



**COMUNE DI SAN GIOVANNI GEMINI**  
Provincia di Agrigento

**Deliberazione della Giunta Municipale**

**N. 2 del 11-01-2018**

**OGGETTO:**

**FSC 2014/2020 - Patto per il Sud della Regione Siciliana - D.D.G. n.2442/2016 - Progetto esecutivo di completamento per il recupero e la rifunzionalizzazione dei locali siti in corso Francesco Crispi da destinare a residenza per anziani. Proposta approvazione in linea amministrativa.**

L'anno duemiladiciotto addì undici del mese di gennaio alle ore 09:30 in San Giovanni Gemini, nel palazzo comunale la Giunta Municipale si è riunita con la presenza dei Sigg.ri:

<b>PANEPINTO CARMELO</b>	<b>SINDACO</b>	<b>P</b>
<b>BARBASSO CALOGERO</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>P</b>
<b>DI PIAZZA DOMENICO</b>	<b>VICE SINDACO</b>	<b>P</b>
<b>RUSSOTTO FRANCESCA</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>P</b>
<b>LUPO BIAGIO</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>P</b>

Partecipa alla seduta il SEGRETARIO COMUNALE, VASILE SALVATORE, ai sensi dell'art. 52 della Legge n. 142/90 come recepita con L.R. n. 48/91.

Il Presidente, invita i membri della Giunta Municipale all'esame della proposta di deliberazione di cui all'oggetto, precisando che sulla predetta proposta sono stati resi, ai sensi dell'art. 12 della L.R. 30/2000 i seguenti pareri.

---

---

**Si esprime parere in merito alla regolarità tecnica**

Il Responsabile del Servizio

---

---

**Si esprime parere in merito alla regolarità contabile**

Il Responsabile dei Serv. Finanziari

COLLETTO ANTONINO

---

---

**LA GIUNTA MUNICIPALE**

Esaminata la proposta e ritenuta meritevole di approvazione, ad unanimità

**ADOTTA**

In relazione alla stessa la seguente deliberazione:

**OGGETTO:**

**FSC 2014/2020 - Patto per il Sud della Regione Siciliana - D.D.G. n.2442/2016 - Progetto esecutivo di completamento per il recupero e la rifunzionalizzazione dei locali siti in corso Francesco Crispi da destinare a residenza per anziani. Proposta approvazione in linea**

