



COMUNE DI SAN GIOVANNI GEMINI

Libero Consorzio Comunale di Agrigento

ORIGINALE

DETERMINA DIRIGENZIALE AREA TECNICA

UFFICIO LAVORI PUBBLICI

N. Registro Settore 51 del 24-02-2023

N. Registro Generale 174 del 24-02-2023

Oggetto:	D.D.G.n.444/2019. Lavori di completamento per il recupero e la rifunzionalizzazione dei locali siti in Corso F. Crispi da destinare a residenza per anziani. CUP B32E15000000005-CIG 8459707310 Rimodulazione quadro tecnico economico per compensazione caro materiale in attuazione dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2022.
-----------------	--

CIG:

IL DIRIGENTE AREA TECNICA

Vista l'allegata proposta;

Visto l'art. 51 della legge n. 142/90, e s.m.i., così come recepito dalla l.r. n. 48/91, e s.m.i.;

Visto il T.U.E.L., approvato con d. lgs. 18/08/2000, n. 267, e s.m.i.;

Vista la l.r. n. 26/93, e s.m.i.;

Visto l'O.R.EE.LL.;

Considerato che della stessa si condividono tutti i presupposti di fatto e di diritto;

Attesa la propria competenza ad adottare il presente atto;

➤ Visto il parere espresso ai sensi dell'art. 147 bis del d. lgs. 267/2000 e sm.i.;

D E T E R M I N A

Di approvare l'allegata proposta, con la narrativa, motivazione e dispositivo di cui alla stessa.

IL RESPONSABILE DELL'AREA

Arch. GIUSEPPE REINA

Documento firmato digitalmente ai sensi del c.d. Codice
dell'Amministrazione Digitale e normativa connessa



COMUNE DI SAN GIOVANNI GEMINI

Libero Consorzio Comunale di Agrigento

AREA TECNICA

LAVORI PUBBLICI

Proposta di determinazione n. 64 del 24-02-2023

Oggetto:	D.D.G.n.444/2019. Lavori di completamento per il recupero e la rifunzionalizzazione dei locali siti in Corso F. Crispi da destinare a residenza per anziani. CUP B32E15000000005-CIG 8459707310 Rimodulazione quadro tecnico economico per compensazione caro materiale in attuazione dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2022.
-----------------	--

Il Responsabile del Procedimento

PREMESSO CHE:

- al fine di promuovere interventi di recupero finalizzati al miglioramento della qualità della vita e dei servizi pubblici nei Comuni della Regione Siciliana, l'Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità ha emanato in data 16/04/2015 il D.D.G. n.793, rivolto ai comuni della regione siciliana, agli enti di culto e/o di formazione religiosa, o di assistenza e beneficenza e alle Forze dell'Ordine, ricadenti nei comuni della regione siciliana i enti locali proprietari di immobili adibiti all'uso scolastico, interessati al programma di finanziamento;
- l'Ente Opera Pia - Istituto Assistenziale "Alessi" - con sede a San Giovanni Gemini nel Corso Francesco Crispi n.110 - ha partecipato al bando pubblico di cui sopra (*linea di intervento b*) - con il progetto esecutivo di completamento per il recupero e la rifunzionalizzazione dei locali siti in Corso F.Crispi da destinare a residenza per anziani, redatto dall'ing. Cairone Alfonsa, libero professionista incaricato dallo stesso Ente, ed ammontante a complessivi € 800.000,00;
- con Delibera Cipe n.26 del 10/08/2016 è stato approvato il documento "Fondo Sviluppo e Coesione 2014/2020 Piano per il mezzogiorno", con cui sono stati assegnati fondi alle Regioni e alle Città metropolitane del Mezzogiorno per l'attuazione di interventi da realizzare mediante appositi Accordi interistituzionali denominati "Patto per il Sud";
- con delibera n.301 del 10/09/2016 la Giunta Regionale ha approvato lo schema di "Patto per lo Sviluppo della Regione Siciliana", che prevede il finanziamento, nel settore prioritario "Infrastrutture" di interventi di riqualificazione urbana, il progetto di completamento per il recupero e la rifunzionalizzazione dei locali siti in Corso F.Crispi da destinare a residenza per anziani, dell'importo di € 800.000,00, proposto dall'Ente Opera Pia;
- con D.D.G. n.2442 del 07/10/2016 l'Assessorato Regionale Infrastrutture ha approvato la graduatoria di merito degli interventi utilmente selezionati, fra i quali il progetto di che trattasi, e l'elenco degli interventi non ammessi, tra quelli introitati a valere sul bando pubblico approvato con D.D.G. n.793/2015 e s.m.i.;
- con successivo D.D.G. n.2479 del 12/10/2016 l'Assessorato Regionale Infrastrutture ha preso atto delle decisioni assunte con la Delibera di Giunta Regionale n.303 del 21/09/2016, con la quale sono stati riammessi gli interventi "fuori dai centri storici";
- con nota prot. n.10 del 02/01/2017, trasmessa a mezzo pec all'Opera Pia e al R.U.P., acquisita al protocollo del Comune in data 11/01/2017 al n.353, l'Assessorato Regionale Infrastrutture ha invitato il RUP a trasmettere un cronoprogramma procedurale, a riapprovare il progetto esecutivo ai sensi della normativa vigente in materia di lavori pubblici (D.lgs n.50/2016, e ad eseguire una verifica al fine di accertare se l'affidamento dell'incarico professionale sia stato conferito nel pieno rispetto della normativa di riferimento;
- con nota prot. n.1477 del 30/01/2017 è stato trasmesso all'Assessorato Regionale Infrastrutture il cronoprogramma richiesto;
- per l'affidamento dell'incarico professionale non è stata rispettata la normativa di riferimento, giusto quanto indicato nella superiore nota dell'Assessorato Regionale;
- per quanto sopra l'Opera Pia ha sollevato il Dipartimento delle Infrastrutture e Mobilità della Regione Siciliana, quale Ente finanziatore, dalla concessione delle competenze per progettazione e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, e che le stesse sono state stralciate dal quadro economico delle somme a disposizione dell'Amm.ne, giusta dichiarazione in data 04/12/2017 agli atti di questo Comune;
- l'Opera Pia ha prodotto il progetto esecutivo di completamento per il recupero e la rifunzionalizzazione dei locali siti in corso Francesco Crispi da destinare a residenza per anziani, redatto dall'ing. Cairone Alfonsa, libero professionista incaricato dallo stesso Ente, ed ammontante a complessivi € 800.000,00, di cui € 547.481,37 per lavori a base d'asta, compresi € 25.525,97 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso ed € 252.518,63 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- in data 02/09/2015 a seguito di convocazione di conferenza dei servizi tenutasi in unica seduta è stato acquisito il parere da parte dell'Azienda Sanitaria Provinciale di Agrigento - Servizio I.P. di Cammarata;

