

REPUBBLICA ITALIANA



REGIONE SICILIANA

COMUNE DI SAN GIOVANNI GEMINI

(AGRIGENTO)

GARA A PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO DEI LAVORI RELATIVI AL CONTRATTO  
DI QUARTIERE II- 1° LOTTO

INTERVENTI DI RECUPERO SULL'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA

**CIG 6323707818**

**BANDO DI GARA**

**SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE**

**I.1) Denominazione, indirizzi e punti di contatto:**

Ente Appaltante: **COMUNE DI SAN GIOVANNI GEMINI (AG) –Area Tecnica**  
Via Roma,13 -92020 SAN GIOVANNI GEMINI (AG)

Telefono– fax +39 0922 904517

E-mail: [ingegnerecapo@comune.sangiovannigemini.ag.it](mailto:ingegnerecapo@comune.sangiovannigemini.ag.it)

Pec: [ufficiotecnico@pec.comune.sangiovannigemini.ag.it](mailto:ufficiotecnico@pec.comune.sangiovannigemini.ag.it)

Sito internet: [www.comune.sangiovannigemini.ag.it](http://www.comune.sangiovannigemini.ag.it)

**RUP: Arch. Pietro Madonia** – Dirigente Area Tecnica

**Indirizzo presso il quale è possibile ottenere la documentazione ed ulteriori informazioni:**

**COMUNE DI SAN GIOVANNI GEMINI (AG) –Area Tecnica**  
Via Roma,13 -92020 SAN GIOVANNI GEMINI (AG)

Tel./Fax +39 0922 903314 - e-mail: [ingegnerecapo@comune.sangiovannigemini.ag.it](mailto:ingegnerecapo@comune.sangiovannigemini.ag.it)

**I.2) Modalità di presentazione delle offerte e indirizzo:**

L'offerta dovrà pervenire, entro i termini stabiliti da disciplinare, al COMUNE DI SAN GIOVANNI GEMINI (AG) – UFFICIO TECNICO- Via Roma, 13- cap 92020

L'offerta dovrà essere contenuta in un unico plico chiuso e sigillato con ceralacca, controfirmato su tutti i lembi di chiusura, nel cui frontespizio dovrà essere posta la dicitura:

**“GARA PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI RELATIVI AL CONTRATTO DI QUARTIERE II- 1° LOTTO- INTERVENTI DI RECUPERO SULL’EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA – NON APRIRE”.**

Il plico dovrà contenere, al proprio interno, tre buste distinte e separate, chiuse e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti all'esterno l'intestazione del mittente e, rispettivamente, la dicitura: A)“Documentazione Amministrativa”, B)“Documentazione Tecnica”; C)“Offerta Economica”.

Le buste, a pena di esclusione della gara, devono contenere tutti i documenti indicati nel Disciplinare di gara.

Sulla medesima busta dovrà essere indicata l'intestazione del mittente e l'indirizzo della sede legale, fax e indirizzo di posta elettronica certificata a cui inviare le comunicazioni riguardanti le procedure di Gara.

### **I.3) Tipo di amministrazione aggiudicatrice:**

Ente Locale Comune

### **I.4) Pubblicazione del Bando e dell'esito:**

Il presente bando sarà pubblicato nei modi previsti dall'art. 122 del D.Lgs 163/2006.

## **SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO**

### **II.1) Descrizione**

#### **II.1.1) Denominazione conferito all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice**

GARA PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI RELATIVI AL CONTRATTO DI QUARTIERE II- 1° LOTTO- INTERVENTI DI RECUPERO SULL’EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA

#### **II.1.2) TIPO DI APPALTO:**

Lavori

**II.1.3) Categoria dei lavori:** n.45-Allegato I del D.Lgs. 163/2006; CPV 45.000.000;

#### **II.1.4) Breve descrizione dell'Appalto**

Il presente bando di gara ha per oggetto L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI RELATIVI AL CONTRATTO DI QUARTIERE II- 1° LOTTO- INTERVENTI DI RECUPERO SULL’EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA.

