

Al Sindaco del Comune di  
**SAN GIOVANNI GEMINI**

Prot. n. 7130  
Allegati: 3

**Oggetto:** *Attività di pubblicizzazione degli elenchi di particelle oggetto di variazioni culturali, ai sensi dell'art. 2, comma 33, del decreto-legge 3 ottobre 2006, n. 262, convertito, con modificazioni, dalla legge 24 novembre 2006, n. 286, e successive modificazioni e integrazioni.*

Premesso che:

- l'art. 2, comma 33, del decreto legge 3 ottobre 2006, n. 262, convertito con modificazioni dalla legge 24 novembre 2006, n. 286, e successive modificazioni e integrazioni, ha stabilito che la banca dati catastale viene aggiornata sulla base dei dati contenuti nelle dichiarazioni sull'uso del suolo delle particelle, rese agli *organismi pagatori* dai soggetti interessati nel corso dell'anno e messe a disposizione dall'Agea;
- la legge 29 novembre 2007, n. 222, di conversione del decreto-legge 1 ottobre 2007, n. 159, prevede che "In deroga alle vigenti disposizioni ed in particolare all'articolo 74, comma 1, della legge 21 novembre 2000, n. 342 l'Agenzia del territorio, (ora Agenzia delle Entrate) con apposito comunicato da pubblicare nella Gazzetta Ufficiale, rende noto, per ciascun comune, il completamento delle operazioni e provvede a pubblicizzare, per i sessanta giorni successivi alla pubblicazione del comunicato, presso i comuni interessati, tramite gli uffici provinciali e sul proprio sito internet, i risultati delle relative operazioni catastali di aggiornamento";
- la pubblicazione dei risultati delle operazioni catastali aggiornate con i nuovi redditi è eseguita all'albo *on line* dei Comuni, ai sensi dell'art. 32 della legge 18 giugno 2009, n. 69;

con la presente si consegnano a codesto Comune gli atti oggetto di pubblicizzazione, in formato *pdf*, costituiti da: un *manifesto*, un *modello di segnalazione di incoerenze* e da un *elenco* di n. 3 pagine (cfr. allegati). Nell'elenco sono riportati - in ordine crescente di foglio - per ogni particella variata, per intero o per una sua porzione, oltre agli identificativi catastali (Provincia, Comune, sezione, foglio e particella) la qualità colturale catastale, la classe, la superficie ed i redditi dominicale ed agrario, nonché il simbolo di deduzione ove presente.

I suddetti atti devono essere consultabili, a partire dalla data di ricevimento di tale documentazione e fino ad almeno i sessanta giorni successivi alla data di pubblicazione sulla *Gazzetta Ufficiale* dell'apposito *comunicato*, richiamato dalla normativa citata in premessa. La pubblicazione del *comunicato* è prevista in data **30 dicembre 2015**, salvo diversa comunicazione.

A tale specifico scopo, codesto Comune vorrà assicurare, nel periodo suddetto, la pubblicizzazione degli atti in argomento, garantendo - di norma - l'accesso agli interessati, almeno in tutti i giorni lavorativi.

Si confida che i dati di cui trattasi siano opportunamente pubblicizzati, anche mediante l'affissione di manifesti (di cui si allega un *fac-simile*) nei luoghi normalmente utilizzati per le comunicazioni di interesse della cittadinanza.

**Al termine della pubblicizzazione, gli elenchi dovranno essere restituiti a questo Ufficio Provinciale - Territorio, con attestazione dell'avvenuta pubblicizzazione e l'indicazione, in particolare, delle date di inizio e fine.**

Il *modello di segnalazione di incoerenze*, allegato e da pubblicare all'albo *on line*, è reso disponibile ai soggetti obbligati alla dichiarazione in Catasto per gli immobili in argomento, nel caso in cui abbiano osservazioni da formulare.

Per qualsiasi informazione è possibile rivolgersi al funzionario referente dello scrivente Ufficio, Dott. Antonino Morreale, tel. 0922/462989, indirizzo e-mail [Antonino.Morreale@agenziaentrate.it](mailto:Antonino.Morreale@agenziaentrate.it).

Distinti saluti.

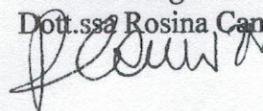
Li, 21/12/2015

Per IL DIRETTORE

Dott.ssa Antonia Barbara

Firma su delega del Direttore

Dott.ssa Rosina Carrizzi



Per il Comune di SAN GIOVANNI GEMINI

Inizio affissione il \_\_\_\_\_

Ricevuto<sup>1</sup> il \_\_\_\_\_

IL SINDACO

<sup>1</sup> La presente nota è prodotta in duplice copia, una delle quali sarà restituita all'Ufficio con valore di ricevuta e di assicurazione di inizio pubblicizzazione nel termine prestabilito.