**IL RUP**

**Premesso che:**

- al fine di promuovere interventi di recupero finalizzati al miglioramento della qualità della vita e dei servizi pubblici nei Comuni della Regione Siciliana, l'Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità ha emanato in data 16/04/2015 il D.D.G. n.793, rivolto ai comuni della regione siciliana, agli enti di culto e/o di formazione religiosa, o di assistenza e beneficenza e alle Forze dell'Ordine, ricadenti nei comuni della regione siciliana i enti locali proprietari di immobili adibiti all'uso scolastico, interessati al programma di finanziamento;
- l'Ente Opera Pia - Istituto Assistenziale "Alessi" - con sede a San Giovanni Gemini nel Corso Francesco Crispi n.110 - ha partecipato al bando pubblico di cui sopra (*linea di intervento b*) - con il progetto esecutivo di completamento per il recupero e la rifunzionalizzazione dei locali siti in Corso F.Crispi da destinare a residenza per anziani, redatto dall'ing. Cairone Alfonsa, libero professionista incaricato dallo stesso Ente, ed ammontante a complessivi € 800.000,00;
- con Delibera Cipe n.26 del 10/08/2016 è stato approvato il documento "Fondo Sviluppo e Coesione 2014/2020 Piano per il mezzogiorno", con cui sono stati assegnati fondi alle Regioni e alle Città metropolitane del Mezzogiorno per l'attuazione di interventi da realizzare mediante appositi Accordi interistituzionali denominati "Patto per il Sud";
- con delibera n.301 del 10/09/2016 la Giunta Regionale ha approvato lo schema di "Patto per lo Sviluppo della Regione Siciliana", che prevede il finanziamento, nel settore prioritario "Infrastrutture" di interventi di riqualificazione urbana, il progetto di completamento per il recupero e la rifunzionalizzazione dei locali siti in Corso F.Crispi da destinare a residenza per anziani, dell'importo di € 800.000,00, proposto dall'Ente Opera Pia;
- con D.D.G. n.2442 del 07/10/2016 l'Assessorato Regionale Infrastrutture ha approvato la graduatoria di merito degli interventi utilmente selezionati, fra i quali il progetto di che trattasi, e l'elenco degli interventi non ammessi, tra quelli introitati a valere sul bando pubblico approvato con D.D.G. n.793/2015 e s.m.i.;
- con successivo D.D.G. n.2479 del 12/10/2016 l'Assessorato Regionale Infrastrutture ha preso atto delle decisioni assunte con la Delibera di Giunta Regionale n.303 del 21/09/2016, con la quale sono stati riammessi gli interventi "fuori dai centri storici";
- con nota prot. n.10 del 02/01/2017, trasmessa a mezzo pec all'Opera Pia e al R.U.P., acquisita al protocollo del Comune in data 11/01/2017 al n.353, l'Assessorato Regionale Infrastrutture ha invitato il RUP a trasmettere un cronoprogramma procedurale, a riapprovare il progetto esecutivo ai sensi della normativa vigente in materia di lavori pubblici (D.lgs n.50/2016, e ad eseguire una verifica al fine di accertare se l'affidamento dell'incarico professionale sia stato conferito nel pieno rispetto della normativa di riferimento;
- con nota prot.n.1477 del 30/01/2017 è stato trasmesso all'Assessorato Regionale Infrastrutture il cronoprogramma richiesto;
- per l'affidamento dell'incarico professionale non è stata rispettata la normativa di riferimento, giusto quanto indicato nella superiore nota dell'Assessorato Regionale;
- per quanto sopra l'Opera Pia ha sollevato il Dipartimento delle Infrastrutture e Mobilità della Regione Siciliana, quale Ente finanziatore, dalla concessione delle competenze per progettazione e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, e che le stesse sono state stralciate dal quadro economico delle somme a disposizione dell'Amm.ne, giusta dichiarazione in data 04/12/2017 agli atti di questo Comune;
- l'Opera Pia ha prodotto il progetto esecutivo di completamento per il recupero e la rifunzionalizzazione dei locali siti in corso Francesco Crispi da destinare a residenza per anziani, redatto dall'ing. Cairone Alfonsa, libero professionista incaricato dallo stesso Ente, ed ammontante a complessivi € 800.000,00, di cui € 547.481,37 per lavori a base d'asta, compresi € 25.525,97 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso ed € 252.518,63 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

- per l'effetto del D.Lgs n.50/2016, si è reso necessario procedere al controllo della conformità della progettazione esecutiva a quanto disposto dallo stesso Decreto Legislativo n.50/2016, ad oggi vigente;

**Visti:**

- il verbale di verifica del progetto esecutivo, espresso dal R.U.P. in data 29/12/2017, in contraddittorio con il progettista, dal quale risulta che è stato acquisito, a seguito di convocazione di conferenza dei servizi tenutasi in unica seduta in data 02/09/2015, il parere da parte dell'Azienda Sanitaria Provinciale di Agrigento - Servizio I.P. di Cammarata;

- in data 29/12/2017 il R.U.P. ha verificato e validato il progetto di che trattasi, ai sensi dell'art. 26, comma 8, del D.Lgs. n.50/2016;

- in data 29/12/2017 il R.U.P. ha approvato, ai sensi dell'art.5 comma 3 della L.R. 12/07/2011 n.12, la progettazione esecutiva di che trattasi con parere tecnico favorevole;

**Considerato che:**

- il progetto di che trattasi è stato approvato in linea tecnica, con parere tecnico favorevole, da parte del Responsabile Unico del Procedimento in data 29/12/2017, ai sensi dell'art.5 comma 3 della L.R. 12/07/2011 n.12;

- è necessario procedere all'approvazione in linea amministrativa del progetto dei lavori di che trattasi;

