



COMUNE DI SAN GIOVANNI GEMINI
Libero Consorzio Comunale di Agrigento
Area Tecnica

OGGETTO: PO-FESR 2007/2013 - Attuazione della L.I. 6.2.1.A - Intervento: Comune di San Giovanni Gemini (Ag) - "Lavori di di completamento funzionale e messa a norma del complesso sportivo polivalente esistente" - Cod. CARONTE: SI_1_SGP_81749_2467

RELAZIONE CONCLUSIVA SULL'ATTIVITA' DI PROGETTO

Titolo di spesa

"Lavori di di completamento funzionale e messa a norma del complesso sportivo polivalente esistente"-
C.U.P. B38C06000040006 - CIG 0116019DE4

Progetto Principale: Il progetto principale dell'opera di cui sopra venne redatto in data 09/07/2007 dall'Ing. Fabrizio Cairone, iscritto all'Albo degli Ingegneri della provincia di Agrigento al N.1415, giusta delibera incarico G.M.n.49 del 05/06/2006, per l'importo complessivo di € 1.000.000,00. Con determina dirigenziale n.174 del 09/08/2007 il progetto venne approvato in linea tecnica dal R.U.P. ai sensi dell'art. 7 bis comma 1 legge n. 109/1994 introdotto dall'art. 5 comma 1 della L.R. n. 7/2002 e s.m.i.. Lo stesso fu validato con verbale di validazione del 09/08/2007 ai sensi dell'art. 47 D.P.R. n° 554/1999 e art. 112 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. e successivamente approvato in linea amministrativa con Deliberazione n.2 del 23/08/2007 del Commissario Straordinario del Comune di San Giovanni Gemini per la somma complessiva di € 1.000.000,00 secondo il quadro di spesa di seguito riportato:

a) Lavori a base d'appalto:

- 1) a misura € 670.000,00 di cui € 18.541,64 per l'attuazione dei piani di sicurezza
- 2) a corpo € di cui € per l'attuazione dei piani di sicurezza
- 3) in economia € di cui € per l'attuazione dei piani di sicurezza

Sommano € 670.000,00

b) Somme a disposizione dell'Amministrazione:

1) Deliberazione 06.01.06 Autorità Vigilanza LL.PP.	€ 251,00
2) Acquisizione pareri Enti vari	€ 1.000,00
3) Indagini geognost. E prove geotecniche compreso I.V.A.	€ 10.377,00
4) Onorario per studio geologico	€ 15.937,78
5) Epap I.V.A. compresa anche sullo studio geologico	€ 3.641,46
6) Vidimazione parcella	€ 318,76
7) Allacciamenti a pubblici servizi	€ 2.000,00
8) Imprevisti in arrotondamento	€ 13.400,00
9) Onorario relativo alla progettazione esecutiva e Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione	€ 31.265,56
10) CNPAIA compreso I.V.A. anche sulla voce 9)	€ 7.003,49
11) Vidimazione parcella	€ 468,98
12) Onorario relativo alla D.L., coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione e contabilità	€ 67.091,89
13) CNPAIA compreso I.V.A. anche sulla voce 12)	€ 15.028,58
14) Vidimazione parcella	€ 1.006,38
15) Spese tecniche per la progettazione definitiva e R.U.P.	€ 13.400,00
16) Spese pubblicità	€ 8.000,00
17) Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecn. previste dal cap. spec. d'app., collaudo tecnico amm.vo, collaudo statico	€ 5.000,00
18) I.V.A. sui lavori	€ 134.000,00
19) Segnaletica emergenza ed estintori	€ 809,12
Totale somme a disposizione	€ 330.000,00

Totale complessivo

€ 330.000,00
€ 1.000.000,00

Finanziamento: L'opera fu finanziata dall'Assessorato Regionale Lavori Pubblici con D.D.G. 1462/12 del 12/10/2007, registrato alla Corte dei Conti in data 07/11/2007 al n.99, con l'utilizzazione dei fondi di cui alla delibera CIPE n.35/2005, per l'importo complessivo di € 1.000.000,00 di cui € 900.000,00 a carico della Regione Siciliana ed € 100.000,00 a carico del Comune, secondo il seguente quadro economico