Ufficio Provinciale di AGRIGENTO - Territorio

## **Pubblicizzazione dei nuovi dati censuari delle particelle catastali oggetto di aggiornamento a seguito delle dichiarazioni rese agli organismi pagatori nell'anno 2015**

(ai sensi dell'art. 2, comma 33, del decreto legge 3 ottobre 2006, n. 262, convertito con modificazioni  
dalla legge 24 novembre 2006, n. 286, e successive modificazioni e integrazioni)

---

Il **30 dicembre 2015** è stato pubblicato nella *Gazzetta Ufficiale* il comunicato dell'Agenzia delle Entrate contenente gli elenchi dei Comuni per i quali è stato completato l'aggiornamento delle particelle oggetto di variazioni culturali nell'anno 2015.

L'aggiornamento delle informazioni censuarie relative ai terreni iscritti nella banca dati catastale è stato effettuato, ai sensi dell'art. 2, comma 33, del decreto legge 3 ottobre 2006, n. 262, sulla base degli elenchi forniti da Agea (Agenzia per le erogazioni in agricoltura), che li ha prodotti tenendo conto delle dichiarazioni rese, nell'anno 2015, agli organismi pagatori riconosciuti ai fini dell'erogazione dei contributi agricoli.

**Come consultare gli aggiornamenti** - Gli elenchi delle particelle aggiornate<sup>1</sup> sono disponibili anche sul sito *internet* dell'Agenzia delle Entrate. Inoltre, nei 60 giorni successivi alla data di pubblicazione nella *Gazzetta Ufficiale*, possono essere consultati presso l'albo *on line* del Comune di competenza, nonché presso la sede dell'Ufficio Provinciale - Territorio sito in via Via Mazzini, 253, dal lunedì al venerdì, dalle ore 08:00 alle ore 12:30.

**In caso di incoerenza** - I contribuenti che riscontrano delle incoerenze nell'aggiornamento possono presentare una richiesta di riesame in autotutela. La richiesta non interrompe o sospende il termine di 120 giorni ai fini della presentazione dell'eventuale ricorso.

I ricorsi avverso la variazione dei redditi, ai sensi dell'articolo 2, comma 2, del decreto legislativo 31 dicembre 1992, n. 546, e successive modificazioni, possono essere proposti entro centoventi giorni dalla data di pubblicazione nella *Gazzetta Ufficiale* del comunicato dell'Agenzia di cui sopra. Dal 1° gennaio 2016, il ricorso produce anche gli effetti di un reclamo e può contenere una proposta di mediazione.

Agrigento 21 dicembre 2015

---

<sup>1</sup> Gli elenchi, per ogni particella, riportano gli identificativi catastali (Provincia, Comune, Sezione, Foglio e particella), la qualità culturale catastale, la classe, la superficie, i redditi dominicale ed agrario, nonché il simbolo di deduzione ove presente.

## Ufficio Provinciale di AGRIGENTO - Territorio

Particelle catastali aggiornate sulla base del contenuto delle  
dichiarazioni presentate agli Organismi Pagatori nell'anno 2015  
(ai sensi del comma 33 dell'art. 2 del D.L. 3.10.2006, n. 262, convertito con  
modificazioni dalla legge 24.11.2006, n. 286, e successive modificazioni)

Comune di SAN GIOVANNI GEMINI (Codice nazionale: H914)

