



# COMUNE DI SAN GIOVANNI GEMINI

Libero Consorzio Comunale di Agrigento

ORIGINALE

## DETERMINA DIRIGENZIALE AREA TECNICA

UFFICIO AREA TECNICA

N. Registro Settore 83 del 20-03-2023

N. Registro Generale 264 del 20-03-2023

<b>Oggetto:</b>	D.D.G n.2195/2018 - Lavori di "Riqualificazione del Centro Urbano Parco Pubblico del Centro Storico con Spazi Attrezzati anche per Disabili". CUP B39D1000040002 - Approvazione perizia lavori in economia.
-----------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

CIG:

### IL DIRIGENTE AREA TECNICA

Vista l'allegata proposta;

Visto l'art. 51 della legge n. 142/90, e s.m.i., così come recepito dalla l.r. n. 48/91, e s.m.i.;

Visto il T.U.E.L., approvato con d. lgs. 18/08/2000, n. 267, e s.m.i.;

Vista la l.r. n. 26/93, e s.m.i.;

Visto l'O.R.EE.LL.;

Considerato che della stessa si condividono tutti i presupposti di fatto e di diritto;

Attesa la propria competenza ad adottare il presente atto;

➤ Visto il parere espresso ai sensi dell'art. 147 bis del d. lgs. 267/2000 e sm.i.;

### D E T E R M I N A

Di approvare l'allegata proposta, con la narrativa, motivazione e dispositivo di cui alla stessa.

IL RESPONSABILE DELL'AREA

Arch. GIUSEPPE REINA

Documento firmato digitalmente ai sensi del c.d. Codice  
dell'Amministrazione Digitale e normativa connessa



# COMUNE DI SAN GIOVANNI GEMINI

Libero Consorzio Comunale di Agrigento

## AREA TECNICA

AREA TECNICA

Proposta di determinazione n. 89 del 20-03-2023

<b>Oggetto:</b>	D.D.G n.2195/2018 - Lavori di "Riqualificazione del Centro Urbano Parco Pubblico del Centro Storico con Spazi Attrezzati anche per Disabili". CUP B39D1000040002 - Approvazione perizia lavori in economia.
-----------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

## Il Responsabile del Procedimento

### Premesso che:

- con D.D.G. n.793/2015 l'Assessorato Regionale delle Infrastrutture e Mobilità pubblicava un bando pubblico con il quale intendeva promuovere interventi di recupero finalizzati al miglioramento della qualità della vita e dei servizi pubblici urbani nei Comuni della Regione Siciliana”;
- il Comune di San Giovanni Gemini partecipava al bando con il progetto dei lavori di riqualificazione del centro urbano – parco pubblico del centro storico con spazi attrezzati anche per disabili, redatto dall'Ing. Vincenzo Rizzo per l'importo complessivo di € 1.100.000,00, di cui € 681.934,48 per lavori, comprensivi di € 11.334,47 di oneri per la sicurezza ed € 191.639,87 per costo del personale non soggetti a ribasso, ed € 418.065,52 per somme a disposizione dell'Amm.ne;
- il progetto esecutivo di cui sopra veniva approvato in linea tecnica da parte del R.U.P., ai sensi dell'art.5 comma 3 della L.R. 12/07/2011 n.12, con parere tecnico favorevole in data 20/07/2015, e in linea amministrativa dalla Giunta Municipale con atto n.88 del 21/07/2015, esecutiva ai sensi di legge;
- con D.D.G. n.2442 del 07/10/2016 l'Assessorato Regionale delle Infrastrutture e Mobilità approvava la graduatoria definitiva degli interventi, di cui al bando pubblico approvato con il D.D.G. n.793/2015 sopra richiamato, che saranno ammessi a finanziamento distinti in appositi elenchi per le linee di intervento A1, A2, B e C, nonché l'elenco delle istanze non ammesse con i relativi motivi di esclusione, ivi compresa quella di questo Comune (linea A) esclusa perché "fuori dai centri storici”;
- con successivo D.D.G. n.2479 del 12/10/2016 l'Assessorato Regionale delle Infrastrutture e Mobilità prendeva atto delle decisioni assunte con la Delibera di Giunta Regionale n.303 del 21/09/2016, con la quale venivano riammessi gli interventi "fuori dai centri storici", ivi compreso il progetto di che trattasi per l'importo di € 1.100.000,00;
- con nota prof.n.61805 del 23/12/2016, acquisita al protocollo del Comune in data 27/12/2016 al n.17841, l'Assessorato Regionale delle Infrastrutture e Mobilità invitava il RUP a trasmettere un cronoprogramma procedurale, a riapprovare il progetto esecutivo ai sensi della normativa vigente in materia di lavori pubblici (D.lgs n.50/2016), e ad eseguire una verifica al fine di accertare se l'affidamento dell'incarico professionale era stato conferito nel pieno rispetto della normativa di riferimento;
- con nota prot.18030 del 29/12/2016 veniva trasmesso all'Assessorato Regionale Infrastrutture il cronoprogramma richiesto;
- per l'affidamento dell'incarico professionale non era stata rispettata la normativa di riferimento e che, pertanto, occorreva procedere in tempi brevi al conferimento dell'incarico per la progettazione esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e che la relativa spesa erta a carico del Comune;
- per quanto sopra, con determinazione dirigenziale n.302 del 29/11/2017, è stato conferito incarico professionale, per lo svolgimento dell'attività di progettazione esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, al Dott. Ing. Vincenzo Rizzo, libero professionista, iscritto al n. 155 dell'Albo Professionale dell'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Agrigento e all'Albo dei professionisti di questo Comune;

