

## IMU- TASI- TARI 2015

### **AVVISO PER I CITTADINI RESIDENTI ALL'ESTERO (A.I.R.E.)**

Si informano tutti i cittadini residenti all'estero che, secondo quanto previsto dal decreto Legge 28 marzo 2014 n. 47 all'art. 9-bis, convertito dalla Legge 23/05/2014 n. 80, a partire dall'anno 2015 è considerata direttamente adibita ad abitazione principale una ed una sola unità immobiliare posseduta dai cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato ed iscritti nell'Anagrafe degli italiani residenti all'estero (AIRE) già pensionati nei rispettivi Paesi di residenza, a titolo di proprietà o di usufrutto in Italia, a condizione che non risulti locata o data in comodato d'uso; le imposte comunali TARI e TASI sono applicate, per ciascun anno, in misura ridotta di due terzi.

Il MEF precisa che sono esclusi coloro che percepiscono un trattamento pensionistico erogato dallo Stato italiano.

Pertanto Coloro che sono titolari di pensione nel paese residenza e posseggono, a titolo di proprietà o usufrutto una civile abitazione adibita ad abitazione principale, non locata o concessa in comodato, per beneficiare dell'esenzione IMU e riduzione TASI e TARI devono presentare al Comune la dichiarazione di cui al modello sotto riportato che dovrà essere compilato in ogni sua parte, sottoscritto e restituito al Comune, unitamente alla copia di un documento di identificazione personale valido.

IL DIRIGENTE DELL'AREA FINANZIARIA

Rag. Antonino Colletto

Al Comune di San Giovanni Gemini  
Ufficio Tributi -

**DICHIARAZIONE AI FINI IMU – TASI – TARI PER IMMOBILE POSSEDUTO DA  
CITTADINO RESIDENTE ALL'ESTERO (LEGGE 23 MAGGIO 2014 n.80)  
(da presentare in triplice copia)**

**CONTRIBUENTE**

Il/la Sottoscritto/a _____
Nato a _____ Prov. _____
il _____, Residente a _____
Prov. _____ C.a.p. _____ in Via _____ N. _____
Stato estero di residenza _____ iscritto all'AIRE dal _____
Pensionato dal _____ Stato estero _____
Codice Fiscale: _____
Tel. _____ e-mail _____.

**CONTITOLARE**

Il/la Sottoscritto/a _____
Nato a _____ Prov. _____
il _____, Residente a _____
Prov. _____ C.a.p. _____ in Via _____ N. _____
Stato estero di residenza _____ iscritto all'AIRE dal _____
Pensionato dal _____ Stato estero _____
Codice Fiscale: _____
Tel. _____ e-mail _____.

**DICHIARA**

1. Di essere in possesso di tutti i requisiti previsti dal D.L n. 47 del 28/03/2014 art. 9 bis che

cita : “ A partire dal 2015 è considerata direttamente adibita ad abitazione principale una ed una sola unità immobiliare posseduta dai cittadini italiani residenti all'estero (AIRE), già pensionati nei rispettivi paesi di residenza, a titolo di proprietà o di usufrutto in Italia, a condizione che non risulti locata o data in comodato d'uso”

2. Di non percepire trattamenti pensionistici erogati dallo stato italiano.

#### **QUADRO DESCRITTIVO DEGLI IMMOBILI FABBRICATO AD USO ABITATIVO**

Ubicazione dell'immobile (via e n. civico)	Foglio	Partic.	SUB	CAT.	Rend. catast.	Poss.

PERTINENZE (via e n. civico)	Foglio	Partic.	SUB	CAT.	Rend. catast.	Poss.
<b>C/2</b>						
<b>C/6</b>						
<b>C/7</b>						

#### **RICHIEDE**

- IMU assimilazione ad abitazione principale
- TASI applicazione dell'aliquota per abitazione principale cat. da A/2 ad A/7 nella misura di due terzi
- TARI Applicazione della tassa per unità abitativa nella misura di due terzi

***Il sottoscritto si impegna a presentare all'ufficio il modulo di cessazione delle condizioni che danno diritto al suddetto beneficio, entro 30 giorni dall'evento .***

Ai sensi di quanto previsto dal D.Lgs. n. 196/2003 (codice in materia di protezione dei dati personali) autorizzo il trattamento delle informazioni fornite per l'istruttoria e le verifiche necessarie.

Data \_\_\_\_\_ Firma \_\_\_\_\_

*Allegare la fotocopia del documento di identità in corso di validità*

***Coloro che, pur se iscritti all'AIRE, non risultino in possesso dei requisiti suindicati, dovranno versare l'IMU ad aliquota ordinaria.***

***In caso di dichiarazione falsa o mendace o comunque non rispondente al vero in sede di autocertificazione sono applicate le disposizioni di cui agli artt. 75 e 76 del DPR 28/12/2000, n. 445.***