



COMUNE DI SAN GIOVANNI GEMINI
Provincia di Agrigento

ORIGINALE

Registro Generale n. 25

DETERMINAZIONE AREA TECNICA

N. 20 DEL 18-02-2016

Ufficio: AREA TECNICA

Oggetto: Procedura aperta per l'appalto dei lavori relativi al CONTRATTO DI QUARTIERE II - LOTTO 1 - Interventi di recupero sull'edilizia residenziale pubblica - con il sistema dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art.83 del D.lgs.vo n.163/2006 ("Codice") e dell'allegato G del D.P.R. n.207/2010. CIG 6323707818 Presa atto risultanze gara e aggiudicazione definitiva appalto

L'anno duemilasedici addì diciotto del mese di febbraio, MADONIA PIETRO

Visto il preliminare n. 30 del 18-02-2016 che si allega per farne parte integrante e sostanziale

DETERMINA

di approvare il preliminare di cui sopra che viene integralmente trascritto

IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA

Premesso che:

- con propria determinazione n.201 del 16/11/2011 venivano adottate le modalità di gara per l'affidamento, mediante procedura aperta, del servizio di progettazione definitiva ed esecutiva e coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione dei lavori relativi all'intervento denominato "CONTRATTO DI QUARTIERE II per l'importo di € 185.635,61, oltre IVA, INARCASSA e tasse di vidimazione;
- nella gara esperita dal 22/12/2011 al 21/03/2012 rimaneva aggiudicatario il raggruppamento temporaneo SINTAGMA S.R.L. (capogruppo) con sede in San Martino in Campo (Pg) che ha offerto il ribasso del 30% sull'importo posto a base d'appalto e una riduzione del 20% sul tempo assegnato dal bando di gara per l'espletamento dei servizi;
- con propria determinazione n. 15 del 26/03/2012 si procedeva all'aggiudicazione definitiva del servizio in oggetto indicato ed individuato l'assuntore nel R.T.P. costituito da: SINTAGMA s.r.l. (Capogruppo mandataria), INGEAR S.r.l. (Mandante), Studio Lumera S.r.l. (Mandante),

con sede in San Martino in Campo (PG), C.a.p. n. 06132 Via Roberta n. 1, per l'importo complessivo di € 129.945,45 oltre IVA e oneri previdenziali al 4%;

- con atto del notaio Fabio Cutaia in data 24/04/2012 Rep.n.176138, Racc.27228, registrato ad Agrigento in data 26/04/2012 al n.2383, veniva costituito il R.T.P. SINTAGMA s.r.l. (Capogruppo mandataria), INGEAR S.r.l. (Mandante), Studio Lumera S.r.l. (Mandante), ;
- il disciplinare di incarico veniva stipulato in data 16/05/2012;
- il progetto definitivo dell'intervento suddetto, redatto in data 6/6/2012 e successivamente rielaborato in data 30/07/2012 dal R.T.P di cui sopra, è stato approvato in linea tecnica con propria determina n. 113 del 16 Maggio 2013, per l'importo complessivo di € 3.500.000,00;
- con nota del 23/10/2014, acquisita al protocollo generale del Comune in data 03/11/2014 al n. 13326, l'assuntore del servizio ha trasmesso il progetto esecutivo dell'intervento di denominato "CONTRATTO DI QUARTIERE II", da eseguirsi nel Comune di San Giovanni Gemini (AG), dell'importo complessivo, di € 3.500.000,00, di cui € 2.396.008,92 per lavori a base d'asta, compresi € 55.587,41 per oneri sulla sicurezza ed € 697.795,94 per costo della manodopera non soggetti a ribasso, ed € 1.103.991,08 per somme a disposizione dell'Amm.ne:
- con relazione istruttoria del 03/11/2014 e con propria determinazione n.189 del 03/11/2014 il suddetto progetto è stato approvato, rispettivamente, in linea tecnica e amministrativa, per l'importo complessivo di € 3.500.000,00, di cui € 2.396.008,92 per lavori a base d'asta, compresi € 55.587,41 per oneri sulla sicurezza ed € 697.795,94 per costo della manodopera non soggetti a ribasso, ed € 1.103.991,08 per somme a disposizione dell'Amm.ne ;
- con D.D.G. n.3268 del 01/12/2014, pubblicato sulla G.U.R.S. n.2 del 09/01/2015, l'Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità ha disposto il finanziamento del progetto di che trattasi per l'importo complessivo di € 3.500.000,00;
- con propria Determinazione n. 99 del 06/07/2015 è stato approvato il progetto esecutivi del Lotto I - opere di edilizia residenziale pubblica - redatto dal R.T.P. SINTAGMA s.r.l. - INGEAR s.r.l. - STUDIO LUMERA s.r.l., con sede in PERUGIA dell'importo complessivo di € 1.221.824,99, di cui € 751.397,43 per lavori soggetti a ribasso d'asta, € 25.427,73 per oneri di sicurezza ed € 319.197,56 per costo della manodopera non soggetti a ribasso d'asta;

Visto il D.Lgs. n°163/2006 e ss.mm.ii. per come operante nella Regione Siciliana alla luce delle norme di recepimento di cui alla L.R. 12/07/2011, n°12;

