



COMUNE DI SAN GIOVANNI GEMINI

Provincia di Agrigento

STAZIONE APPALTANTE

PROGETTO DI COMPLETAMENTO PER IL RECUPERO E LA RIFUNZIONALIZZAZIONE DEI LOCALI SITI IN CORSO FRANCESCO CRISPI DA DESTINARE A RESIDENZA PER ANZIANI.

VERBALE DELLA RIUNIONE DELLA CONFERENZA DI SERVIZI

(art. 5, 1° e 2° comma della L.R. 12/7/2011 n. 12 –
art. 4 della L.R. 5/4/2011 n. 5 – art. 3 e art. 4 del D.P. 31/1/2012 n. 13)

Premesso:

Il sottoscritto Geom. Renato Minafra Responsabile del Procedimento, nominato con atto n.121 del 11/08/2015, ha indetto la Conferenza di servizi per l'acquisizione di tutti i pareri, assensi, nulla osta, approvazioni, ecc., sul progetto esecutivo relativo alla realizzazione dei lavori di “COMPLETAMENTO PER IL RECUPERO E LA RIFUNZIONALIZZAZIONE DEI LOCALI SITI IN CORSO FRANCESCO CRISPI DA DESTINARE A RESIDENZA PER ANZIANI” da realizzarsi nel territorio del Comune di San Giovanni Gemini;

Con nota n.11107 del 31/08/2015, il Responsabile del Procedimento ha provveduto a convocare la Conferenza di servizi, trasmettendo, allo stesso tempo il progetto agli stessi soggetti invitati ad esprimere sullo stesso, il proprio compiuto parere e più precisamente:

- all'Azienda Sanitaria Provinciale di Agrigento – Servizio I.P. di Cammarata - e di cui al prot. d'ingresso n.35446 del 31/08/2015; sono stati inoltre notiziati il Segretario Comunale e il Sindaco, e con la stessa nota il progettista incaricato.

La presente Conferenza viene svolta ai sensi dell' art. 97 del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii., dell'art. 58 del D.P.R. 207/2010 e ss.mm.ii. e dell'art. 14 e segg. della L. 241/1990 e successive modifiche ed integrazioni.

Per tutto quanto sopra riportato:

Il giorno due del mese settembre. dell'anno duemilaquindici, alle ore 10,30 presso l'ufficio tecnico del Comune sono presenti i signori:

Dott. Osvaldo Tona - Dirigente medico, delegato dal coordinatore di I.P. del distretto di Casteltermini;

Ing. Alfonsa Cairone - progettista-;

Per l'Amministrazione precedente sono presenti:

- 1 Dott. Giuseppe Mangiapane, Assessore Comunale che assume le mansioni di Presidente;
2. Geom. Renato Minafra, Responsabile del Procedimento, che assume le mansioni di segretario verbalizzante.

Il Presidente, alle ore 10,30. dichiara aperta la Conferenza di servizi.

In breve riassume l'oggetto della Conferenza stessa che è costituito dall'approvazione del progetto esecutivo afferente i lavori di "COMPLETAMENTO PER IL RECUPERO E LA RIFUNZIONALIZZAZIONE DEI LOCALI SITI IN CORSO FRANCESCO CRISPI DA DESTINARE A RESIDENZA PER ANZIANI".

Il Presidente ribadisce che l'esito positivo dei lavori della Conferenza di servizi costituisce il primo passo indispensabile per la realizzazione dell'intervento che riveste una esigenza primaria nell'ambito del quadro complessivo dei bisogni individuati nell'ambito del territorio di competenza dell'Amministrazione competente.

Il Responsabile del Procedimento illustra le finalità del progetto, mentre il progettista, ne espone gli aspetti tecnici principali.

Il Progetto in esame prevede i seguenti interventi:

- Realizzazione di n. 4 alloggi per un numero di 9 posti letto. Tale intervento in particolare prevede la realizzazione di WC in ogni alloggio e relativi interventi edilizi riguardanti la realizzazione di tramezzi ed il rivestimento delle pareti e la pavimentazione dei WC con piastrelle, la collocazione dei sanitari; con sistemi di risparmio nell'erogazione dell'acqua potabile per i vasi igienici e per sanitari (sciacquoni dei wc con tasto interruttore di flusso o doppio tasto e rubinetti monocomando, rubinetti con frangigetto, rubinetti con apertura e chiusura tramite fotocellula, ecc.);
- Realizzazione di controsoffittature per la riduzione dell'altezza elevata e quindi con possibilità di contenere i consumi di energia elettrica relativi al

riscaldamento ed alla refrigerazione; con funzione anche fono assorbente rispetto ai rumori provenienti dal piano primo. Tale intervento inoltre da luogo ad uno spazio ove collocare le tubazioni ed i cavi che costituiscono gli impianti tecnologici senza la necessità di intervenire con opere edili e sottotracce

- Dismissione di infissi e successiva collocazione di infissi interni ed esterni in alluminio ed in legno
- Adeguamento impianto elettrico con utilizzo di illuminazione con apparecchi illuminanti ad alta efficienza dotati di regolazione automatica dell'intensità luminosa in ragione degli effettivi usi notturni ;
- Impianto per apparecchi telefonici e citofonici;
- Impianto di riscaldamento e refrigerazione con apparecchi ventilconvettori ad alta efficienza energetica;
- Levigatura dei pavimenti non soggetti a dismissione;
- Tinteggiatura delle pareti e soffitti interni a camere, corridoio, servizi e soggiorno
- Tinteggiature delle ringhiere del giardino
- Installazione di pannelli fotovoltaici sulla copertura per la produzione di energia elettrica.

