



**COMUNE DI SAN GIOVANNI GEMINI**  
Provincia di Agrigento

ORIGINALE

Registro Generale n. 332

**DETERMINAZIONE AREA TECNICA**

**N. 75 DEL 23-04-2021**

**Ufficio: AREA TECNICA**

**Oggetto: D.D.G. n.444/2019. Lavori di completamento per il recupero e la rifunzionalizzazione dei locali siti in Corso F.Crispi da destinare a residenza per anziani. CUP B32E15000000005 - CIG 8459707310 - Aggiudicazione definitiva.**

L'anno duemilaventuno addì ventitre del mese di aprile, REINA GIUSEPPE

Visto il preliminare n. 76 del 15-04-2021 che si allega per farne parte integrante e sostanziale

**DETERMINA**

di approvare il preliminare di cui sopra che viene integralmente trascritto

**VISTI:**

- il Decreto Legislativo 18/04/2016, n. 50 (nuovo Codice dei Contratti Pubblici) e successive modifiche e integrazioni;
- il Regolamento adottato con Decreto del Presidente della Repubblica 05/10/2010, n. 207, per le parti tuttora in vigore alla luce delle soppressioni introdotte dal predetto D. Lgs. n. 50/2016 e successive modifiche e integrazioni;
- la Legge Regionale 12/07/2011, n. 12 – con la quale erano stati recepiti in Sicilia il D. Lgs. 12/04/2006, n. 163 e s.m.i. (precedente Codice dei Contratti) e il suddetto D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i.
- il testo coordinato con la L.R. 17/05/2016, n. 8 e con la L.R. 26/01/2017, n. 1 alla luce del quadro normativo nazionale introdotto in materia dal nuovo Codice dei Contratti Pubblici;
- la Legge regionale 19/07/2019, n. 13; 1/6 - il D.L. 16 luglio 2020, n. 76, recante “Misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digitale” in vigore dal 17 luglio 2020;
- in particolare, l’art. 1, co. 1 del citato D.L. il quale prevede che “ Al fine di incentivare gli investimenti pubblici nel settore delle infrastrutture e dei servizi pubblici, nonché al fine di far fronte alle ricadute economiche negative a seguito delle misure di contenimento e dell’emergenza sanitaria globale del COVID-19, in deroga agli articoli 36, comma 2, e 157, comma 2, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, recante Codice dei contratti pubblici, si applicano le procedure di affidamento di cui ai commi 2, 3 e 4, qualora la determina a contrarre o altro atto di avvio del procedimento equivalente sia adottato entro il 31 luglio 2021”;
- l’art. 1, co. 2, il quale prevede che “Fermo quanto previsto dagli articoli 37 e 38 del decreto legislativo n. 50 del 2016, le stazioni appaltanti procedono all’affidamento delle attività di esecuzione di lavori, servizi e forniture,

nonché dei servizi di ingegneria e architettura, inclusa l'attività di progettazione, di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016 secondo le seguenti modalità: a) ... omissis ...

b) procedura negoziata, senza bando, di cui all'articolo 63 del decreto legislativo n. 50 del 2016, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, che tenga conto anche di una diversa dislocazione territoriale delle imprese invitate, individuati in base ad indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, per l'affidamento di servizi e forniture di importo pari o superiore a 150.000 euro e fino alle soglie di cui all'articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016 e di lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a 350.000 euro, ovvero di almeno dieci operatori per lavori di importo pari o superiore a 350.000 euro e inferiore a un milione di euro, ovvero di almeno quindici operatori per lavori di importo pari o superiore a un milione di euro e fino alle soglie di cui all'articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016.

- la nota del Segretario Comunale del 21.07.2020 prot. n. 10303 inerente l'applicazione del Decreto Legge n. 76/2020 e ss.mm.ii;

-l'art. 32, comma 2 dello stesso Codice dei Contratti Pubblici, il quale dispone che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

**PREMESSO CHE:**

- al fine di promuovere interventi di recupero finalizzati al miglioramento della qualità della vita e dei servizi pubblici nei Comuni della Regione Siciliana, l'Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità ha emanato in data 16/04/2015 il D.D.G. n.793, rivolto ai comuni della regione siciliana, agli enti di culto e/o di formazione religiosa, o di assistenza e beneficenza e alle Forze dell'Ordine, ricadenti nei comuni della regione siciliana i enti locali proprietari di immobili adibiti all'uso scolastico, interessati al programma di finanziamento;

- l'Ente Opera Pia - Istituto Assistenziale "Alessi" - con sede a San Giovanni Gemini nel Corso Francesco Crispi n.110 - ha partecipato al bando pubblico di cui sopra (*linea di intervento b*) - con il progetto esecutivo di completamento per il recupero e la rifunzionalizzazione dei locali siti in Corso F.Crispi da destinare a residenza per anziani, redatto dall'ing. Cairone Alfonsa, libero professionista incaricato dallo stesso Ente, ed ammontante a complessivi € 800.000,00;

