



COMUNE DI SAN GIOVANNI GEMINI

Libero Consorzio Comunale di Agrigento

Area tecnica

Via Roma,13 92020 San Giovanni Gemini (AG) C.F. 80004030849

Tel.0922/903314 Fax 0922/903336

pec.: ufficiotecnico@pec.comune.sangiovannigemini.ag.it

AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Procedura negoziata di cui all'art. 36. comma 2 lettera b) del Codice dei contratti di appalto e di concessione approvato con D. lgs. 50/2016 e s.m.i. per l'affidamento dei "Lavori di manutenzione straordinaria della via Rossini" . CIG 7657129EBB

Verbale di gara n.1

L'anno duemiladiciotto, il giorno diciannove del mese di novembre, alle ore 12,00, in San Giovanni Gemini presso la sede comunale sita in Via Roma, 11 – nei locali dell' Ufficio Tecnico Comunale aperti al pubblico si è riunita la Commissione di gara così composta:

- Presidente: Dott. Salvatore Vasile, Segretario comunale;
- Componenti: Arch. Giuseppe Reina, in servizio al Comune;
Geom. Rodolfo Giambrone, in servizio al Comune,
Geom. Renato Minafra, RUP anche nella qualità di segretario verbalizzante.

Il Presidente dichiara aperta la seduta, quindi premette:

- **che con determinazione dirigenziale n.563 del 16/10/2018** sono state adottate le modalità di gara per l'affidamento dell'appalto dei "Lavori di manutenzione straordinaria della via Rossini" dell'importo complessivo di € 71.022,96 oltre IVA, di cui € 69.034,32 per lavori soggetti a ribasso d'asta ed € 1.998,64 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, ai sensi dell'art.36 comma 2 lettera b) del "Codice", ovvero mediante procedura negoziata previa consultazione di almeno dieci operatori economici già individuati e inseriti nell'allegato B, depositato agli atti d'Ufficio.

- **che con lettera di invito prot.n.23122 del 17/10/2018**, inviata a mezzo pec, sono state invitate le seguenti ditte:

- 1) Costruzione Green Srl - C.da Piano d'Amata snc - 92022 Cammarata (Ag);
- 2) Lo Sardo Giuseppe - via Stretto,15 - 92020 San Giovanni Gemini (Ag);
- 3) Lo Scudato Salvatore - C.so Matteotti,30 - 92022 Cammarata (Ag);
- 4) Solar System Srl - via Marche,8 - 92022 Cammarata (Ag);
- 5) Omega Costruzioni srl - via Orefici,36 - 92020 San Giovanni Gemini (Ag);
- 6) Arcieri Costruzioni sas - via Caduti di Nassjria,16 - 92020 San Giovanni Gemini (Ag);
- 7) Giambrone Costruzioni Srl - via Torino,21 - 92022 Cammarata (Ag);
- 8) Omnia Progetti srl - via M.Bianchi,26 - 92020 San Giovanni Gemini (Ag);
- 9) Longo Costruzioni Srl - C.da Fosse - 92022 Cammarata (Ag);
- 10) G.C. Costruzioni - via U. Foscolo - 93014 Mussomeli (Cl);

a produrre offerta entro le ore 12,00 del 05/11/2018;

Ciò premesso, il Presidente dà atto che sono complessivamente pervenuti, entro il termine stabilito del 05/11/2018 ore 12,00, n.10 (dieci) plichi sigillati recanti all'esterno le indicazioni ed i requisiti richiesti dalla lettera di invito, così come riportati:

- 1) Arcieri Costruzioni sas - via Caduti di Nassjria,16 - 92020 S.Giovanni Gemini (Ag) - prot.n.24140 del 30/10/2018;
- 2) G.C. Costruzioni - via U. Foscolo sn - 93014 Mussomeli (Cl) - prot.n.24176 del 30/10/2018;
- 3) Giambrone Costruzioni Srl - via Torino,21 - 92022 Cammarata (Ag) - prot.n.24196 del 31/10/2018;
- 4) Lo Sardo Giuseppe - via Stretto,15 - 92020 San Giovanni Gemini (Ag) - Prot.n.24338 del 02/11/2018;
- 5) Lo Scudato Salvatore - C.so Matteotti,30 - 92022 Cammarata (Ag) - Prot.n.24363 del 02/11/2018;
- 6) Longo Costruzioni Srl - C.da Fosse - 92022 Cammarata (Ag) - Prot.n.24407 del 05/11/2018;
- 7) Omnia Progetti srl - via M.Bianchi,26 - 92020 San Giovanni Gemini (Ag) - Prot.n.24412 del 05/11/2018;
- 8) Costruzione Green Srl - C.da Piano d'Amata snc - 92022 Cammarata (Ag) - Prot.n.24413 del 05/11/2018;
- 9) Solar System Srl - via Marche,8 - 92022 Cammarata (Ag) - prot.n.24436 del 05/11/2018;