TOTALE PARTICELLE: 57

DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							
N.	Foglio	Part	Porz	Qualità	Classe	Superficie (m <sup>2</sup> )			Deduzioni	Reddito dominicale (€)	Reddito agrario (€)
						Ha	Are	Ca			
1	1	210	AA	36-ULIVETO	2		2	96		0,99	0,84
	1	210	AB	1-SEMINATIVO	5		1	14		0,11	0,04
2	1	414	AA	36-ULIVETO	2		5	17		1,74	1,47
	1	414	AB	1-SEMINATIVO	2		0	32		0,14	0,05
3	1	483		36-ULIVETO	2		2	65		0,89	0,75
4	1	485		36-ULIVETO	2		1	11		0,37	0,32
5	3	63		36-ULIVETO	3		11	20		3,18	2,60
6	3	156	AA	36-ULIVETO	3		9	35		2,66	2,17
	3	156	AB	69-MANDORLETO	2		0	75		0,25	0,23
7	3	383		36-ULIVETO	3		16	25		4,62	3,78
8	4	243		36-ULIVETO	3		10	50		2,98	2,44
9	4	371	AA	36-ULIVETO	3		76	91		21,85	17,87
	4	371	AB	92-PASCOLO ARB	1		6	92		2,14	0,71
10	4	385	AA	36-ULIVETO	3		27	0		7,67	6,27
	4	385	AB	69-MANDORLETO	3		1	70		0,40	0,48
11	5	99		36-ULIVETO	2		12	60		4,23	3,58
12	6	734		36-ULIVETO	2		37	95		12,74	10,78
13	7	13		49-AGRUMETO	U		49	90		121,12	67,01
14	7	297	AA	36-ULIVETO	2		1	67		0,56	0,47
	7	297	AB	69-MANDORLETO	2		8	93		3,00	2,77
15	10	35		36-ULIVETO	2		10	80		3,63	3,07
16	10	101	AA	36-ULIVETO	2		1	0		0,34	0,28
	10	101	AB	1-SEMINATIVO	1		3	20		1,65	0,50
17	10	108	AA	36-ULIVETO	2		0	40		0,13	0,11
	10	108	AB	3-SEMIN ARBOR	2		3	20		1,65	0,50
18	10	110	AA	36-ULIVETO	2		2	81		0,94	0,80
	10	110	AB	3-SEMIN ARBOR	1		3	29		2,29	0,68
19	10	344		36-ULIVETO	2		6	88		2,31	1,95
20	10	1715		36-ULIVETO	2		44	0		14,77	12,50
21	11	262		36-ULIVETO	2		22	80		7,65	6,48
22	11	844		36-ULIVETO	2		39	43		13,24	11,20
23	14	86		36-ULIVETO	2		22	20		7,45	6,31
24	14	90		36-ULIVETO	2		17	50		5,87	4,97

## Ufficio Provinciale di AGRIGENTO - Territorio

Particelle catastali aggiornate sulla base del contenuto delle  
dichiarazioni presentate agli Organismi Pagatori nell'anno 2015  
(ai sensi del comma 33 dell'art. 2 del D.L. 3.10.2006, n. 262, convertito con  
modificazioni dalla legge 24.11.2006, n. 286, e successive modificazioni)

Comune di SAN GIOVANNI GEMINI (Codice nazionale: H914)

TOTALE PARTICELLE: 57

DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							
N.	Foglio	Part	Porz	Qualità	Classe	Superficie (m <sup>2</sup> )			Deduzioni	Reddito dominicale (€)	Reddito agrario (€)
						Ha	Are	Ca			
25	16	72		36-ULIVETO	3		2	40		0,68	0,56
26	18	24		92-PASCOLO ARB	2		57	70		8,94	2,38
27	18	25		92-PASCOLO ARB	2		73	90		11,45	3,05
28	18	493		92-PASCOLO ARB	2		87	20		13,51	3,60
29	19	12	AA	36-ULIVETO	2		16	16		5,42	4,59
	19	12	AB	3-SEMIN ARBOR	2		1	54		0,80	0,24
30	19	30		36-ULIVETO	2		9	40		3,16	2,67
31	19	31	AA	36-ULIVETO	2		12	50		4,20	3,55
	19	31	AB	3-SEMIN ARBOR	3		0	90		0,40	0,14
32	19	180	AA	36-ULIVETO	2		4	50		1,51	1,28
	19	180	AB	92-PASCOLO ARB	1		0	60		0,19	0,06
33	19	181	AA	36-ULIVETO	2		9	0		3,02	2,56
	19	181	AB	69-MANDORLETO	3		1	0		0,23	0,28
34	19	182	AA	36-ULIVETO	2		13	0		4,36	3,69
	19	182	AB	3-SEMIN ARBOR	3		1	20		0,53	0,19
35	20	224		36-ULIVETO	2		28	80		9,67	8,18
36	20	242	AA	36-ULIVETO	2		35	0		11,75	9,94
	20	242	AB	92-PASCOLO ARB	2		10	0		1,55	0,41
37	20	302	AA	3-SEMIN ARBOR	3		41	6		18,02	6,36
	20	302	AB	36-ULIVETO	2		31	54		10,59	8,96
38	20	313		36-ULIVETO	2		49	40		16,58	14,03
39	20	317		36-ULIVETO	2		9	70		3,26	2,76
40	20	380	AA	36-ULIVETO	2		13	15		4,41	3,74
	20	380	AB	1-SEMINATIVC	3		1	90		0,54	0,20
41	20	382	AA	36-ULIVETO	2		14	87		4,99	4,22
	20	382	AB	1-SEMINATIVC	3		3	2		0,86	0,31
42	23	34	AA	36-ULIVETO	3		1	29		0,37	0,30
	23	34	AB	1-SEMINATIVC	4		13	41		1,73	0,55
43	23	37	AA	36-ULIVETO	3		1	11		0,32	0,26
	23	37	AB	3-SEMIN ARBOR	5		5	89		0,76	0,24
44	23	66		36-ULIVETO	3		35	70		10,14	8,30
45	23	169	AA	36-ULIVETO	3		5	0		1,42	1,16
	23	169	AB	91-PASCOLO	2		1	40		0,14	0,04

