



COMUNE DI SAN GIOVANNI GEMINI

Libero Consorzio Comunale di Agrigento

BANDO PER L’AFFIDAMENTO IN GESTIONE DELL’IMPIANTO SPORTIVO CAMPO DI CALCETTO “SCRUDATO ALFONSO”

IL DIRIGENTE DELL’AREA TECNICA

Premesso che:

- con decreto del presidente del consiglio dei ministri 30 settembre 2021 sono state stabilite le modalità di ripartizione, termini, modalità di accesso e rendicontazione dei contributi a valere sul Fondo comuni marginali, al fine di realizzare interventi di sostegno alle popolazioni residenti nei comuni svantaggiati, per ciascuno degli anni dal 2021 al 2023;
- che l’art. 2 del sopracitato decreto stabilisce le finalità ed in particolare alla lettera a) si stabilisce che i contributi possono essere concessi per l’adeguamento di immobili appartenenti al patrimonio disponibile del comune da concedere in comodato d’uso gratuito a persone fisiche o giuridiche, con bando pubblico, per l’apertura di attività commerciali, artigianali o professionali per un periodo di cinque anni dalla data risultante dalla dichiarazione di inizio attività;
- che al fine di consentire l’utilizzo del campo di calcetto “Scrudato Alfonso” in Via A. Musco di proprietà comunale è necessario procedere ad individuare un soggetto che provveda alla gestione dello stesso, mediante concessione di durata quinquennale, a partire dalla data di aggiudicazione del presente procedimento, e con possibilità di rinnovo alla scadenza;

RENDE NOTO

Che con il presente bando è indetta procedura pubblica per l’affidamento in comodato d’uso gratuito a persone fisiche o giuridiche, dell’impianto sportivo campo di calcetto “Scrudato Alfonso” per un periodo di cinque anni dalla data di concessione.

ENTE AFFIDANTE

Comune di San Giovanni Gemini – Via Roma, 56 cap 92020 San Giovanni Gemini;

1. OGGETTO DELLA GARA

Il Comune intende affidare ai soggetti di cui al successivo punto 2, la gestione del seguente impianto sportivo comunale: campo di calcetto;

Il campo è oggetto di adeguamento con i fondi di cui al Decreto in premessa richiamato;

Breve descrizione degli interventi: manutenzione ed adeguamento impianto di illuminazione, pavimentazione, recinzione, muretti etc.;

La disciplina sportiva praticabile nell' impianto è il calcio a 5 e l'addestramento allo sport.

Gli obblighi e le facoltà del concessionario consistono in:

- a) la gestione, la custodia, la sorveglianza, la pulizia, la manutenzione ordinaria dell'impianto, delle strutture e dei beni assegnati;
- b) il rispetto degli obblighi di legge (retributivi, assicurativi e previdenziali) a favore del personale impiegato a qualsiasi titolo nelle attività;
- c) l'assunzione di responsabilità per i danni che possono derivare a terzi durante l'attività, esonerando il Comune da ogni responsabilità al riguardo; il gestore deve dotarsi allo scopo di una polizza assicurativa per danni a persone e cose, tra cui lo stesso impianto, derivanti dall'attività di gestione;
- d) la concessione al Comune a titolo gratuito dell'impianto sportivo, in alcune giornate e fasce orarie previamente concordate assicurando gratuitamente il servizio di custodia e pulizia, per manifestazioni/ iniziative di varia natura, organizzate direttamente o in collaborazione con altri soggetti;
- e) l'organizzazione di attività ricreative gratuite per bambini e scuole e di eventi in favore della collettività;
- f) la massimizzazione della fruizione dell'impianto, specie da parte delle persone residenti o comunque aventi il centro principale della propria attività nel Comune di San Giovanni Gemini, al fine di incentivare l'esercizio dell'attività sportiva e lo svolgimento di attività attraverso formazioni sociali e la garanzia dell'uso pubblico degli impianti senza discriminazione alcuna;
- g) la rendicontazione annuale al Comune dei principali dati organizzativi e finanziari della gestione (eventi svolti, incassi ...);
- h) il rispetto di ogni norma afferente all'esercizio dell'attività (norme di sicurezza, igiene, emissione di ricevute);
- i) la comunicazione preventiva scritta al Comune qualora l'aggiudicatario intenda nominare un responsabile della gestione dell'impianto diversa dal legale rappresentante;

2. SOGGETTI AMMESSI

Possono partecipare alla presente procedura società e associazioni sportive, attività private, persone fisiche in possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del D. Lgs 50/2016 che comunque dovranno avviare un'attività commerciale rivolta alla gestione dell'impianto entro il 30.06.2023;

La gestione sarà affidata prioritariamente tenendo conto del radicamento del soggetto economico sul territorio.

3. DURATA DEL CONTRATTO

La concessione avrà durata di **anni cinque**, a partire dalla data di sottoscrizione della convenzione. Alla scadenza è rinnovabile per massimo di ulteriori 2 (due) anni.

4. CANONE DI CONCESSIONE

A titolo gratuito.