10) Omega Costruzioni srl - via Orefici,36 - 92020 San Giovanni Gemini (Ag) - prot.n.24446 del 05/11/2018;

Si procede, pertanto, all'esame della documentazione prodotta da ogni singolo concorrente, contenuta nella busta "A", seguendo l'ordine di elencazione che di seguito si riporta:

N.	Impresa	Note
1	Arcieri Costruzioni sas	Ammessa
2	G.C. Costruzioni	Ammessa
3	Giambrone Costruzioni Srl	Ammessa
4	Lo Sardo Giuseppe	Non ammessa perchè non produce la documentazione di cui al punto 16) della lettera di invito (cauzione)
5	Lo Scudato Salvatore	Ammessa
6	Longo Costruzioni Srl	Ammessa
7	Omnia Progetti srl	Ammessa
8	Costruzione Green Srl	Ammessa
9	Solar System Srl	Ammessa
10	Omega Costruzioni srl	Ammessa

Ultimato l'esame della documentazione il presidente decide di ammettere n.9 (nove) concorrenti che hanno prodotto la documentazione in maniera conforme a quanto indicato nella lettera di invito:

1	Arcieri Costruzioni sas
2	G.C. Costruzioni
3	Giambrone Costruzioni Srl
5	Lo Scudato Salvatore
6	Longo Costruzioni Srl
7	Omnia Progetti srl
8	Costruzione Green Srl
9	Solar System Srl
10	Omega Costruzioni srl

mentre esclude il concorrente n...4 (quattro) Lo Sardo Giuseppe per mancanza del requisito di cui al punto 16) della lettera di invito (cauzione)

Successivamente il Presidente ricorda che, essendo il numero delle offerte ammesse inferiore a 10, ai sensi dell'art.97 comma 8 del D.lgs.n.50/2016, non si procederà con l'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse, mentre si procederà all'affidamento al concorrente che avrà presentato l'offerta di maggior ribasso, e che si procederà alla estrazione del criterio ai soli fini della determinazione della soglia di anomalia ex art.97 comma 2 del D.Lgs. n.50/2016.

Il Presidente procede all'estrazione del criterio utilizzando n.5 biglietti contrassegnati con le lettere A,B,C,D,E in corrispondenza alle lettere a,b,c,d,e del comma 2 del succitato art.97.

Il criterio estratto corrisponde alla lettera d), **ossia media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse incrementata del dieci per cento;**

Quindi dispone di procedere all'apertura delle buste "B" contenenti le offerte prodotte dalle n.9 (nove) imprese ammesse alla gara e legge a chiara ed intellegibile voce di ribasso percentuale offerto dai concorrenti secondo le modalità di cui alla lettera di invito (punto, come a fianco di ciascuno trascritto nell'elenco sotto riportato:

N.	Impresa	Ribasso %
1	Arcieri Costruzioni sas	17,067
2	G.C. Costruzioni	16,8340
3	Giambrone Costruzioni Srl	16,68
5	Lo Scudato Salvatore	15,80
6	Longo Costruzioni Srl	16,20
7	Omnia Progetti srl	14,9394
8	Costruzione Green Srl	14,35
9	Solar System Srl	14,77
10	Omega Costruzioni srl	15,5327

a questo punto viene data lettura dell'offerta della ditta non ammessa:

N.	Impresa	Ribasso %
4	Lo Sardo Giuseppe	15,10

Si procede alla determinazione della soglia di anomalia, secondo il metodo sorteggiato, che viene individuata in 17,3767

Rilevato che l'offerta con il massimo ribasso è quella del 17,067%, il Presidente **dichiara aggiudicataria provvisoria** dei "Lavori di manutenzione straordinaria della via Rossini" . CIG 7657129EBB - l'impresa Arcieri Costruzioni sas con sede a San Giovanni Gemini (AG) nella via Caduti di Nassjria,16 per l'importo di € 57.252,23 al netto del ribasso d'asta del 17,067% oltre € 1.998,64 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, per un importo complessivo di € 59.240,87 oltre I.V.A., demandando l'effettuazione delle

verifiche in capo alla ditta aggiudicataria alla piattaforma AVCPASS e l'aggiudicazione definitiva ad apposita determinazione dirigenziale

Il presente verbale di aggiudicazione provvisoria viene chiuso alle ore 13,45 e, previa lettura, viene approvato e sottoscritto:

Il Presidente: Dott. Salvatore Vasile

Il Dipendente: Arch. Giuseppe Reina

Il Dipendente: Geom. Rodolfo Giambone

Il segretario verbalizzante: Geom. Renato Minafra