Lavori

Importo delle lavorazioni	€ 651.458,36
Importo per l'attuazione dei piani di sicurezza	€ 18.541,64
Importo totale lavori a base d'appalto	€ 670.000,00

Somme a disposizione dell'Amministrazione:

Deliberazione 06.01.06 Autorità Vigilanza LL.PP.	€ 251,00
Acquisizione pareri Enti vari	€ 1.000,00
Indagini geognost. E prove geotecniche compreso I.V.A.	€ 10.377,00
Onorario per studio geologico	€ 15.937,78
Epap I.V.A. compresa anche sullo studio geologico	€ 3.641,46
Vidimazione parcella	€ 318,76
Allacciamenti a pubblici servizi	€ 2.000,00
Imprevisti in arrotondamento	€ 13.400,00
Onorario relativo alla progettazione esecutiva e	
Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione	€ 31.265,56
CNPAIA compreso I.V.A. anche sulla voce 9)	€ 7.003,49
Vidimazione parcella	€ 468,98
Onorario relativo alla D.L., coordinamento della	
sicurezza in fase di esecuzione e contabilità	€ 67.091,89
CNPAIA compreso I.V.A. anche sulla voce 12)	€ 15.028,58
Vidimazione parcella	€ 1.006,38
Spese tecniche per la progettazione definitiva e R.U.P.	€ 13.400,00
Spese pubblicità	€ 8.000,00
Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecn.	
previste dal cap. spec. d'app., collaudo tecnico	
amm.vo, collaudo statico	€ 5.000,00
I.V.A. sui lavori	€ 134.000,00
Segnaletica emergenza ed estintori	€ 809,12
Totale complessivo	€1.000.000,00

A seguito di aggiornamento prezzi del progetto di che trattasi da parte dell'U.T.C. , con determinazione dirigenziale n.40 del 22/02/2008 veniva approvata la variazione del quadro economico dei lavori, redatto dall'U.T.C. e dell'importo complessivo di € 1.000.000,00, di cui € 690.126,30 per lavori a base oltre € 18.541,64 per oneri relativi alla sicurezza, ed € 330.000,00 per somme a disposizione dell'Amm.ne, secondo il seguente prospetto:

a) Lavori a base d'appalto:

- 1) a misura € 708.667,94 di cui €. 18.541,64 per l'attuazione dei piani di sicurezza
- 2) a corpo € di cui € per l'attuazione dei piani di sicurezza
- 3) in economia € di cui € per l'attuazione dei piani di sicurezza

Sommano € 708.667,94

b) Somme a disposizione dell'Amministrazione:

1) Deliberazione 06.01.06 Autorità Vigilanza LL.PP.	€ 251,00
2) Acquisizione pareri Enti vari	€ 1.000,00
3) Indagini geognost. E prove geotecniche compreso I.V.A.	€ 10.377,00
4) Onorario per studio geologico	€ 15.937,78
5) Epap I.V.A. compresa anche sullo studio geologico	€ 3.641,46
6) Vidimazione parcella	€ 318,76
7) Allacciamenti a pubblici servizi	€ 2.000,00
8) Imprevisti in arrotondamento	€ 17.008,03
9) Onorario relativo alla progettazione esecutiva e	
Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione	€ 43.078,20
10) CNPAIA compreso I.V.A. anche sulla voce 9)	€ 9.649,52
11) Vidimazione parcella	€ 646,17
12) Onorario relativo alla misura e contabilità	€ 12.523,24
13) CNPAIA compreso I.V.A. anche sulla voce 12)	€ 2.805,34