**Le opere da realizzarsi consistono nella**

**II.1.5) Si tratta di un accordo quadro? NO**

**II.1.6) Divisione in lotti? NO**

**II.1.7) Ammissibilità di varianti? NO**

**II.1.8) Quantitativo o entità dell’appalto**

L’importo a base d’asta dei lavori è pari a: € 1.096.022,72 (euro unomilioni novantaseimila ventidue/72), IVA esclusa. L’importo è onnicomprensivo di tutti i costi necessari all’esecuzione dei lavori.

**II.1.9) Termine di esecuzione**

Il termine di esecuzione dei lavori è pari a **360 (trecentosessanta) giorni** continuativi.

### **SEZIONE III:**

#### **INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO**

**III.1) Condizioni relative all’appalto**

L’importo complessivo dell’appalto è pari ad **€ 1.096.022,72** così distinto:

Costo delle opere	€ 1.096.022,72
- di cui oneri per la sicurezza non soggetto a ribasso	€ 25.427,73
- di cui costo del personale non soggetto a ribasso	€ 319.197,56
- totale opere a misura soggette a ribasso	<u>€ 751.397,43</u>

**Le opere sono finanziate** con D.D.G. **n. 3268** del 01 DIC 2014, dell’Assessorato Regionale Infrastrutture e Trasporti.

**III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste**

L’offerta dei concorrenti deve essere corredata da una cauzione provvisoria pari al 2% dell’importo a base d’asta, a favore dell’amministrazione aggiudicatrice da presentarsi anche mediante fidejussione bancaria o assicurativa, ai sensi dell’art.75 del D.Lgs. n. 163/2006.

Tale cauzione verrà costituita secondo modalità di legge e verrà restituita ai non aggiudicatari tempestivamente e, comunque, entro 30 giorni dall’aggiudicazione definitiva.

### III.1.2) Principali modalità di pagamento

Il corrispettivo dell'appalto sarà erogato nel modo seguente:

Stati d'avanzamento per importi netti pari ad € 90.000,00 oltre IVA

### III.1.3) Soggetti ammessi a partecipare e requisiti di partecipazione alla gara

Sono ammessi a partecipare alla gara i soggetti di cui all'art.34 del Codice dei Contratti in possesso dei requisiti di capacità economico finanziaria e di capacità tecnico organizzativa indicati nel disciplinare di gara.

**III.1.3.1)** Ciascun concorrente potrà presentare un'unica offerta, non sono ammesse offerte parziali.

**III.1.3.2)** Non è ammesso il subappalto

### III.1.4) Condizioni di partecipazione – Indicazioni riguardanti la situazione propria del prestatore di servizi

#### III.1.4.1) Requisiti di ordine generale:

- A) I concorrenti devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale previsti dall'art.38 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.;
- B) Iscrizione alla competente Camera di Commercio, Industria, Artigianato ed Agricoltura ( o Registro equivalente dello Stato di appartenenza) con oggetto sociale comprendente o comunque coerente con l'oggetto di gara;

Si rammenta che verrà effettuata la verifica del possesso dei requisiti dei partecipanti anche attraverso il casellario informatico, ai sensi dell'art. 7 comma 10 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., e la mancanza, l'incompletezza e ogni altra irregolarità essenziale delle dichiarazioni sostitutive verranno sanzionate come previsto dall'art. 39 della Legge n. 114/2014.

#### III.1.4.2) Capacità economica e finanziaria e tecnica e professionale:

A) ISCRIZIONE SOA secondo la seguente disamina:

lavorazioni	categori a	qualificazion e obbligatoria (si/no)	importo (euro)	CLASSIFICA	%	indicazioni speciali ai fini della gara	
						Prevalente o scorporabile	subappaltabi le (si/no)
Opere edili	OG1	SI	€ 740.094,63	III	67,52%	Prevalente	< 30 %
Componenti strutturali in acciaio	OS18-A	SI	€ 179.479,24	I	16,38%	SCORP.	< 30 %
Impianti tecnologici	OG 11	SI	€ 176.448,85	I	16,10%	SCORP.	< 30 %
TOTALE			€ 1.096.022,72		100%		

### **III.2) Condizioni relative all'appalto di lavori.**

**III.2.1) La prestazione del servizio è riservata ad una particolare professione? SI**

**III.2.2) Le persone giuridiche saranno tenute a comunicare i nominativi e le qualifiche professionali del personale incaricato della prestazione del lavoro? SI**

