

TASI: SCADENZE, MODALITA' DI CALCOLO E DI PAGAMENTO.

La scadenza del pagamento del tributo è stato deliberato con Delibera del Consiglio Comunale n.17 del 08.09.2014 e come segue: l'acconto scade il 16 ottobre 2014 il saldo il 16 dicembre 2014.

Aliquote e detrazioni

- ALIQUOTA 1,75 per mille per Abitazioni Principali e relative Pertinenze come definite e dichiarate ai fini IMU censite a catasto nelle categorie DIVERSE da A/1, A/8 e A/9)
- ALIQUOTA 1,75 per mille Abitazioni Principali e relative Pertinenze come definite e dichiarate ai fini IMU censite a catasto nelle categorie A/1, A/8 e A/9);
- ALIQUOTA 0 (zero) per mille per i fabbricati rurali strumentali .
- ALIQUOTA 1,75 per mille per tutti i fabbricati DIVERSI dalle Abitazioni Principali e relative Pertinenze e per le aree edificabili ;

1) di applicare le **DETRAZIONE TASI** :

- **all'abitazione principale**, ai sensi del comma 677 legge di stabilità 2014 (Legge n.147 del 27.12.2013) e sulla base del Regolamento Comunale nella misura di **€ 25,00**;
- di stabilire una **detrazione di € 10,00, per ciascun figlio** che risulti dimorante abitualmente e residente anagraficamente nell'unità immobiliare adibita ad abitazione principale nonché di età non superiore a 26 anni. I requisiti relativi ai figli devono essere soddisfatti con riferimento al 1° gennaio 2014.
- Ai fini della predetta detrazione verranno considerata abitazioni principali le unità immobiliari e le relative pertinenze, ad esclusione di quelle appartenenti alle categorie catastali A1, A8, A9 concesse in **comodato** dal soggetto passivo di imposta a parenti in linea retta entro il primo grado che le utilizzano come abitazione principale, fissando il limite dell'indicatore della situazione economica equivalente (ISEE) fino a **euro 15.000,00** in armonia con quanto stabilito ai fini IMU in applicazione dell'art. 2 bis del D.L. 102/2013 convertito con modificazioni dalla legge 124/2013; in caso di più unità immobiliari concesse in comodato dal medesimo soggetto passivo dell'imposta, l'agevolazione di cui al primo periodo può essere applicata ad una sola unità immobiliare; di subordinare l'applicazione della presente agevolazione alla presentazione di apposita richiesta entro il 16/12/2014, in sede di prima applicazione, ed entro il 31 luglio di ogni anno, con allegato il modello ISEE aggiornato ai redditi del periodo di imposta dell'anno precedente.

2) Di stabilire il limite di reddito ISEE pari ad € 5.000,00 quale fascia di esenzione;

Un esempio di calcolo:

Due coniugi sono proprietari al 50% di una casa con rendita pari a euro 400, con un'aliquota stabilita del **1,75** per mille ecco il calcolo: I calcoli sono i seguenti: $400 \times 1,05 \times 160 \times 1,75 / 1000 = 117,6$. L'importo dovuto da ciascun coniuge è 58,8 euro ($117,6/2$) eventuali detrazioni per prima casa vedi punto 1. Per il pagamento potrà essere usato o il **modello F24** o il bollettino di conto corrente postale. Il bollettino di conto corrente postale deve riportare il numero **1017381649**, valido indistintamente per tutti i comuni del territorio nazionale, a tale numero non è ammesso versamento tramite bonifico, il conto corrente postale va intestato a **"Pagamento Tasi"**

Nel **modello F24** va inserito uno di questi **codici** che identificano il **tributo** per i servizi indivisibili:

- 3958 per abitazione principale e relative pertinenze;
- 3959 per fabbricati rurali ad uso strumentale;
- 3960 per le aree fabbricabili;
- 3961 per altri fabbricati.

In caso di **ritardo** pagamento va inserito uno di questi **codici**:

- 3962 per interessi
- 3963 per sanzioni