Il Progetto esecutivo risulta composto dai seguenti elaborati:

ELENCO ELABORATI

a	1	Individuazione cartografica delle aree dove ricadono gli interventi e la loro prevista localizzazione
b	1	Relazione illustrativa dell'intervento e scheda di autovalutazione
c	1	Relazione generale
c	2	Individuazione cartografica delle aree dove ricadono gli interventi e la loro prevista localizzazione
c	3	1 Inquadramento territoriale
c	3	2 Pianta Piano Terra - Stato Attuale
c	3	3 Pianta Piano Primo - Stato Attuale
c	3	4 Pianta Piano Terra - Stato Futuro
c	3	5 Pianta Copertura
c	3	6 Prospetti e Sezione
c	3	7 Pianta impianto elettrico
c	3	8 Pianta impianto idrico e termico
c	3	9 Pianta abbattimento barriere architettoniche
c	3	10 Pianta vie di esodo
c	3	11 Particolari costruttivi
c	4	Calcoli degli impianti
c	5	Piano di manutenzione dell'opera
c	6	Piano di sicurezza e coordinamento
c	7	1 Computo metrico estimativo
c	7	2 Incidenza della manodopera
c	7	3 Incidenza della sicurezza
c	7	4 Quadro economico
c	8	Cronoprogramma dei lavori
c	9	Analisi dei prezzi
c	10	Elenco prezzi unitari
c	11	Schema di contratto e capitolato speciale di appalto
c	12	Determinazione degli importi previsti alle voci b.1.1 e b.7.3.1 del quadro economico tra le somme a disposizione dell'amministrazione
d	1	Atto di nomina del responsabile del procedimento
f	1	Provvedimento di avvenuto riconoscimento della personalità giuridica dell'ente
f	2	Copia legale dello statuto
g	1	Atto pubblico e certificazione notarile (disponibilità giuridica dell'immobile e assenza di iscrizioni e trascrizioni)
h	1	Dichiarazione di impegno a destinare e/o mantenere la destinazione dell'immobile
i	1	Dichiarazione su eventuali istanze di finanziamento ad altre amministrazioni per il medesimo intervento
l	1	Relazione esplicativa sull'utilizzo del precedente finanziamento e degli eventuali riflessi tecnici e finanziari sull'intervento proposto
m	1	Relazione sulla autonoma e immediata fruibilità dell'intervento
n	1	Dichiarazione del responsabile unico del procedimento di conformità allo strumento urbanistico
q	1	Certificato di destinazione urbanistica

Le varie categorie di lavoro sono state valutate con i prezzi del Prezzario Generale Regionale tranne che per n. 2 categorie non previste in detto prezzario, per le quali è stata redatta apposita analisi in base ai prezzi elementari vigenti, con l'introduzione n. 2 nuovi prezzi.

L'importo complessivo del progetto esecutivo prevede una somma di € 800.000,00. di cui € 522.955,40 per lavori oltre € 24.525,97 per costi della sicurezza, ed € 252.518,63 per somme a disposizione dell'Amm.ne;

Al termine dell'esposizione del progettista, il Presidente, chiede ai presenti se sono necessari ulteriori chiarimenti e invita i presenti a formulare la rispettiva pronuncia di competenza. Questi esprimono il proprio assenso sul progetto con le puntualizzazioni e le indicazioni che di seguito sono riportate per ciascun rappresentante:

Il Dott. Osvaldo Tona, in rappresentanza dell' all'Azienda Sanitaria Provinciale di Agrigento – Servizio I.P. di Cammarata, esprime il proprio parere "FAVOREVOLE".

A questo punto, il Presidente:

- preso atto dell'assenso manifestato sul progetto oggetto di Conferenza di servizi da parte di tutte le Amministrazioni partecipanti;
- considerato che tutte le Amministrazioni convocate sono presenti attraverso i loro legittimi rappresentanti e risultano muniti di specifica delega, e pertanto si può procedere all'assunzione della decisione finale;

chiude i lavori della Conferenza di servizi, con l'assunzione positiva sul progetto dei lavori di “COMPLETAMENTO PER IL RECUPERO E LA RIFUNZIONALIZZAZIONE DEI LOCALI SITI IN CORSO FRANCESCO CRISPI DA DESTINARE A RESIDENZA PER ANZIANI” ai sensi dell’art. 5, 2° comma della L.R. 12/7/2012 n. 12, dell’art. 4 della L.R. 5/4/2011 n. 5 e dell’art. 3 e dell’art. 4 del D.P. 31/1/2012 n. 13 e per l'importo di € 522.955,40 oltre € 24.525,97 per costi della sicurezza e per un totale complessivo di € 800.000,00.

Il presente Verbale viene chiuso alle ore 11,00.

Copia del presente Verbale viene consegnata al Responsabile del Procedimento per la relativa pubblicazione.

I Rappresentanti degli Enti presenti:

Ente: all'Azienda Sanitaria Provinciale di Agrigento – Servizio I.P. di Cammarata

Rappresentante: Dott. Osvaldo Tona:F.to Tona

IL PROGETTISTA

F.to Cairone

IL R.U.P. e

SEGRETARIO VERBALIZZANTE

F.to Minafra

IL PRESIDENTE

F.to Mangiapane