



COMUNE DI SAN GIOVANNI GEMINI

Provincia di Agrigento

ORIGINALE

Registro Generale n. 203

DETERMINAZIONE AREA TECNICA

N. 144 DEL 07-09-2015

Ufficio: AREA TECNICA

Oggetto: Procedura negoziata relativa all'appalto di sola esecuzione per l'affidamento dei "LAVORI PER LA RIFUNZIONALIZZAZIONE DEI LOCALI SITI IN C.SO F.SCO CRISPI DA DESTINARE A RESIDENZA PER ANZIANI". CIG 6248193BF - Presa atto risultanze gara e aggiudicazione definitiva appalto

L'anno duemilaquindici addì sette del mese di settembre, MADONIA PIETRO

Visto il preliminare n. 160 del 07-09-2015 che si allega per farne parte integrante e sostanziale

DETERMINA

di approvare il preliminare di cui sopra che viene integralmente trascritto

IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA

PREMESSO CHE:

Che con Decreto del 27/06/2005, pubblicato sulla G.U.R.S. n.29 del 08/07/2005, l'Assessorato Regionale Lavori Pubblici, oggi Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità, pubblicava il bando pubblico per la predisposizione di un programma regionale di finanziamento per la promozione di interventi di recupero finalizzati al miglioramento della qualità della vita e dei servizi pubblici urbani nei comuni della regione siciliana;

Che l'Opera Pia - Istituto Assistenziale Alessi - di San Giovanni Gemini partecipava al bando con il progetto esecutivo per la rifunionalizzazione dei locali siti in C.so F.sco Crispi da destinare a residenza per anziani, redatto dal libero professionista incaricato Ing. Alfonsa Cairone per l'importo complessivo di € 782.537,72, ed approvato con determinazione dirigenziale n.201 del 17/10/2005;

Che con Decreto 12/05/2010 l'Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità approvava la graduatoria definitiva dei progetti ammissibili, ivi compreso il progetto di che trattasi ammesso per l'importo di € 735.585,46, con una percentuale del 6% di cofinanziamento da parte dell'Opera Pia;

Che nota del 10/09/2014 prot.40874 lo stesso Assessorato Regionale ha rappresentato all'Opera Pia che la disponibilità finanziaria per l'intervento di che trattasi è pari a € 335.856,95, fermo restando che l'Ente dovrà provvedere con propri fondi fino alla concorrenza dell'importo necessario alla cantierabilità dello stesso;

Che l'Opera Pia con nota del 01/10/2014, acquisita la protocollo del Comune in data 08/10/2014 al n.11943, ha trasmesso il progetto esecutivo per la rifunzionalizzazione dei locali siti in C.so F.sco Crispi da destinare a residenza per anziani, redatto dal libero professionista incaricato Ing. Alfonsa Cairone per l'importo complessivo di € 357.293,56, di cui € 248.266,47 per lavori comprensivi di € 8.088,82 per la sicurezza ed € 109.027,47 per somme a disposizione dell'Amm.ne;

Visto il D.Lgs. n°163/2006 e ss.mm.ii. per come operante nella Regione Siciliana alla luce delle norme di recepimento di cui alla L.R. 12/07/2011, n°12;

Vista la propria determinazione n.181 del 13/10/2014 con la quale è stato approvato il progetto dei "LAVORI PER LA RIFUNZIONALIZZAZIONE DEI LOCALI SITI IN C.SO F.SCO CRISPI DA DESTINARE A RESIDENZA PER ANZIANI", redatto dall'Ing. Cairone Alfonsa per l'importo complessivo di € 357.293,56, di cui € 248.266,47 per lavori comprensivi di € 8.088,82 per la sicurezza ed € 109.027,47 per somme a disposizione dell'Amm.ne;

Visto il D.R.S. n.3456 del 17/12/2014, registrato alla ragioneria centrale in data 15/01/2015 n.1577 scheda n.69, con il quale l'Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità ha concesso il finanziamento del progetto di che trattasi all'Istituto Opera Pia - Istituto Assistenziale Alessi - di San Giovanni Gemini per l'importo complessivo di € 357.293,56, di cui € 335.856,95 a carico della Regione ed € 21.436,61 a carico dello stesso Istituto Assistenziale Alessi;;