- a seguito dell'incarico ricevuto, il professionista Ing. Vincenzo Rizzo, ha trasmesso il progetto esecutivo inerente i Lavori di "Riqualificazione del Centro Urbano – Parco Pubblico del Centro Storico con Spazi Attrezzati anche per Disabili", aggiornato al D.Lgs. n.50/2016 e dell'importo complessivo, di € 1.100.000,00, di cui € 681.934,48 per lavori a base d'asta, compresi € 11.334,47 per oneri di sicurezza ed € 418.065,52 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

- il progetto di che trattasi, verificato e validato in data 11/12/2017, è stato approvato in linea tecnica dal RUP - ai sensi dell'art.5 comma 3 della L.R. 12/07/2011 n.12 - con parere tecnico favorevole in data 14/12/2017, ed in linea amministrativa dalla Giunta Municipale con atto n.109 del 29/12/2017;

- con nota prot.n.44573 del 12/09/2018, acquisita al protocollo del Comune in data 13/09/2018 al n.20212. l'Assessorato Regionale delle Infrastrutture e Mobilità ha notificato il D.D.G. n.2195 del 07/08/2018 di ammissione al finanziamento dell'intervento di che trattasi, per l'importo di € 1.100.000,00, di cui € 681.934,48 per lavori a base d'asta, compresi € 11.334,47 per oneri di sicurezza ed € 418.065,52 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

- la somma di € 1.100.000,00 è stata impegnata a valere sulle risorse del capitolo 672465 del bilancio della Regione siciliana (codificata al n. U.2.03.01.02.003), imputata interamente nell'esercizio finanziario 2019;

- con atto n.58 del 01/02/2019 si è proceduto alla nomina del Rup/Reo dell'Arch. Giuseppe Reina dell'U.T.C.;

- su richiesta verbale del Rup, il progettista incaricato ha quindi provveduto all'adeguamento ed aggiornamento del progetto nel senso suddetto, rimanendo le opere previste nel progetto stesso le medesime già previste nella precedente stesura progettuale "2017" approvata in linea sia tecnica che amministrativa e munita dei connessi visti e pareri favorevoli di legge resi dagli Organi competenti, tuttora validi con riferimento anche all'odierna stesura progettuale aggiornata "2019",

- con nota pec del 11/02/2019, con protocollo del Comune n.3017, è stato trasmesso il progetto di che trattasi, adeguato e aggiornato nei prezzi, per un importo complessivo di € 1.100.000,00, di cui € 717.413,90 per lavori a base d'asta comprensivi di € 11.673,32 di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, ed € 382.586,10 per somme a disposizione dell'Amm.ne;

- gli elaborati economici di progetto sono stati riapprovati dal Rup con parere tecnico favorevole in data 11/02/2018 e dalla Giunta Municipale con atto n.17 del 13/02/2019;

- con atto della Giunta Municipale n. 124 .del 12.11.2019 si è preso atto della notifica del D.D.G. n.2195 del 07/08/2018 per l'accertamento in entrata della stessa somma;

- con determina a contrarre n. 210 del 28.11.2020 è stata indetta la gara per l'affidamento dei lavori di che trattasi;

- con verbale del 10 gennaio 2020 si è aggiudicata la gara in via provvisoria all'O.E. Biocasa s.r.l.;

- con determina n. 14 del 17.02.2020 è stata aggiudicata in via definitiva la gara d'appalto all'O.E. Biocasa s.r.l.;

- con contratto rep. n.1827 del 08.10.2020 sono stati affidati i lavori all'O.E. Biocasa s.r.l. per l'importo di € 613.451,26 di cui € 11.673,32 per oneri di sicurezza e oltre iva;

- con determina a contrarre n. 158 del 22.10..2020 è stato affidato il servizio di direzione lavori e coordinamento sicurezza alla Società Eidos Consulting s.r.l per l'importo di € 68.512,75 oltre iva ed oneri di legge;

- con nota prot. n. 15793 del 15/07/2020 la direzione lavori ha trasmesso la perizia di variante tecnica dell'importo di € 1.100.000,00 di cui € 630.169,11 per lavori comprensivi di oneri di sicurezza per l'emergenza sanitaria da Covid 19;