14) Vidimazione parcella	€	187,86	
15) Spese tecniche per la progettazione definitiva e R.U.P., coordin. sic. in fase di esecuzione	€	14.173,35	
16) Spese pubblicità	€	8.000,00	
17) Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecn. previste dal cap. spec. d'app., collaudo tecnico amm.vo, collaudo statico	€	5.000,00	
18) I.V.A. sui lavori	€	141.733,59	
19) Segnaletica emergenza ed estintori	€	3.000,15	
Totale somme a disposizione	€	291.332,06	€ 291.332,06
Totale complessivo			€ 1.000.000,00

Aggiudicazione dei lavori: A seguito di gara di pubblico incanto esperita in data 12/02/2008 e seguenti, risultava aggiudicataria l'impresa De Francisci Costruzioni s.r.l. con sede ad Agrigento nella via Elicone n.6, con il ribasso d'asta del 7,3152 % e per un importo netto di € 639.642,18, oltre € 18.541,64 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, ed I.V.A..

Piano di sicurezza: Il Piano di sicurezza e di coordinamento in fase di progettazione venne redatto dall'Ing. Fabrizio Cairone, libero professionista incaricato.

Contratto: il contratto di appalto n.1360 di Rep. venne stipulato in data 28/04/08 e registrato in Agrigento in data 13/05/08 al n. 311 S.1^.

Importo contrattuale: l'importo contrattuale, in base all'applicazione del complessivo ribasso d'asta del 7,3152% risultava di € 639.642,18 oltre € 18.541,64 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta.

Consegna dei lavori: i lavori vennero consegnati in data 19/05/2008 come risulta da apposito verbale senza alcuna riserva da parte dell'impresa.

Tempo stabilito per l'ultimazione dei lavori: per l'esecuzione dei lavori vennero stabiliti dall'art.12 del Capitolato Speciale d'Appalto giorni 365 a partire dalla data del verbale di consegna. Il termine per l'ultimazione dei lavori venne fissato, quindi, per il giorno 18/05/2009.

Sospensione e ripresa dei lavori: durante l'esecuzione, i lavori non sono stati sospesi.

Proroghe concesse: durante l'esecuzione dei lavori venne concessa una proroga di giorni 60 con Determinazione del Sindaco n.18 del 15/05/2009, per le seguenti motivazioni: ritardo nella posa in opera del terreno vegetale a causa delle piogge invernali e primaverili.

Scadenza definitiva: in funzione della succitata proroga concessa il tempo utile per il completamento dei lavori venne protratto a tutto il giorno 17/07/2009.

Verbali di nuovi prezzi: in corso d'opera vennero concordati n. 2 verbali di concordamento nuovi prezzi: con il 1° verbale in data 03/09/2008, registrato ad Agrigento in data 09/09/2008 al n. 2905 serie 3^, vennero concordati n° 4 (quattro) nuovi prezzi, denominati progressivamente da NP.01 a NP.04, da assoggettare allo stesso ribasso d'asta del 7,3152% e desunti dal Prezzario Regione Sicilia anno 2007; con il 2° verbale in data 13/01/2009, registrato ad Agrigento in data 13/01/2009 al n. 78 serie 3, vennero concordati ulteriori n° 27 (ventisette) nuovi prezzi, denominati progressivamente da NP.05 a NP.31, da assoggettare allo stesso ribasso d'asta del 7,3152% e desunti in parte da regolare analisi dei prezzi ed in parte dal Prezzario Regione Sicilia anno 2007.

Perizia di variante e/o suppletiva: in corso d'opera venne redatta dalla direzione dei lavori in data 02/02/2009 una perizia di variante tecnica e suppletiva, ai sensi dell'art.25 comma 1 lettera b della legge n.109/94, dell'importo complessivo di € 1.000.000,00, di cui € 657.057,03 per lavori al netto del ribasso d'asta del 7.3152% oltre € 19.046,45 per oneri relativi alla sicurezza, ed € 323.896,52 per somme a disposizione dell'Amm.ne, secondo il seguente prospetto:

a) Lavori:

- a misura € 727.962,08 di cui € 19.046,45 per l'attuazione dei piani di sicurezza
- importo lavori soggetto a ribasso € 708.915,63;
- importo ribasso d'asta (7,3152% su € 708.915,63) € 51.858,60;
- importo dei lavori al netto del ribasso d'asta

€ 676.103,48

b) Somme a disposizione dell'Amministrazione:

1) Deliberazione 06.01.06 Autorità Vigilanza LL.PP.	€	251,00	
2) Acquisizione pareri Enti vari	€	1.000,00	
3) Indagini geognost. E prove geotecniche compreso I.V.A.	€	10.377,00	
4) Onorario per studio geologico	€	15.937,78	
5) Epap I.V.A. compresa anche sullo studio geologico	€	3.641,46	
6) Vidimazione parcella	€	318,76	
7) Allacciamenti a pubblici servizi	€	2.000,00	
8) Imprevisti	€	0,00	
9) Onorario relativo alla progettazione esecutiva e Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione	€	43.078,20	
10) CNPAIA compreso I.V.A. anche sulla voce 9)	€	9.649,52	
11) Vidimazione parcella	€	646,17	
12) Onorario relativo alla misura e contabilità	€	7.443,76	
13) CNPAIA compreso I.V.A. anche sulla voce 12)	€	2.805,34	
14) Vidimazione parcella	€	187,86	
15) Spese tecniche per la progettazione definitiva e R.U.P., coordin. sic. in fase di esecuzione	€	14.173,35	
16) Spese pubblicità	€	5.731,60	
17) Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecn. previste dal cap. spec. d'app., collaudo tecnico amm.vo, collaudo statico i	€	5.000,00	
18) I.V.A. sui lavori	€	135.220,70	
19) Segnaletica emergenza ed estintori	€	3.000,15	
20) Per conferimento in discarica I.V.A. compresa	€	11.575,17	
21) Per economie di gara (ribasso a disposizione dell'A.C.)	€	5.185,86	
22) Per economie (ribasso a disposizione dell'Ass.to LL.PP.)	€	46.672,74	
Totale somme a disposizione		€323.896,52	€ 323.896,52
Totale complessivo			€ 1.000.000,00

La perizia di variante e suppletiva veniva approvata in linea tecnica dal R.U.P. in data 02/02/2009, ai sensi dell'art.25 della L.109/94 nel testo coordinato con le LL.RR.7/2002, 7/2003 e 16/2005, e in linea amministrativa con provvedimento dirigenziale n.85 del 16/04/2009.

Decreto approvazione variante e suppletiva: con D.D.G. n.310/ex S4 del 08/03/2010, acquisito al protocollo del Comune in data 21/04/2010 al n.5737, l'Assessorato Regionale delle Infrastrutture e Mobilità (ex Lavori Pubblici) notificava la presa atto della perizia di variante e suppletiva in data 05/02/2009.

Atti suppletivi: Durante il corso dei lavori l'Impresa appaltatrice ha rilasciato il seguente Atto di Sottomissione:

1) in data 02/02/2009 registrato all'Agenzia delle Entrate di Agrigento in data 03/02/2009 al n° 360 Serie III, dell'importo in aumento di nette € 17.919,66 rispetto al contratto principale.

Perizia di Assestamento tecnico delle somme finali: Al fine di assestare tutte le partite contabili eseguite, venne redatta una perizia per l'importo complessivo di € 1.000.000,00 così suddiviso:

a) Lavori:

- a misura € 727.710,16 di cui € 19.039,86 per l'attuazione dei piani di sicurezza
 - importo lavori soggetto a ribasso € 708.670,30;
 - importo ribasso d'asta (7,3152% su € 708.670,30) € 51.840,65;
 - importo dei lavori al netto del ribasso d'asta
- € 675.869,51**

b) Somme a disposizione dell'Amministrazione:

1) Deliberazione 06.01.06 Autorità Vigilanza LL.PP.	€	251,00
2) Indagini geognost. e prove geotecniche compreso I.V.A.	€	10.377,00
3) Onorario per studio geologico (IVA compresa)	€	18.717,48
4) Epap sullo studio geologico	€	347,98
5) Vidimazione parcella	€	341,16
6) Onorario relativo alla progettazione esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione	€	48.979,57
7) Contributo INPS 4%	€	1.959,18