**Rilevato che**

- dal quadro economico del progetto esecutivo l'importo complessivo dei lavori in appalto ammonta ad € 547.481,37 oltre I.V.A., compresi € 25.525,97 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;

- in particolare, l'importo complessivo dei lavori in appalto, ha rilevanza ai fini dell'individuazione delle norme del Codice degli appalti e delle concessioni approvato con il citato D.Lgs. n.50/2016 che devono trovare applicazione in relazione alla procedura di scelta del contraente che questa amministrazione aggiudicatrice deve individuare, successivamente all'approvazione dello stesso progetto esecutivo, con determinazione a contrattare da adottare dal responsabile del servizio interessato all'appalto ai sensi dell'art. 192 del T.U. Enti locali emanato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i. e dell'art. 32, comma 2, del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50;

**Dato atto** che il progetto esecutivo dei lavori in parola deve essere approvato da questa amministrazione ai sensi e per gli effetti dell'art. 27 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. al fine di poter avviare le procedure di affidamento dell'appalto dei lavori medesimi, nel rispetto di quanto prescritto dallo stesso D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

**Ritenuto**

- di provvedere all'approvazione in linea amministrativa del progetto esecutivo di completamento per il recupero e la rifunionalizzazione dei locali siti in corso Francesco Crispi da destinare a residenza per anziani, redatto dall'ing. Cairone Alfonsa, libero professionista incaricato dall'Ente Opera Pia - Istituto Assistenziale "Alessi", ed ammontante a complessivi € 800.000,00, di cui € 547.481,37 per lavori a base d'asta, compresi € 25.525,97 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso ed € 252.518,63 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

**Vista** la legge 8/6/90 n.142 come recepita dalla L.R. 11/12/1991 n.48 e successive modifiche e integrazioni;

**Visto** il D.Lgs.vo 18 agosto 2000 n.267;

**Visto** il D.P.R. n.207/2010 come recepiti in Sicilia dalla L.R. n.12/2011;

Visto il D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i.

**PROPONE**

1) Approvare in linea amministrativa il progetto esecutivo di completamento per il recupero e la rifunionalizzazione dei locali siti in corso Francesco Crispi da destinare a residenza per anziani, redatto dall'ing. Cairone Alfonsa, libero professionista incaricato dall'Ente Opera Pia - Istituto Assistenziale "Alessi", ed ammontante a complessivi € 800.000,00, di cui € 547.481,37 per lavori a base d'asta, compresi € 25.525,97 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso ed € 252.518,63 per somme a disposizione dell'Amministrazione.

2) Di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento è Geom. Renato Minafra;

3) Di dare atto, altresì, che l'approvazione in linea amministrativa dell'opera si rende necessaria per il finanziamento di cui al D.D.G. n.2442 del 07/10/2016 citato in premessa.

4) Di precisare che con separato atto dirigenziale si provvederà alla relativa indizione della gara d'appalto a finanziamento avvenuto.

Il R.U.P.

F.to Geom. Renato Minafra

L'assessore proponente

F.to Dott. Calogero Barbasso



L'ASSESSORE ANZIANO  
BARBASSO CALOGERO

IL SINDACO  
PANEPINTO CARMELO

IL SEGRETARIO COMUNALE  
VASILE SALVATORE

## **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Affissa all'Albo Pretorio il 11-01-2018 e defissa il 27-01-2018

Dalla residenza municipale, li 27-01-2018 Il Messo Comunale F.to Alfonso Lo Scrudato

Si certifica su conforme dichiarazione del Messo Comunale, che la presente deliberazione è rimasta affissa all'Albo Pretorio dal 11-01-2018 al 26-01-2018 per quindici giorni consecutivi e che contro di essa non sono stati avanzati reclami e/o opposizione alcuna.

Dalla residenza municipale, li 27-01-2018

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
VASILE SALVATORE

---

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 21-01-2018 ai sensi dell'art. 12 della L.R. 44/91.

San Giovanni Gemini, li \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
VASILE SALVATORE

---