- con Delibera Cipe n.26 del 10/08/2016 è stato approvato il documento "Fondo Sviluppo e Coesione 2014/2020 Piano per il mezzogiorno", con cui sono stati assegnati fondi alle Regioni e alle Città metropolitane del Mezzogiorno per l'attuazione di interventi da realizzare mediante appositi Accordi interistituzionali denominati "Patto per il Sud";

- con delibera n.301 del 10/09/2016 la Giunta Regionale ha approvato lo schema di "Patto per lo Sviluppo della Regione Siciliana", che prevede il finanziamento, nel settore prioritario "Infrastrutture" di interventi di riqualificazione urbana, il progetto di completamento per il recupero e la rifunzionalizzazione dei locali siti in Corso F.Crispi da destinare a residenza per anziani, dell'importo di € 800.000,00, proposto dall'Ente Opera Pia;

- con D.D.G. n.2442 del 07/10/2016 l'Assessorato Regionale Infrastrutture ha approvato la graduatoria di merito degli interventi utilmente selezionati, fra i quali il progetto di che trattasi, e l'elenco degli interventi non ammessi, tra quelli introitati a valere sul bando pubblico approvato con D.D.G. n.793/2015 e s.m.i.;

- con successivo D.D.G. n.2479 del 12/10/2016 l'Assessorato Regionale Infrastrutture ha preso atto delle decisioni assunte con la Delibera di Giunta Regionale n.303 del 21/09/2016, con la quale sono stati riammessi gli interventi "fuori dai centri storici";

- con nota prot. n.10 del 02/01/2017, trasmessa a mezzo pec all'Opera Pia e al R.U.P., acquisita al protocollo del Comune in data 11/01/2017 al n.353, l'Assessorato Regionale Infrastrutture ha invitato il RUP a trasmettere un cronoprogramma procedurale, a riapprovare il progetto esecutivo ai sensi della normativa vigente in materia di lavori pubblici (D.lgs n.50/2016, e ad eseguire una verifica al fine di accertare se l'affidamento dell'incarico professionale sia stato conferito nel pieno rispetto della normativa di riferimento;

- con nota prot. n.1477 del 30/01/2017 è stato trasmesso all'Assessorato Regionale Infrastrutture il cronoprogramma richiesto;

- per l'affidamento dell'incarico professionale non è stata rispettata la normativa di riferimento, giusto quanto indicato nella superiore nota dell'Assessorato Regionale;

- per quanto sopra l'Opera Pia ha sollevato il Dipartimento delle Infrastrutture e Mobilità della Regione Siciliana, quale Ente finanziatore, dalla concessione delle competenze per progettazione e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, e che le stesse sono state stralciate dal quadro economico delle somme a disposizione dell'Amm.ne, giusta dichiarazione in data 04/12/2017 agli atti di questo Comune;

- l'Opera Pia ha prodotto il progetto esecutivo di completamento per il recupero e la rifunzionalizzazione dei locali siti in corso Francesco Crispi da destinare a residenza per anziani, redatto dall'ing. Cairone Alfonsa, libero professionista incaricato dallo stesso Ente, ed ammontante a complessivi € 800.000,00, di cui € 547.481,37 per lavori a base d'asta, compresi € 25.525,97 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso ed € 252.518,63 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

- in data 02/09/2015 a seguito di convocazione di conferenza dei servizi tenutasi in unica seduta è stato acquisito il parere da parte dell'Azienda Sanitaria Provinciale di Agrigento - Servizio I.P. di Cammarata;
- in data 29/12/2017 il R.U.P. ha verificato e validato il progetto di che trattasi, ai sensi dell'art. 26, comma 8, del D.Lgs. n.50/2016;
- in data 29/12/2017 il R.U.P. ha approvato, ai sensi dell'art.5 comma 3 della L.R. 12/07/2011 n.12, la progettazione esecutiva di che trattasi con parere tecnico favorevole;
- con deliberazione della G.M. n. 2 del 11.01.2018 il progetto di che trattasi è stato approvato in linea amministrativa;

**RICHIAMATI:**

- la determinazione a contrarre n. 145 del 02/10/2020 con la quale sono state adottate le modalità di gara, approvati gli atti di gara e stabilito la data del sorteggio per la selezione degli O.E.;
- l'avviso del 02.10.2020 prot. 13829 per la selezione degli Operatori Economici;
- l'elenco degli O.E. (n. 153) inseriti sul MEPA e verificati sul casellario ANAC per i requisiti di partecipazione;
- il verbale di sorteggio in data 06.10.2020 con il quale sono stati individuati n.10 operatori economici ai quali rivolgere l'invito a proporre offerta per l'affidamento dei lavori di che trattasi;
- il bando di gara/lettera di invito a produrre offerta telematica prot. n. 14190 del 09.10.20;
- gli atti ed i verbali di gara della sedute telematiche effettuate dal 29.10.2020 al 6.11.2020 sulla piattaforma di e-procurement "Tuttogare" con il quale si è proposto di aggiudicare provvisoriamente i lavori di completamento per il recupero e la rifunzionalizzazione dei locali siti in corso Francesco Crispi da destinare a residenza per anziani - CUP B32E15000000005 - CIG 8459707310 all'Operatore Economico P.M. Costruzioni S.R.L. con sede in Mussomeli (Cl)- P.IVA n. 01700950858 - con il ribasso percentuale offerto di 11,13% sull'importo a base d'asta di € 521.955,40 oltre oneri di sicurezza non soggetti a ribasso per € 25.525,97 per un importo di aggiudicazione contrattuale di € 489.387,73 oltre IVA.
- la comunicazione di aggiudicazione provv. prot. 15842/2020 inviata all' O.E. al 1° e al 2° posto della classifica

