



# COMUNE DI SAN GIOVANNI GEMINI

(Libero Consorzio Comunale di Agrigento)

---

## AVVISO

In attesa dell'approvazione del regolamento comunale e delle tariffe relative alla nuova IMU la **Scadenza 2020**, per pagare la **prima rata**, è fissata al **16 giugno**.

L'**acconto IMU del 16 giugno**, va versato dai proprietari di **immobili considerati di lusso** (categoria catastale A1, A8 e A9) e usati come abitazione principale, e **per le seconde case**, a prescindere dalla classificazione al catasto.

L'Agenzia delle Entrate ha pubblicato i **codici tributo per il pagamento della prima rata IMU** con la risoluzione n. 29 del 29 maggio nella quale viene esplicitato che, per esigenze di semplificazione, per il **pagamento dell'IMU 2020 possono essere utilizzati i codici tributo istituiti in precedenza** con le risoluzioni n. 35/E del 12 aprile 2012 e n. 33/E del 21 maggio 2013.

La **prima rata** della nuova IMU consiste nel versamento della **metà di quanto versato per IMU e TASI nel 2019**.

Il Comune, entro il 31 luglio, pubblicherà le nuove aliquote approvate dal Consiglio Comunale.

I cittadini che non avevano immobili nel 2019, e quindi non hanno pagato IMU e TASI lo scorso anno, ma che hanno **comprato casa nei primi mesi del 2020**, possono pagare a **saldo il 16 dicembre**, evitando di pagare l'acconto il prossimo 16 giugno.

### **Settore turistico: requisiti per esenzione IMU 2020**

Il decreto Rilancio ha **cancellato la prima rata IMU** per gli immobili del **settore turistico**, ma non per tutti: l'agevolazione è valida solo se gestore e proprietario della struttura ricettiva sono la stessa persona.

L'abolizione della prima rata IMU è valida per gli immobili classificati nella **categoria catastale D/2**

Il Responsabile dell'Area Finanza e Tributi  
F.to Rag. Antonino Colletto



# COMUNE DI SAN GIOVANNI GEMINI

(Libero Consorzio Comunale di Agrigento)

---

## AVVISO

In attesa dell'approvazione del regolamento comunale e delle tariffe relative alla nuova IMU la **Scadenza 2020**, per pagare la **prima rata**, è fissata al **16 giugno**.

L'**acconto IMU del 16 giugno**, va versato dai proprietari di **immobili considerati di lusso** (categoria catastale A1, A8 e A9) e usati come abitazione principale, e **per le seconde case**, a prescindere dalla classificazione al catasto.

L'Agenzia delle Entrate ha pubblicato i **codici tributo per il pagamento della prima rata IMU** con la risoluzione n. 29 del 29 maggio nella quale viene esplicitato che, per esigenze di semplificazione, per il **pagamento dell'IMU 2020 possono essere utilizzati i codici tributo istituiti in precedenza** con le risoluzioni n. 35/E del 12 aprile 2012 e n. 33/E del 21 maggio 2013.

La **prima rata** della nuova IMU consiste nel versamento della **metà di quanto versato per IMU e TASI nel 2019**.

Il Comune, entro il 31 luglio, pubblicherà le nuove aliquote approvate dal Consiglio Comunale.

I cittadini che non avevano immobili nel 2019, e quindi non hanno pagato IMU e TASI lo scorso anno, ma che hanno **comprato casa nei primi mesi del 2020**, possono pagare a **saldo il 16 dicembre**, evitando di pagare l'acconto il prossimo 16 giugno.

### **Settore turistico: requisiti per esenzione IMU 2020**

Il decreto Rilancio ha **cancellato la prima rata IMU** per gli immobili del **settore turistico**, ma non per tutti: l'agevolazione è valida solo se gestore e proprietario della struttura ricettiva sono la stessa persona.

L'abolizione della prima rata IMU è valida per gli immobili classificati nella **categoria catastale D/2**

Il Responsabile dell'Area Finanza e Tributi  
F.to Rag. Antonino Colletto