Visti gli atti del procedimento per l'affidamento, mediante procedura aperta ai sensi dell'art.55 comma 1 del D.Lgs n.163/2006 e con la procedura di cui all'art.83 dello stesso decreto legislativo, dei lavori di che trattasi;

Vista in particolare la propria determina a contrarre n.100 del 06/07/2015 con la quale sono state adottate le modalità di gara ai sensi dell'art.83 del D.lgs.vo n.163/2006 e con al procedura di cui all'art.55, comma 1 (procedura aperta) con il sistema dell'offerta economicamente più vantaggiosa per l'affidamento dei lavori per l'importo a base d'asta di € 1.096.022,72, di cui € 751.397,43 per lavori soggetti a ribasso d'asta, € 25.427,73 per oneri di sicurezza ed € 319.197,56 per costo della manodopera non soggetti a ribasso d'asta, oltre IVA;

Visti gli atti di gara svoltasi dal 25/11/2015 al 23/12/2015 con i quali si è proposto di aggiudicare provvisoriamente i lavori di che trattasi all' impresa Costruzioni Green Srl con sede a Cammarata nella C.da Piano d'Amata snc, che ha ottenuto il punteggio massimo di 82,347 e che ha offerto il ribasso del 6,51% sull'importo soggetto a ribasso (€ 751.397,43), per un importo netto di € 702.481,46, oltre € 319.197,51 per costo del personale non

soggetto a ribasso, ed € 25.427,73 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso, per un importo totale di € 1.047106,75;

Verificata la regolarità delle certificazioni attestanti il possesso dei requisiti dichiarati in sede di gara dalla impresa Costruzioni Green Srl con sede a Cammarata nella C.da Piano d'Amata snc;

Dato atto che gli atti di gara sono stati pubblicati all'Albo Pretorio on line del Comune dal 24/12/2015 al 08/01/2016 senza rilievi o contestazioni;

Rilevato, dopo attento accertamento, che le operazioni di gara si sono svolte nel rispetto della normativa vigente in materia e sono pertanto regolari e che, conseguentemente, si può far luogo alla aggiudicazione definitiva dei lavori relativi al CONTRATTO DI QUARTIERE II - LOTTO 1 - Interventi di recupero sull'edilizia residenziale pubblica, a favore della Impresa Costruzioni Green Srl con sede a Cammarata nella C.da Piano d'Amata snc, che ha ottenuto il punteggio massimo di 82,347 e che ha offerto il ribasso del 6,51% sull'importo soggetto a ribasso (€ 751.397,43), per un importo netto di € 702.481,46, oltre € 319.197,51 per costo del personale non soggetto a ribasso, ed € 25.427,73 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso, per un importo totale di € 1.047106,75 oltre IVA, come da verbale di gara del 23/12/2015, già provvisoriamente aggiudicataria;

Visto il parere di cui all'art.53 comma I della legge n.142/1990, e gli artt. 27 e 9 del D. Lgs. N.77/95 e successive modifiche e integrazioni;

D E T E R M I N A

1) **Di prendere atto delle risultanze** della Procedura aperta con il sistema dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art.83 del D.lgs.vo n.163/2006 ("Codice") e dell'allegato G del D.P.R. n.207/2010, svoltasi dal 25/11/2015 al 23/12/2015, come da verbale di gara in data 23/12/2015, e di aggiudicare pertanto definitivamente i lavori relativi al CONTRATTO DI QUARTIERE II - LOTTO 1 - Interventi di recupero sull'edilizia residenziale pubblica - alla Impresa Costruzioni Green Srl con sede a Cammarata nella C.da Piano d'Amata snc, che ha ottenuto il punteggio massimo di 82,347 e che ha offerto il ribasso del 6,51% sull'importo soggetto a ribasso (€ 751.397,43), per un importo netto di € 702.481,46, oltre € 319.197,51 per costo del personale non soggetto a ribasso, ed € 25.427,73 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso, per un importo totale di € 1.047106,75 oltre IVA, come da verbale di gara del 23/12/2015, già provvisoriamente aggiudicataria.

2) **Di attribuire "efficacia" all'aggiudicazione** di cui sopra procedendo alla stipula del contratto - secondo termini e modalità di cui all'art.11, comma 10, del Codice dei contratti - con l'Impresa Costruzioni Green Srl con sede a Cammarata nella C.da Piano d'Amata snc.

3) **Di dare atto che la spesa** di € 702.481,46, oltre € 319.197,51 per costo del personale non soggetto a ribasso, ed € 25.427,73 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso, per un importo totale di € 1.047106,75 oltre IVA, **è stata finanziata** con il D.D.G. n.3268 del 01/12/2014 citato in premessa.

F.to MADONIA PIETRO

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

IL SEGRETARIO COMUNALE

CERTIFICA

Che la presente determinazione è stata pubblicata all'Albo On Line al n° 147 per 15 giorni consecutivi dal 22-02-2016 al 08-03-2016

Lì 09-03-2016

**IL MESSO COMUNALE
LO SCRUDATO ALFONSO**

**IL SEGRETARIO COMUNALE
VASILE SALVATORE**