- con determina n. 116 del 11.06.2021 è stata approvata la perizia di variante tecnica finalizzata all'acquisizione di dispositivi di sicurezza per fronteggiare l'emergenza epidemiologica da Covid 19, variante derivante da obbligo di legge e rientra nella fattispecie prevista ai sensi dell'art. 106, c.1, lettera c) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

- con nota prot. n. 19606 del 18.11.2022 la direzione dei lavori ha trasmesso la perizia di variante assestamento nei limiti del finanziamento, composta dagli elaborati tecnici seguenti: Relazione generale, disegni contabili dal Sal n. 1 al Sal n. 5, grafici scala in c.a., planimetria con disposizione dei dissuasori, analisi prezzi, computo metrico, schema atto di sottomissione, conteggi caro materiali, quadro di confronto, quadro economico.

Che tale perizia di variante assestamento segue la perizia di variante tecnica suppletiva approvata con det. n. 116/2021;

Che la perizia di variante assestamento è corredata degli elaborati previsti dal D.lgs.50/2016 e s.m.i., dei visti, pareri, approvazioni, nulla-osta ed altri atti analoghi la cui adozione da parte degli organi ed uffici competenti sia prevista dalla vigente normativa in relazione agli specifici contenuti ed alle caratteristiche delle opere da eseguire.

Che l'impresa appaltatrice dei lavori di che trattasi, ha sottoscritto lo schema degli atti di sottomissione in accettazione di quanto previsto in variante assestamento, impegnandosi ad adempiere senza alcuna eccezione e/o riserva, all'esecuzione di quanto previsto nella perizia di variante, agli stessi patti, prezzi e condizioni del contratto principale.

Che l'esaminata perizia di variante assestamento non altera la sostanza del progetto.

Che le motivazioni connesse alla redazione della perizia di variante assestamento non dipendono da errori o da omissioni nel progetto esecutivo e la modifica non altera la natura complessiva del contratto.

Che le motivazioni ampiamente descritte dalla direzione lavori nell'esaminata perizia sono ascrivibili alla declaratoria di cui all'art. 106 comma1 lettera c) punto 2 del D.lgs.50/2016 e s.m.i. ;

Che con determina n. 258 del 30.11.2022 è stata approvata la perizia di variante assestamento nei limiti del finanziamento per le motivazioni ampiamente descritti e riportati negli elaborati tecnici redatti dalla direzione dei lavori, come da quadro economico allegato e depositato in atti;

Dato atto che per dare compiuti i lavori è emersa l'esigenza di eseguire dei lavori in economia non compresi nel progetto, consistenti nella realizzazione dell'impianto di videosorveglianza, impianto di illuminazione integrativa percorso pedonale ed opere connesse di completamento atti al funzionamento del parcheggio.

Vista la perizia dei lavori in economia redatta dall'U.T.C. dell'importo di euro 54.362,19 comprensiva di oneri di sicurezza e oltre iva, corredata degli elaborati tecnici previsti dalla normativa vigente;

Considerato che la spesa necessaria è inserita nel quadro tecnico economico del progetto di che trattasi, tra le somme a disposizione dell'amministrazione alla voce lavori in economia;

Ritenuto di approvare la perizia dei lavori in economia per l'importo di euro 54.362,19 oltre iva;

Visto l'art. 106 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

Vista la legge n.142/90 e s.m.i. così come recepita dalla L.R. n.44/91 e s.m.i.;

Visto il T.U.E.L. approvato con D.Lgs. n.267/2000;

#### **PROPONE**

-Di approvare la perizia dei lavori in economia redatta dall'U.T.C. inerenti i lavori di "Riqualificazione del Centro Urbano – Parco Pubblico del Centro Storico con Spazi Attrezzati anche per Disabili". CUP B39D1000040002, per l'importo complessivo di € 66.321,87 iva compresa;

- Di dare atto che la spesa trova capienza tra le somme a disposizione dell'amministrazione del quadro tecnico economico del progetto di che trattasi, finanziato con D.D.G. n.2195 del 07/08/2018;

-Di dare atto che Responsabile Unico del Procedimento è l'Arch. Giuseppe Reina, Dirigente dell'Area Tecnica.

-Di trasmettere la perizia dei lavori in economia al Dipartimento delle Infrastrutture della Regione Sicilia.

-Di pubblicare il presente atto all'albo pretorio on-line per quindici giorni consecutivi.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Atteso che, ai fini del controllo preventivo di cui all'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa è attestata dal parere **Favorevole** reso dallo scrivente Responsabile dell'area **AREA**

**TECNICA** con la sottoscrizione del presente provvedimento ;

SAN GIOVANNI GEMINI, lì 20-03-2023

IL RESPONSABILE DELL'AREA

Arch. GIUSEPPE REINA