**VERIFICATA** la regolarità delle dichiarazioni/certificazioni attestanti il possesso dei requisiti dichiarati in sede di gara dall' impresa P.M. Costruzioni s.r.l. aggiudicataria dei lavori;

**DATO ATTO** che gli atti di gara sono stati pubblicati all'Albo Pretorio on-line del Comune dal 12/11/2020 al 27/11/2020 senza rilievi o contestazioni;

**RITENUTO** pertanto potersi validamente procedere all'aggiudicazione definitiva, a norma dell'art. 32 del D.Lgs n. 50/2016, stante la regolarità della documentazione di gara prodotta dall'impresa aggiudicataria, verificata con il sistema AVCPASS di ANAC e fatti salvi le ulteriori verifiche da effettuarsi prima della stipula del contratto;

**VISTO** l'art.76, comma 5, del D.Lgs n.50/2016, a norma del quale l'aggiudicazione definitiva deve essere comunicata tempestivamente, e comunque entro un termine non superiore a 5 giorni, a tutti i candidati che hanno presentato un'offerta ammessa alla gara;

**DATO ATTO**, inoltre che a norma dell'art. 32 del D.Lgs n.50/2016, si dovrà procedere alla sottoscrizione del contratto entro il termine di 60 giorni dalla data di intervenuta efficacia dell'aggiudicazione definitiva;

**VISTO** il D.Lgs n. 267/2000 e s.m.i.;

**VISTO** il D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i.;

**VISTA** la legge 120/2020;

**DETERMINA**

**-DI APPROVARE** gli atti di gara delle sedute telematiche effettuate dal 29.10.2020 al 6.11.2020 con il quale si è proposto di aggiudicare provvisoriamente i lavori di completamento per il recupero e la rifunzionalizzazione dei locali siti in corso Francesco Crispi da destinare a residenza per anziani - CUP B32E15000000005 - CIG 8459707310 all'Operatore Economico P.M. Costruzioni S.R.L. con sede in Mussomeli (Cl)- P.IVA n. 01700950858 che ha offerto il ribasso percentuale di 11,13% sull'importo a base d'asta di € 521.955,40 oltre oneri di sicurezza per € 25.525,97, per un importo di aggiudicazione di € 489.387,73 comprensivi di oneri di sicurezza ed oltre IVA.

**-DI DARE ATTO** che le dichiarazioni presentate dall'O.E. in sede di gara, certificano il possesso dei requisiti di legge per l'aggiudicazione definitiva dei lavori di che trattasi, fatti salvi i dovuti controlli di legge da effettuarsi prima della stipula del contratto.

**-DI AGGIUDICARE**, in via definitiva, i lavori di completamento per il recupero e la rifunzionalizzazione dei locali siti in corso Francesco Crispi da destinare a residenza per anziani - CUP B32E15000000005 - CIG 8459707310 all'Operatore Economico P.M. Costruzioni S.R.L. con sede in Mussomeli (Cl)- P.IVA n. 01700950858 risultato miglior offerente sul prezzo posto a base di gara.

**- DI DARE ATTO** che, a norma dell'art.76, comma 5, del D.Lgs n. 50/2016, l'aggiudicazione definitiva verrà comunicata tempestivamente, e comunque entro un termine non superiore a giorni 5, a tutti i candidati che hanno presentato un'offerta ammessa alla gara.

- **DI CONFERMARE** RUP dei lavori di che trattasi l'arch. Giuseppe Reina, dirigente dell'area tecnica.
- **DI DISPORRE** la pubblicazione del presente atto all'Albo Pretorio on-line e sul sito istituzionale dell'Ente.
- **DI RENDERE NOTO** che, avverso il presente provvedimento è possibile presentare ricorso avanti il competente TAR entro 30 giorni dalla data della sua pubblicazione ai sensi dell'art. 120 dell'allegato 1 al D.Lgs 104/2010.

F.to REINA GIUSEPPE

---

**ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

**CERTIFICA**

Che la presente determinazione è stata pubblicata all'Albo On Line al n° 517 per 15 giorni  
consecutivi dal 26-04-2021 al 11-05-2021

**Lì** \_\_\_\_\_

**L'ADDETTO ALLA PUBBLICAZIONE**

**IL SEGRETARIO COMUNALE  
SCIBETTA ANTONELLA**