



COMUNE DI SAN GIOVANNI GEMINI

ACCONTO IMU 2024

È consentito, entro la stessa data, il versamento dell'imposta anche per l'intera annualità

Si informano i contribuenti che, per gli immobili soggetti al pagamento dell'IMU, devono effettuare il versamento dell'acconto, pari al 50% dell'imposta, dovuta per l'intero anno, entro il termine previsto del **17.06.2024**, e che le aliquote stabilite dal Comune sono le seguenti:

IMMOBILI	ALIQUOTA
Abitazione principale di lusso A1-A8-A9- detrazione € 200,00	5‰
Altri Fabbricati	10,60‰
Fabbricati classificati nella categoria catastale D	10,60‰ (7,6 allo Stato e 3,0 al comune)
Fabbricati rurali ad uso strumentale, di cui all'articolo 9, comma 3-bis, del decreto-legge 30 dicembre 1993, n. 557, convertito, con modificazioni, dalla legge 26 febbraio 1994, n.133.	1,00‰
Terreni agricoli	Esenti
Beni Merce	Esenti
Fabbricati dichiarati inagibili, inabitabili e di fatto non utilizzati (art. 1 comma 1 lett. b Regolamento IMU 2022).	10,60‰ Riduzione del 50%
Fabbricati di interesse storico o artistico;	10,60‰ Riduzione del 50%
Immobili non utilizzabili né disponibili, per i quali sia stata presentata denuncia all'autorità giudiziaria per i reati di cui agli artt. 614 comma 2 o 633 c.p. o per la cui occupazione abusiva sia stata presentata denuncia o iniziata azione giudiziaria penale. Il soggetto passivo deve comunicare, secondo le modalità telematiche stabilite con D.M., il possesso dei requisiti che danno diritto all'esenzione. Analoga comunicazione deve essere trasmessa quando cessa il diritto all'esenzione (art. 1, c. 81, L. 197/2022)	Esenti
Unità abitative concesse in comodato d'uso gratuito, fatta eccezione per quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il primo grado che le utilizzano come abitazione principale, a condizione che il contratto sia registrato e che il comodante possieda una sola abitazione in Italia e risieda anagraficamente nonché dimori abitualmente nello stesso comune in cui è situato l'immobile concesso in comodato; il beneficio si applica anche nel caso in cui il comodante, oltre	10,60‰ Riduzione del 50%

all'immobile concesso in comodato, possieda nello stesso comune un altro immobile adibito a propria abitazione principale, ad eccezione delle unità abitative classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9.	
Per i fabbricati appartenenti alle categorie F e per le aree fabbricabili, ai fini della determinazione della base imponibile, se disponibile, verrà presa a riferimento quella riportata in atti di compravendita, atti di donazione, ecc.	10,60%
Una sola unità immobiliare a uso abitativo, non locata o non concessa in comodato d'uso, posseduta in Italia a titolo di proprietà o usufrutto da soggetti non residenti nel territorio dello Stato che siano titolari di pensione maturata in regime di convenzione internazionale con l'Italia, residenti in uno Stato di assicurazione diverso dall'Italia.	10,60% Riduzione del 50%

L'IMU non si paga sulla prima casa (dimora di residenza) e sulle prime tre pertinenze ad essa relative, appartenenti a categorie catastali diverse e accatastate in una delle seguenti categorie C/2, C/6 e C/7.

Il versamento deve essere effettuato in **AUTOLIQUIDAZIONE**, utilizzando il mod. **F24**.

Il **Codice Comune** da indicare nel mod. F24 per il **Comune di San Giovanni Gemini** è **H914**.

I **CODICI TRIBUTO** da utilizzare sono i seguenti:

3912 IMU Abitazione principale e relative pertinenze

3913 IMU Fabbricati rurali ad uso strumentale (destinatario il Comune)

3916 IMU Aree fabbricabili

3918 IMU Altri fabbricati

3925 IMU Gruppo D – quota Stato

3930 IMU Gruppo D – quota Comune

F. TO Il Responsabile dell'Area Finanziaria
Rag. Antonino Colletto