Visti gli atti del procedimento per l'affidamento, mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando, ai sensi dell'art.122, comma 7, del D.Lgs n.163/2006 e con la procedura di cui all'art.57, comma 6 dello stesso decreto legislativo, dei lavori di che trattasi;

Vista in particolare la propria determina a contrarre n.68 del 11/05/2015 con la quale sono state adottate le modalità di affidamento dei lavori per l'importo a base d'asta di € 169.840,01, oltre € 8.088,82 per oneri di sicurezza ed € 70.337,64 per costo manodopera non soggetti a ribasso d'asta, oltre IVA;

Visti gli atti di gara svoltasi dal 29/06/2015 al 27/07/2015 con i quali si è proposto di aggiudicare provvisoriamente i lavori di che trattasi all'impresa Reina Costruzioni di Reina Salvatore con sede a San Giovanni Gemini nella via Cozzo de' Monaci snc che ha offerto il ribasso d'asta del 39,4420% sull'importo posto a base d'appalto;

Verificata la regolarità delle certificazioni attestanti il possesso dei requisiti dichiarati in sede di gara dalla impresa Reina Costruzioni di Reina Salvatore;

Dato atto che gli atti di gara sono stati pubblicati all'Albo Pretorio on line del Comune dal 30/07/2015 al 02/08/2015 senza rilievi o contestazioni;

Rilevato, dopo attento accertamento, che le operazioni di gara si sono svolte nel rispetto della normativa vigente in materia e sono pertanto regolari e che, conseguentemente, si può far luogo alla aggiudicazione definitiva dei "LAVORI PER LA RIFUNZIONALIZZAZIONE DEI LOCALI SITI IN C.SO F.SCO CRISPI DA DESTINARE A RESIDENZA PER ANZIANI", a favore della Impresa Reina Costruzioni di Reina Salvatore con sede a San Giovanni Gemini nella via Cozzo de' Monaci snc, per un importo di € 102.851,71, al netto del ribasso d'asta del 39,4420%, oltre € 8.088,82 per oneri di sicurezza ed € 70.337,64 per costo manodopera, per un importo di contratto pari a € 181.278,17 oltre IVA, come da verbale di gara del 27/07/2015, già provvisoriamente aggiudicataria;

Visto il parere di cui all'art.53 comma I della legge n.142/1990, e gli artt. 27 e 9 del D. Lgs. N.77/95 e successive modifiche e integrazioni;

D E T E R M I N A

1) **Di prendere atto delle risultanze** della procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando di gara, svoltasi dal 29/06/2015 al 27/07/2015, come da verbale di gara in data 27/07/2015, e di aggiudicare pertanto definitivamente i "LAVORI PER LA

RIFUNZIONALIZZAZIONE DEI LOCALI SITI IN C.SO F.SCO CRISPI DA DESTINARE A RESIDENZA PER ANZIANI", alla Impresa Reina Costruzioni di Reina Salvatore con sede a San Giovanni Gemini nella via Cozzo de' Monaci snc, per un importo di € 102.851,71, al netto del ribasso d'asta del 39,4420%, oltre € 8.088,82 per oneri di sicurezza ed € 70.337,64 per costo manodopera, per un importo di contratto pari a € 181.278,17 oltre IVA, come da verbale di gara del 27/07/2015, già provvisoriamente aggiudicataria.

2) **Di attribuire "efficacia" all'aggiudicazione** di cui sopra procedendo alla stipula del contratto - secondo termini e modalità di cui all'art.11, comma 10, del Codice dei contratti - con l'Impresa Reina Costruzioni di Reina Salvatore.

3) **Di dare atto che la spesa** di € 102.851,71 per lavori, oltre € 8.088,82 per oneri di sicurezza ed € 70.337,64 per costo manodopera e IVA, **è stata finanziata** con il D.R.S. n.3456 del 17/12/2014 citato in premessa.

F.to MADONIA PIETRO

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

IL SEGRETARIO COMUNALE

CERTIFICA

Che la presente determinazione è stata pubblicata all'Albo On Line al n° _____ per 15 giorni
consecutivi dal _____ al _____

Lì

IL MESSO COMUNALE
LO SCRUDATO ALFONSO

IL SEGRETARIO COMUNALE
VASILE SALVATORE