## **SEZIONE IV: PROCEDURE**

**IV.1) Tipo di procedura:** Procedura Aperta

**IV.2) Pubblicazioni precedenti relative allo stesso appalto** NO

**IV.3) Criteri di aggiudicazione:**

Offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'articolo 83 del Codice e dell'articolo 120 e dell'allegato G del DPR 207/2010 e secondo i criteri enunciati dal Disciplinare di gara, assegnando un punteggio massimo complessivo di 100 punti, di cui:

- 1- Max 70 punti da attribuire all'offerta tecnica
- 2- Max 30 punti da attribuire all'offerta economica e temporale;

Pena l'esclusione dalla gara, le offerte tecniche dovranno superare una soglia minima di punteggio pari a 50 punti sui 70 complessivi previsti per la valutazione dell'offerta tecnica.

**IV.4) Informazioni di carattere amministrativo**

**IV.4.1) Numero di riferimento attribuito al dossier dell'amministrazione aggiudicatrice: CIG 6323707818**

**IV.4.2) Documenti contrattuali e documenti complementari**

I documenti a base della gara sono costituiti dal presente bando di gara, dal disciplinare e dagli elaborati tecnici di progetto esecutivo.

Tali documenti sono scaricabili dal sito internet di seguito indicato ed altresì disponibili presso la stazione appaltante, UFFICIO TECNICO COMUNE DI SAN GIOVANNI GEMINI, Via Roma 13 – 92020- SAN GIOVANNI GEMINI (AG) , orari di ricevimento al pubblico dal lunedì al venerdì dalle 9.30 alle 13.

Accesso elettronico alle informazioni ed altri atti di gara:

#### **IV.4.3) Scadenza fissata per la ricezione delle offerte o delle domande di partecipazione**

Le offerte dovranno pervenire presso il Comune di San GIOVANNI GEMINI, Via Roma 13 – 92020- SAN GIOVANNI GEMINI (AG), a pena d'inammissibilità e di esclusione dalla gara, entro il termine perentorio delle **ore 13,00 del giorno 24/09/2015** secondo le modalità indicate dal Disciplinare di gara.

**Farà fede la data e l'ora di arrivo di cui al timbro che sarà apposto sul plico dell'Ufficio Protocollo dell'Amministrazione.**

Il recapito del plico resterà ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, lo stesso non dovesse giungere a destinazione entro i termini stabiliti.

#### **IV.4.4) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato dalla propria offerta**

Le offerte saranno considerate valide fino alla intervenuta aggiudicazione definitiva, in ogni caso le offerte avranno la validità massima di 180 giorni dal termine ultimo fissato per la ricezione di cui al punto 9 del Disciplinare.

#### **VI.4.5) Modalità di apertura delle offerte**

I plichi pervenuti regolarmente saranno aperti dalla Commissione con le modalità dettagliatamente indicate nel disciplinare di gara.

Si procederà all'aggiudicazione dei lavori anche in presenza di una sola offerta valida.

##### **IV.4.5.1) Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte**

Può presenziare all'apertura delle offerte un rappresentante per ciascun soggetto offerente, singolo o in raggruppamento, munito di regolare delega.

##### **IV.4.5.2) Celebrazione della gara**

L'informazione sul giorno e l'ora della gara avverrà con successiva comunicazione, a cura dell'Amministrazione, all'indirizzo di posta elettronica indicato dal concorrente e sarà esperita presso la sede del Comune di San Giovanni Gemini- Via Roma 13.

### **SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI**

#### **VI.1) TRATTASI DI BANDO NON OBBLIGATORIO? NO**

#### **VI.2) L'appalto è connesso ad un progetto/programma finanziato dai fondi dell'UE? NO**

### **VI.3) Obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari**

Si applicano al presente appalto le norme di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art.3 della L. 13.8.2010 n. 136 e s.m. L'appaltatore si impegna in fase di esecuzione del contratto a comunicare alla stazione appaltante le generalità delle persone delegate ad operare sul conto. Gli strumenti di pagamento relativi ad ogni transazione connessa al contratto dovranno riportare il Codice Identificativo Gara del presente appalto.

Il R.U.P.

Arch. Pietro Madonia

F.to Madonia