5. PARTECIPAZIONE ALLA GARA

A pena di esclusione, i partecipanti dovranno presentare in busta chiusa e sigillata, apposita istanza di partecipazione nella quale dovranno essere autocertificati, secondo le modalità indicate dal D.P.R. 445/2000:

- i requisiti richiesti all'art. 2 (requisiti ex art. 80 del D. Lgs 50/2016) la dichiarazione di avere preso visione del bando e di aderire integralmente a quanto in esso indicato;
- iscrizione alla camera di commercio per le attività rientranti nel pertinente codice istat ateco;
- la dichiarazione di aver preso visione degli impianti.

L'istanza deve contenere, a pena di esclusione:

- la denominazione e la sede del soggetto;
- il nome, la data di nascita e il luogo esatto di residenza del legale rappresentante;
- la sottoscrizione del legale rappresentante.

L'istanza è trasmessa a mano, a mezzo pec all'indirizzo

protocollo@pec.comune.sangiovannigemini.ag.it o mediante servizio postale **all'Ufficio Protocollo** del Comune, in Via Roma, 1, entro le ore 12 del giorno **GIOVEDI' 29 GIUGNO 2023** (farà fede il timbro di arrivo e non di partenza). A pena di esclusione la busta dovrà recare il nome del soggetto partecipante e la seguente dicitura: **Gara per l'affidamento della gestione del campo di calcetto "Scrudato Alfonso" in Via A. Musco**. L'Amministrazione declina ogni responsabilità per eventuali ritardi del servizio postale.

Con l'istanza di partecipazione dovrà essere allegata, a pena di esclusione, una busta chiusa e sigillata nella quale dovrà essere inserita apposita dichiarazione sottoscritta dal legale rappresentante nella quale verranno indicati gli elementi che contribuiranno alla determinazione del punteggio, secondo quanto specificato dall'art. 7.

La busta, verrà denominata: **Offerta tecnico/qualitativa** e dovrà essere inserita nel plico contenente l'istanza.

6 OFFERTA TECNICO/QUALITATIVA

L'offerta tecnico/ qualitativa dovrà indicare e dichiarare (vedasi anche il successivo art.7):

- 1) il radicamento sul territorio e l'affidabilità economico-gestionale;
- 2) l'esperienza comprovata nella gestione di attività simili;
- 3) la **Proposta progettuale** che contenga il progetto tecnico della gestione, in rapporto alle attività proposte per le varie categorie di utenti e alla qualificazione professionale degli istruttori e il progetto migliorativo con proposte di organizzazione di attività ricreative gratuite per bambini e scuole, eventi in favore della collettività.

7. CRITERI E PUNTEGGI DI AGGIUDICAZIONE

L'aggiudicazione sarà disposta a favore del concorrente che avrà conseguito il maggior punteggio secondo i criteri di seguito elencati:

- a) Punti fino a 10: assegnati mediante la valutazione del **radicamento sul territorio** e affidabilità economico-gestionale. (indicatori: Sede nel Comune di San Giovanni Gemini (p.4); Radicamento nel territorio (punti 4); anni di esperienza in attività simili (punti 2);
- b) Punti fino a 40 punti: assegnati mediante la valutazione della **qualità della Proposta progettuale**: (possibili indicatori: curriculum degli istruttori, organizzazione di tornei estivi, corsi per bambini/adulti, eventi vari, attività gratuite per bambini e scuole, attenzione all'inclusione etc...)

In caso di parità di punteggio finale, si procederà a estrazione a sorte per determinare il soggetto vincitore.

8. CONVENZIONE

Il rapporto contrattuale con l'affidatario, sarà disciplinato da apposita convenzione.

9. NORME GENERALI

Le spese afferenti il perfezionamento del contratto/convenzione, in forma di scrittura privata non autenticata con registrazione in caso d'uso (spese contrattuali, bolli, registro), si intendono a totale carico del concessionario.

Il soggetto partecipante con la presentazione e sottoscrizione della proposta progettuale, si impegna ai seguenti adempimenti nel termine che gli verrà assegnato dal Comune:

- polizza assicurativa, stipulata con primaria compagnia, contro i rischi RCT (Responsabilità civile verso terzi);

- stipula del contratto/convenzione secondo le direttive imposte dall'Amministrazione;

In caso di inosservanza, anche di uno solo di detti obblighi, il concessionario incorrerà nella decadenza da ogni suo diritto, salvo restando per il Comune ogni azione per il risarcimento del danno.

L'Amministrazione si riserva la insindacabile facoltà di non dar luogo alla gara o di prorogarla, senza che i concorrenti possano avanzare pretesa alcuna al riguardo.

11. INFORMATIVA SULLA PRIVACY

I dati personali dei soggetti interessati saranno trattati con criteri atti a garantire la loro riservatezza e sicurezza ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003 (codice della privacy), e al Regolamento U.E.2016/679

Nel modulo di domanda il richiedente, preso atto dell'informativa sull'uso dei dati personali ai sensi del D.Lgs. n 196/2003 e del Regolamento U.E.2016/679, esprime il consenso scritto al loro trattamento.

Il Titolare del trattamento è il Comune di San Giovanni Gemini, Via Roma, 1 - 92020 San Giovanni Gemini.

12 - INFORMAZIONI

Per informazioni e per prendere visione dell'impianto è possibile rivolgersi all'Ufficio Tecnico del Comune di San Giovanni Gemini, dal lunedì al venerdì dalle ore 9.00 alle ore 12,00.

San Giovanni Gemini 19 giugno 2023