- in data 29/12/2017 il R.U.P. ha verificato e validato il progetto di che trattasi, ai sensi dell'art. 26, comma 8, del D.Lgs. n.50/2016;
- in data 29/12/2017 il R.U.P. ha approvato, ai sensi dell'art.5 comma 3 della L.R. 12/07/2011 n.12, la progettazione esecutiva di che trattasi con parere tecnico favorevole;
- con deliberazione della G.M. n. 2 del 11.01.2018 il progetto di che trattasi è stato approvato in linea amministrativa;
- con nota del 20/02/2018 il comune di San Giovanni Gemini ha dichiarato che, non è necessario effettuare l'aggiornamento dei prezzi in quanto dalla comparazione dei prezzi applicati nel progetto per la realizzazione dei lavori di completamento per il recupero e la rifunzionalizzazione dei locali siti in Corso F. Crispi da destinare a residenza per anziani sita nel Comune di San Giovanni Gemini, non presentano significative variazioni economiche rispetto al nuovo prezzario 2018, ritenendosi, pertanto, congrui; con D.D.G. n. 3188 del 06/11/2018 è stata accertata sul capitolo di entrata 7477 "Assegnazioni dello Stato per la realizzazione dei progetti finanziati con le risorse del Fondo di Sviluppo e Coesione 2014/2020 per gli Interventi sui Beni Culturali Storico - Artistici di Culto" del Bilancio della Regione (Codice Finanziario E.4.02.01.01.001 - Provincia di quietanza : Palermo), lavori di completamento per il recupero e la rifunzionalizzazione dei locali siti in Corso F. Crispi da destinare a residenza per anziani siti nel Comune di San Giovanni Gemini per l'importo complessivo di €. 800.000,00 per l'anno 2019;
- con determinazione a contrarre n. 145 del 02/10/2020 sono state adottate le modalità di gara, approvati gli atti di gara e stabilito la data di selezione degli O.E.;
- dal 29.10.2020 al 6.11.2020 sulla piattaforma di e-procurement si è svolta la procedura di gara, con aggiudicazione provvisoria dei lavori di completamento per il recupero e la rifunzionalizzazione dei locali siti in corso Francesco Crispi da destinare a residenza per anziani - CUP B32E15000000005 - CIG 8459707310 all'Operatore Economico P.M. Costruzioni S.R.L. con sede in Mussomeli (CL)- P.IVA n. 01700950858 - con il ribasso percentuale offerto di 11,13% sull'importo a base d'asta di € 521.955,40 oltre oneri di sicurezza non soggetti a ribasso per € 25.525,97 per un importo di aggiudicazione di € 489.387,73 oltre IVA.
- con determina n. 75/2021 è stata effettuata l'aggiudicazione definitiva dei lavori di che trattasi, per l'importo di € 489.387,73 comprensivi di oneri di sicurezza e oltre iva;
- in data 12 luglio 2021, è stato stipulato il contratto d'appalto, rep. n.1831, tra la stazione appaltante e l'impresa aggiudicataria per l'importo di € 489.387,73 oltre iva;
- in data 17.12.2021 la direzione lavori ha consegnato i lavori;
- con nota acquisita al prot. n. 10741 del 06.06.2022, l'impresa P.M. Costruzioni s.r.l. affidataria dei lavori in appalto ha richiesto la proroga di 120 giorni per l'ultimazione dei lavori di che trattasi;
- con nota pec del 15.06.2022 pervenuta in pari data, ed acquisita al prot. n. 11558 del 15.06.2022 il D.L. ing. Alfonsa Cairone ha espresso parere favorevole per una proroga di giorni 120 per dare ultimati i lavori;
- con determina n.115 del 15.06.2022 è stata concessa la proroga per l'ultimazione dei lavori;
- con nota prot. n.16634 del 27 settembre 2022 la direzione lavori ha trasmesso gli elaborati tecnici della perizia di assestamento contabile dei lavori redatta ai sensi del D.Lgs. 50/2016, art. 106, comma 1 lettera e);
- la perizia di assestamento contabile dei lavori di completamento per il recupero e la rifunzionalizzazione dei locali siti in Corso Francesco Crispi da destinare a residenza per anziani, redatta dalla direzione lavori dell'importo complessivo di € 800.000,00 non determina variazione di spesa;
- con determina n. 225 del 15.11.2022 è stata approvata la perizia di variante di assestamento contabile dei lavori di che trattasi;
- con determina n. 335 del 15.11.2022 è stata concessa ulteriore proroga per dare ultimati i lavori;
- in attuazione dell'art. 26 del D.L. 50/2022 inerente la compensazione dei prezzi dovuti al caro materiali è necessario rimodulare il quadro tecnico economico del progetto al fine di inserire la voce per tale fattispecie come di seguito:

QUADRO ECONOMICO				
	ANTE GARA	POST GARA	VARIANTE ASSESTAMENTO	RIMODULAZIONE - art. 26 del D.L. 50/2022
A) Importo dei Lavori				
Lavori a misura, a corpo, in economia soggetti a ribasso	€.522.955,40		€.522.955,40	€ 519.279,38
Oneri sicurezza	€. 24.525,97		€. 24.525,97	€ 27.897,01
Importo totale dei lavori	€.547.481,37		€. 547.481,37	€ 547.176,39
Ribasso d'asta 11,13%			58.093,64	€ 57.795,79
Importo al netto del ribasso d'asta			489.387,73	489.380,60
B) Somme a disposizione dell'Amministrazione				
Lavori e forniture in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	€. 46.523,90		€. 46.523,90	€ 46.531,03
Oneri di accesso in discarica	€. 8000,00		€. 8000,00	€. 8000,00
Allacciamenti ai pubblici servizi	€. 5.000,00		€. 5.000,00	€. 5.000,00
Imprevisti	€. 19.797,48		€. 19.797,48	€. 19.797,48
Supporto al RUP, consulenza specialistica, monitoraggio etc..	€. 20.000,00		€. 25.483,26	€. 25.483,26
Spese tec. D.L. e coord. della sic. in fase di esec.,	€. 62.532,66		€. 62.532,66	€. 62.532,66
Oneri sociali CNPAIA	€ 2.501,31		€ 2.501,31	€ 2.501,31
Spese di cui all'art. 113 del D. Lgs. n. 50/2016	€ 2.737,41		€ 8.759,70	€ 8.759,70
Spese di laboratorio e verif. tecniche collaudo tecnico ..	€ 4.000,00		€ 4.000,00	€ 4.000,00
Contributo AVCP	€ 375,00		€ 375,00	€ 375,00
IVA lavori 10%	€. 54.748,14		€. 48.938,77	€. 48.938,06
IVA competenze tecniche 22%	€. 26.302,73		€. 14.797,18	€ 14.797,18
Art. 26 del D.L. 50/2022				€ 82.863,99

Totale somme a disposizione dell'Amministrazione	€ 252.518,63		€ 246.709,26	€ 246.709,26	€ 246.709,26
		Economie			
Importo totale del progetto	€ 800.000,00	Ribasso sui lavori	58.093,64	58.093,64	58.093,64
		Economie iva sui lavori	5.809,37	5.809,37	5.809,37
		Economie arrotondamento		7,13	7,13
	Importo complessivo al netto del ribasso (A+B)		736.096,99	736.089,86	736.089,86
		Importo di progetto	€ 800.000,00	€ 800.000,00	€ 800.000,00