8) Cassa Previdenza 2%	€ 1.018,78	
9) IVA su prog. esecutiva e Coordinamento Sicurezza	€ 10.391,51	
10) Vidimazione parcella	€ 734,70	
11) Spese tecniche per la prog. preliminare, definitiva, R.U.P., D.L. e Coordin. Sic. in fase di esecuzione	€ 8.401,86	
12) Spese pubblicità	€ 5.731,60	
13) Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecn. previste dal cap. spec. d'app., collaudo tecnico amm.vo, collaudo statico	€ 9.225,55	
14) I.V.A. sui lavori 20%	€ 135.173,90	
15) Segnaletica emergenza ed estintori	€ 559,20	
16) Per conferimento in discarica I.V.A. compresa	€ 11.403,00	
17) Per allacciamenti ai pubblici servizi	€ 2.460,63	
18) Per attrezzature	€ 3.915,74	
19) Per realizzazione uscite di sicurezza	€ 2.300,00	
20) Per economie di gara (ribasso)	€ 51.840,65	
Totale somme a disposizione	<u>€ 324.130,49</u>	€ 324.130,49
Totale complessivo		€ 1.000.000,00

Detta perizia è stata approvata con determina dirigenziale n.139 del 17/07/2009.

Somme autorizzate: in definitiva la somma complessiva netta autorizzata per i lavori e oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, di cui alla presente relazione, ammonta a **€ 676.103,48**, come risulta dal seguente prospetto:

a) per il contratto principale	€ 658.183,82
b) per il contratto suppletivo	€ 17.919,66
Totale spesa autorizzata per i lavori	€ 676.103,48

Ultimazione dei lavori: Per effetto della proroga concessa di giorni 60(sessanta) l'ultimazione dei lavori avvenne il giorno 16/07/2009, come risulta dal relativo verbale, e quindi in tempo utile.

Andamento dei lavori: per quanto risulta dagli atti i lavori si svolsero, di massima, in conformità dei patti contrattuali, secondo le previsioni progettuali, della perizia di variante e suppletiva, e delle speciali disposizioni date all'atto pratico dal R.U.P., dalla Direzione Lavori e dal Coordinatore della Sicurezza in corso d'opera.

Descrizione dei lavori: i lavori di cui alla presente relazione consistono in:

1) Opere strutturali

- realizzazione di filtro di connessione orizzontale tra gli spogliatoi e il rettangolo di gioco e di connessione verticale tra la quota di ingresso arbitri e calciatori a + 3.00 m. dalla quota di rettangolo di gioco;
- realizzazione di impianto di illuminazione esterno costituito da n.4 torri faro in acciaio 25.3 + PRN + TR;
- realizzazione di n.2 panchine a sbalzo in c.c.a. di 5.00*2.65*0.20 m. ancorate su fondazioni di sezione trasversale di dimensione 5.00*0.60*0.50m., poste nel lato est dell'impianto sportivo.

2) Opere

- a) demolizione degli spogliatoi esistenti;
- b) realizzazione di spazi per il pubblico;
- c) Realizzazione spogliatoi locali, ospiti, giudici di gara, saletta pronto soccorso, servizi igienici;
- d) Realizzazione di locale deposito attrezzi, locale riserve idriche e pompe;
- e) Servizi igienici per il pubblico (locali e ospiti);
- f) Risezionamento rettangolo di gioco e realizzazione tappeto erboso.
- g) Realizzazione impianto di irrigazione;
- h) Realizzazione impianto idrico sanitario;
- i) Realizzazione impianto di condizionamento del clima;
- l) Realizzazione impianto fognario;
- m) Realizzazione impianto elettrico;
- n) Illuminazione rettangolo di gioco;

o) Illuminazione di emergenza;

MONITORAGGIO DELL'ANDAMENTO DEI LAVORI E DELLE SPESE SOSTENUTE:

Tutte le fasi di avanzamento delle diverse procedure che hanno interessato la realizzazione dei lavori, sono state oggetto di duplice monitoraggio, attraverso i seguenti sistemi:

- a) Sistema "CARONTE": sistema di monitoraggio delle opere realizzate nell'ambito delle Regione Siciliana;
- b) Sistema "SIMOG": sistema di monitoraggio ANAC (ex AVCP) delle opere pubbliche di importo superiore a € 40.000.

