospetti e delle facciate;
- ristrutturazione e restauro dei prospetti e delle facciate limitatamente ai seguenti lavori:
 - a) ripristino di elementi murari in pietra;
 - b) eliminazione dalle facciate di fili elettrici, telefonici o di cavidotti di altro genere;
 - c) sostituzione di infissi esterni in alluminio anodizzato e serrande con infissi in legno secondo le indicazioni fornite dalla competente Soprintendenza;
 - d) sostituzione di parapetti dei balconi con analoghi parapetti in ferro battuto lavorato;
 - e) collocazione di fioriere in ferro battuto lavorato;
 - f) sostituzione di insegne pubblicitarie con nuove insegne in ferro battuto e/o pietra lavorata;
 - g) sostituzione di saracinesche con cancelli in ferro battuto lavorato;
 - h) lavori di conservazione, e ripristino delle facciate di immobili di particolare pregio storico e/o artistico - architettonico.
- realizzazione di tompagnature esterne in pietrame calcareo listato.

Art.3

L'importo del contributo viene fissato nella misura massima del 25% della spesa documentata da sostenere, con un massimo di £.12.500.000.

L'Ufficio Tecnico Comunale, sulla base di indagini di mercato, fisserà i criteri per la formazione dell'elenco prezzi da utilizzare all'uopo per la redazione dei computi metrici estimativi, i cui prezzi unitari di applicazione non potranno in ogni caso essere superiori a quelli del Prezziario Regionale.

L'elenco prezzi così formato verrà approvato con delibera di Giunta Municipale.

Art.4

I contributi sono concessi esclusivamente a favore delle persone fisiche proprietarie degli immobili oggetto di interventi edilizi di cui al precedente art.2.

Ogni singolo proprietario, per lo stesso edificio, può beneficiare del contributo una sola volta ogni quinquennio.

Art.5

Le istanze di concessione del contributo dovranno essere presentate nei termini stabiliti da apposito avviso, non inferiori a gg.45 e non superiori a gg.90.

L'avviso riporterà, altresì, l'ammontare complessivo della somma impegnata dal Comune relativa alla graduatoria che sarà pari al 50% di quella prevista in bilancio. Le somme non utilizzate verranno destinate alla successiva graduatoria nel corso dell'esercizio finanziario.

L'istanza di concessione del contributo deve essere redatta in carta libera e sottoscritta dal richiedente con firma autenticata ai sensi della Legge 15/66, ed in essa lo stesso richiedente deve dichiarare:

- a) di essere proprietario dell'immobile;
- b) di non avere richiesto o ottenuto altri contributi relativi ai lavori oggetto della istanza stessa, nel rispetto di quanto disposto al comma 2 del precedente art.4;
- c) di impegnarsi a realizzare le opere di cui all'art.2 in conformità alla concessione o autorizzazione edilizia ed alle prescrizioni in essa contenute.

All'istanza di concessione del contributo vanno allegati i seguenti documenti:

- a) certificato di residenza in carta libera;
- b) concessione o autorizzazione edilizia corredata dalla seguente documentazione tecnica a firma di un professionista abilitato all'esercizio della Libera Professione:

- documentazione fotografica datata dell'immobile allo stato preesistente;

- rilievo grafico dell'immobile allo stato preesistente;

- grafici esecutivi e particolareggiati in adeguata scala delle opere da realizzare con particolare riferimento alle categorie di lavoro di cui al precedente art.2;

- computo metrico estimativo delle categorie di lavoro da realizzare previste nel precedente art.2;

- relazione illustrativa dell'intervento edilizio nel suo complesso, con valutazione dello stesso in relazione al suo inserimento nel tessuto urbanistico esistente e latitante;

2) parere della competente soprintendenza in caso di immobili vincolati;

3) fotocopia autenticata dell'ultima dichiarazione dei redditi;

4) dichiarazione di accettazione dell'incarico di esecuzione dei lavori da parte del titolare di una impresa locale.

L'omissione delle prescritte dichiarazioni di cui al comma

1 del presente articolo o la mancanza anche di uno solo dei documenti sopracitati comporterà l'esclusione nella graduatoria di concessione del contributo.

Art.6

Entro gg.40 dalla data di scadenza della presentazione delle istanze, il Responsabile del Procedimento definirà l'esame istruttorio delle pratiche, e valuterà le condizioni di ammissibilità ai fini della concessione del contributo.

Entro tale termine, il Responsabile del Procedimento potrà sospendere una sola volta i termini di istruttoria, assegnando al proprietario gg.10 per la richiesta di chiarimenti, ulteriori particolari costruttivi e variazioni delle entità di computo metrico ai fini della relativa congruità all'elenco prezzi di cui al comma 2 del precedente art.3.

Al termine della fase di istruttoria viene formata la graduatoria di tutte le istanze pervenute con indicazione delle pratiche ammesse a contributo e, per queste ultime, dell'entità del contributo concesso: contestualmente verranno comunicati gli esiti a tutti gli interessati.

Tale graduatoria viene pubblicata all'Albo Pretorio per gg.15 decorrenti dal termine di cui al comma 1 del presente articolo.

Decorso il termine di cui al comma precedente, la graduatoria, in uno alla relativa delibera di approvazione da parte della Giunta Municipale verrà trasmessa al competente organo di controllo.

Art.7

La graduatoria per la concessione del contributo viene redatta in base al reddito desunto dall'ultima dichiarazione dei redditi. Reddito zero punti 60: per ogni milione in più un punto in meno.

La graduatoria di cui al comma 1 del presente articolo verrà formata due volte l'anno, una volta ogni sei mesi, e i richiedenti che non rientrano in graduatoria possono presentare istanza per la graduatoria successiva, senza che ciò costituisca titolo di preferenza.

Art.8

Il contributo verrà liquidato alla ultimazione dell'intervento edilizio realizzato col contributo stesso a seguito di dimostrazione delle spese sostenute tramite documentazione fotografica e atti contabili, prodotti e sottoscritti in corso d'opera dal Direttore dei Lavori, accompagnati da una Perizia Giurata di asseveramento all'uopo redatta dallo stesso Direttore dei Lavori ove venga certificato, altresì, che le opere sono state realizzate da impresa locale.

Il presente Regolamento

- 1) E' stato deliberato dal Consiglio Comunale nella seduta del- 28/3/97
con atto n° 25
- 2) E' stato pubblicato all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi
dal 31/03/96 al 14/04/96
- 3) E' stato esaminato dal Comitato Regionale di Controllo sugli atti dei Comuni
CO.RE.CO. nella seduta del 11/4/96 al n° 4988/4589
- 4) E' stato pubblicato nuovamente all'Albo Pretorio, unitamente alla decisione
del CO.RE.CO., prima richiamata, per 15 giorni consecutivi dal 29/4/97
al 14/5/97
- 5) E' entrato in vigore il 15/5/97 (Art.56 comma 2. D. Legisl. 15 Novembre
1993, n°507)
- 6) E' stato inviato al Ministero delle Finanze in relazione al combinato disposto
degli artt.35 comma 2 e 57 del D.Lgs 15 Novembre 1993, n°507 con lettera n° _____
del _____