Ritenuto di riapprovare il quadro economico rimodulato del progetto di che trattasi;

Vista la legge 8/6/90 n.142 come recepita dalla L.R. 11/121991 n.48 e s.m.i.;
Visto il D.Lgs.vo 18 agosto 2000 n.267;
Visto il D.P.R. n.207/2010 come recepiti in Sicilia dalla L.R. n.12/2011;
Visto il D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i.;
Vista la L.R. n. 3/2016;
Visto il D.L. n. 32 del 18 aprile 2019;
Vista la legge 55/2019;

PROPONE

Di approvare per le motivazioni di cui in premessa, la rimodulazione del quadro economico dei lavori di completamento per il recupero e la rifunzionalizzazione dei locali siti in corso Francesco Crispi da destinare a residenza per anziani - CUP B32E1500000005 - CIG 8459707310 dell'importo complessivo di euro 800.000,00 di cui € 489.380,60 per lavori al netto del ribasso d'asta, comprensivi di € 27.897,01 per oneri di sicurezza, € 246.709,26 per somme a disposizione dell'amministrazione ed € 63.910,14 per economie come di seguito:

QUADRO ECONOMICO					
	ANTE GARA	POST GARA	VARIANTE ASSESTAMENTO	RIMODULAZIONE - art. 26 del D.L. 50/2022	
A) Importo dei Lavori					
Lavori a misura, a corpo, in economia soggetti a ribasso	€ 522.955,40		€ 522.955,40	€ 519.279,38	€ 519.279,38
Oneri sicurezza	€ 24.525,97		€ 24.525,97	€ 27.897,01	€ 27.897,01
Importo totale dei lavori	€ 547.481,37		€ 547.481,37	€ 547.176,39	€ 547.176,39
Ribasso d'asta 11,13%			58.093,64	€ 57.795,79	€ 57.795,79
Importo al netto del ribasso d'asta			489.387,73	489.380,60	489.380,60
B) Somme a disposizione dell'Amministrazione					
Lavori e forniture in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	€ 46.523,90		€ 46.523,90	€ 46.531,03	43.491,38
Oneri di accesso in discarica	€ 8.000,00		€ 8.000,00	€ 8.000,00	€ 4.000,00
Allacciamenti ai pubblici servizi	€ 5.000,00		€ 5.000,00	€ 5.000,00	€ 5.000,00
Imprevisti	€ 19.797,48		€ 19.797,48	€ 19.797,48	-----
Supporto al RUP, consulenza specialistica, monitoraggio etc..	€ 20.000,00		€ 25.483,26	€ 25.483,26	-----
Spese tec. D.L. e coord. della sic. in fase di esec.,	€ 62.532,66		€ 62.532,66	€ 62.532,66	€ 62.532,66
Oneri sociali CNPAIA	€ 2.501,31		€ 2.501,31	€ 2.501,31	€ 2.501,31
Spese di cui all'art. 113 del D. Lgs. n. 50/2016	€ 2.737,41		€ 8.759,70	€ 8.759,70	€ 8.759,70
Spese di laboratorio e verif. tecniche collaudo tecnico amm.vo, e collaudi specialistici	€ 4.000,00		€ 4.000,00	€ 4.000,00	€ 4.000,00
Contributo AVCP	€ 375,00		€ 375,00	€ 375,00	€ 375,00
IVA lavori 10%	€ 54.748,14		€ 48.938,77	€ 48.938,06	€ 48.938,06
IVA competenze tecniche 22%	€ 26.302,73		€ 14.797,18	€ 14.797,18	€ 14.797,18
Art. 26 del D.l. 50/2022					€ 52.313,97
Totale somme a disposizione dell'Amministrazione	€ 252.518,63		€ 246.709,26	€ 246.709,26	€ 246.709,26
		Economie			
Importo totale del progetto	€ 800.000,00	Ribasso sui lavori	58.093,64	58.093,64	58.093,64
		Ribasso iva sui lavori	5.809,37	5.809,37	5.809,37
		arrotondamento		7,13	7,13
	Importo complessivo al netto del ribasso (A+B)		736.096,99	736.089,86	736.089,86
		Importo di progetto	€ 800.000,00	€ 800.000,00	€ 800.000,00

Di trasmettere copia del presente atto al Dipartimento delle Infrastrutture della Regione Sicilia.
Di pubblicare il presente atto all'albo pretorio on-line per quindici giorni consecutivi.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

GIUSEPPE REINA

Atteso che, ai fini del controllo preventivo di cui all'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa è attestata dal parere **Favorevole** reso dallo scrivente Responsabile dell'area **AREA TECNICA** con la sottoscrizione del presente provvedimento ;

SAN GIOVANNI GEMINI, lì 24-02-2023

IL RESPONSABILE DELL'AREA

Arch. GIUSEPPE REINA