COLLAUDO DELL'OPERA:

Il Dott. Ing. Salvatore Callari, libero professionista nominato con determinazione dirigenziale n.1 del 12/01/2016, ha rilasciato il certificato di collaudo in data 31/01/2014. Gli atti di contabilità finale e il certificato di collaudo sono stati approvati con determinazione dirigenziale n.78 del 09/02/2018.

INDICATORI DI REALIZZAZIONE

Gli indicatori di realizzazione che hanno consentito di poter monitorare lo stato d'avanzamento dei lavori sono stati sia di ordine economico che di ordine fisico.

- a. per gli indicatori di ordine economico si rimanda al quadro economico finale dell'intervento, redatto sulla base dei pagamenti effettuati entro il 28/02/2018, che di seguito si riproduce:

A	IMPORTO NETTO LAVORI ALLO STATO FINALE	€ 675.869,51
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE	
B.1a	I.V.A. 20% su € 672.490,00 (1°,2°,3°,4° e 5° SAL)	€ 134.498,00
B.1b	I.V.A. 22% su € 3.379,35 (rata di saldo impresa)	€ 743,46
B.2	Spese tecniche e oneri fiscali:	
	- indagini, prove, studio geologico € 29.783,62	
	- onorario prog., coord. sic., € 63.083,74	
	- comp. tecn. D.L., ccord. sic. Rup € 8.401,86	
	- collaudi € 3.657,56	
	Sommano per spese tecniche	€ 104.926,78
B.3	Spese di pubblicità, G.U.R.S e AVCP	€ 5.982,60
B.4	Oneri di accesso in discarica	€ 11.403,00
B.5	Spese per attrezzature	€ 3.915,70
B.6	Spese per realizzazione uscite di sicurezza	€ 1.536,00
	TOTALE somme a disposizione dell'Amm.ne	€ 263.005,54
C	Importo totale progetto (A+B)	€ 938.875,05
D	Economia di spesa accertata:	
	Ribasso d'asta contrattuale	€ 51.840,65
	Economie di progetto	€ 9.284,30
	Sommano economie sull'intero progetto	€ 61.124,95
	Torna importo finanziato con D.D.G. 1462/12 del 12/10/2007 (C+D)	€ 1.000.000,00

Alla luce del superiore quadro economico, sul finanziamento viene generata una economia finale di € 61.124,95 costituita prevalentemente dal ribasso d'asta contrattuale, dall'I.V.A. sul ribasso d'asta e dalle restanti economie di progetto.

- b. Indicatori Fisici

Al fine del monitoraggio dello stato di avanzamento dei lavori, vengono confermati gli indicatori previsti nella fase iniziale.

CHIUSURA DELL'INTERVENTO

La fase di chiusura dell'intervento è tutt'ora in corso e la presente relazione ne rappresenta uno dei passi necessari. Al fine della chiusura dell'intervento (PO FESR 2007/2013) - Linea di intervento 6.2.1.A) si dovrà trasmettere all'Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente - Dipartimento dell'Ambiente, il Quadro economico Finale (Q.E.F.) accompagnato dalla relazione conclusiva sulle attività di progetto: la superiore documentazione dovrà essere approvata con delibera della Giunta Municipale.

A conclusione di quanto sopra si dovrà procedere ad implementare il sistema Caronte ed inserire la relativa documentazione.

San Giovanni Gemini, li 13/03/2018

IL RUP
Geom. Renato Minafra
F.to Minafra