## Ufficio Provinciale di AGRIGENTO - Territorio

Particelle catastali aggiornate sulla base del contenuto delle  
dichiarazioni presentate agli Organismi Pagatori nell'anno 2015  
(ai sensi del comma 33 dell'art. 2 del D.L. 3.10.2006, n. 262, convertito con  
modificazioni dalla legge 24.11.2006, n. 286, e successive modificazioni)

Comune di SAN GIOVANNI GEMINI (Codice nazionale: H914)

TOTALE PARTICELLE: 57

DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							
N.	Foglio	Part	Porz	Qualità	Classe	Superficie (m <sup>2</sup> )			Deduzioni	Reddito dominicale (€)	Reddito agrario (€)
						Ha	Are	Ca			
46	23	199	AA	36-ULIVETO	3		6	17		1,75	1,43
	23	199	AB	3-SEMIN ARBOR	5		1	3		0,13	0,04
47	23	200	AA	36-ULIVETO	3		6	63		1,88	1,54
	23	200	AB	3-SEMIN ARBOR	5		0	57		0,07	0,02
48	23	201	AA	36-ULIVETO	3		5	21		1,48	1,21
	23	201	AB	3-SEMIN ARBOR	5		2	19		0,28	0,09
49	24	27	AA	92-PASCOLO ARB	3		2	14		0,22	0,07
	24	27	AB	64-FICO INDIA	3		0	36		0,07	0,02
50	26	90		36-ULIVETO	2		8	80		2,95	2,50
51	26	147		36-ULIVETO	2		3	70		1,24	1,05
52	26	149		36-ULIVETO	2		4	40		1,48	1,25
53	26	202		36-ULIVETO	2		11	40		3,83	3,24
54	26	212		36-ULIVETO	2		5	40		1,81	1,53
55	26	281		36-ULIVETO	2		8	40		2,82	2,39
56	27	35	AA	36-ULIVETO	2		2	91		0,98	0,83
	27	35	AB	91-PASCOLO	1		0	79		0,12	0,03
57	27	204		36-ULIVETO	2		24	80		8,33	7,04

**RICHIESTA DI ESERCIZIO DELL'AUTOTUTELA - VARIAZIONI CULTURALI**

Con questo modello il Contribuente che ha riscontrato delle incongruenze tra la qualità di coltura iscritta in Catasto e quella effettiva dichiarata all'Organismo pagatore (es. Agea), può chiederne l'aggiornamento all'Agenzia delle Entrate (art. 2 comma 33, Dl n.262/2006).

Io sottoscritto/a \_\_\_\_\_,  
 nato/a a \_\_\_\_\_ prov. \_\_\_\_\_, il \_\_\_\_\_, residente a \_\_\_\_\_,  
 via/piazza \_\_\_\_\_,  
 codice fiscale |\_\_\_\_\_|, telefono \_\_\_\_\_,  
 email \_\_\_\_\_,  
 documento di identità: tipo \_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_,  
 rilasciato da \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_,

*Questa parte deve essere compilata solo nel caso in cui la richiesta venga presentata per una persona giuridica*  
 in qualità di  titolare  legale rappresentante  altro (specificare) \_\_\_\_\_  
 della società (Ragione sociale) \_\_\_\_\_  
 con sede in \_\_\_\_\_ via \_\_\_\_\_  
 codice fiscale della società |\_\_\_\_\_|

in qualità di  proprietario  usufruttuario  altro (specificare) \_\_\_\_\_

**chiedo**

il riesame in autotutela dell'aggiornamento della qualità di coltura catastale attribuita dall'Agenzia delle Entrate  
 il \_\_\_\_\_ alle seguenti particelle/porzioni culturali site nel Comune di \_\_\_\_\_:

Sezione	Foglio	Particella	Porzione	Qualità catastale corretta

A tal fine preciso che, nell'anno 20\_\_\_, è stato dichiarato all'Organismo pagatore (es. Agea) che sulle particelle/porzioni colturali era coltivata la specie vegetale \_\_\_\_\_, corrispondente alla qualità catastale \_\_\_\_\_, per il seguente motivo (*barrare le caselle riferite alle modalità di coltura che interessano*):

è presente la risorsa irrigua

la specie vegetale presente sul terreno nell'anno 20\_\_\_ è inserita in un contesto di rotazione agraria di colture

*ortive*       *seminative*

altro (*specificare*) \_\_\_\_\_

---

---

---

---

Luogo e data \_\_\_\_\_

Firma \_\_\_\_\_