



**COMUNE DI SAN GIOVANNI GEMINI**  
Provincia di Agrigento

ORIGINALE

Registro Generale n. 138

**DETERMINAZIONE AREA TECNICA**

**N. 99 DEL 06-07-2015**

**Ufficio:**

**Oggetto: Approvazione in linea tecnica e amministrativa dei lotti 1-2-3 relativi al progetto CONTRATTO DI QUARTIERE II**

L'anno duemilaquindici addì sei del mese di luglio, MADONIA PIETRO

Visto il preliminare n. 115 del 06-07-2015 che si allega per farne parte integrante e sostanziale

**DETERMINA**

di approvare il preliminare di cui sopra che viene integralmente trascritto

**Il Dirigente dell'Area Tecnica**

**Visto** il progetto esecutivo dei lavori redatto dal R.T.P. SINTAGMA s.r.l. – INGEAR s.r.l. – STUDIO LUMERA s.r.l., con sede in PERUGIA, dell'importo complessivo di € 3.500.000,00 distinti in € 2.396.008,92 per lavori ed € 1.103.991,08 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

**Vista** la determina Dirigenziale n. 189 del 03.11.2014 di approvazione del progetto di che trattasi;

**Visto** il D.D.G. n. **3268** del 01 DIC 2014, con il quale è stato concesso il finanziamento dell'opera;

**Viste** le proprie determinazioni nn. 48 e 49 del 09/04/2015, con le quali si è provveduto all'occupazione di urgenza delle aree necessarie all'esecuzione dei lavori;

**Vista** la dichiarazione della Direzione dei Lavori a norma dell'art. 106 del Regolamento in merito:

a) alla accessibilità delle aree e degli immobili interessati dai lavori secondo le indicazioni risultanti dagli elaborati progettuali;

b) alla assenza di impedimenti sopravvenuti rispetto agli accertamenti effettuati prima dell'approvazione del progetto;

c) alla conseguente realizzabilità del progetto anche in relazione al terreno, al tracciamento, al sottosuolo ed a quanto altro occorre per l'esecuzione dei lavori.

**Visti** i verbali di immissione in possesso e stati di consistenza delle aree necessarie per l'esecuzione dei lavori;

**Visto** l'art. 2, comma 1 bis, del D.lvo 163/2006 (Codice dei Contratti) che testualmente recita:

"1-bis. Nel rispetto della disciplina comunitaria in materia di appalti pubblici, al fine di favorire l'accesso delle piccole e medie imprese, le stazioni appaltanti devono, ove possibile ed economicamente conveniente, suddividere gli appalti in lotti funzionali. Nella determina a contrarre le stazioni appaltanti indicano la motivazione circa la mancata suddivisione dell'appalto in lotti. I criteri di partecipazione alle gare devono essere tali da non escludere le piccole e medie imprese.";

**Visto** che il progetto esecutivo dei lavori prevede la realizzazione delle seguenti opere:

- Riqualificazione edilizia abitativa;
- Opere di urbanizzazione;
- Opere di realizzazione di spazi per lo sport;

**Visto** che tali opere possono essere distinte in tre lotti funzionali ed autonomi ed al fine di poter concretamente ridurre i tempi di fruizione dell'intera opera possono essere realizzati distintamente;

**Visto**, a seguito di richiesta del RUP, che i tre distinti lotti sono stati predisposti e prodotti a questo Ente come nel seguito:

#### 1° LOTTO -----> UNITA' ABITATIVE

Costo delle opere	€ 1.096.022,72	
- di cui oneri per la sicurezza non soggetto a ribasso	€ 25.427,73	
- di cui costo del personale non soggetto a ribasso	€ 319.197,56	
- totale opere a misura soggette a ribasso	€ 751.397,43	
- Lavori a base d'asta e oneri di sicurezza		<b>€ 1.096.022,72</b>

#### 2° LOTTO -----> AREA 7 (Centro espositivo)

Costo delle opere	€ 1.097.147,60	
- di cui oneri per la sicurezza non soggetto a ribasso	€ 25.453,83	
- di cui costo del personale non soggetto a ribasso	€ 319.525,16	
- totale opere a misura soggette a ribasso	€ 752.168,61	
- Lavori a base d'asta e oneri di sicurezza		<b>€ 1.097.147,60</b>

#### 3° LOTTO -----> AREA 8 (Campo polivalente)

Costo delle opere	€ 202.838,60	
- di cui oneri per la sicurezza non soggetto a ribasso	€ 4.705,86	
- di cui costo del personale non soggetto a ribasso	€ 59.073,22	
- totale opere a misura soggette a ribasso	€ 139.059,53	

- Lavori a base d'asta e oneri di sicurezza **€ 202.838,60**

**Vista** la distribuzione del quadro economico dei vari lotti costituente l'opera;

**Accertata** la conformità al progetto esecutivo generale;

**Visto** il quadro economico dei singoli lotti che nel seguito si esplicita:

1) LOTTO 1 (EDILIZIA PUBBLICA)

IMPORTO DELLE OPERE	€ 1.096.022,72
1. IVA ed eventuali altre imposte (10 % su A)	€ 109.602,27
2. Oneri di conferimento a discarica	€ 11.400,00
3. Imprevisti	€ 4.800,00
<b>TOTALE</b>	<b>€ 1.221.824,99</b>

2) LOTTO 2 (AREA 7)

IMPORTO DELLE OPERE	€ 1.097.147,60
1. IVA ed eventuali altre imposte (10 % su A)	€ 109.714,76
2. Oneri di conferimento a discarica	€ 11.400,00
3. Imprevisti	€ 4.800,00
<b>TOTALE</b>	<b>€ 1.223.062,36</b>

3) LOTTO 3 (CAMPETTO POLIVALENTE)

IMPORTO DELLE OPERE	€ 202.838,60
1. IVA ed eventuali altre imposte (10 % su A)	€ 20.283,86
2. Oneri di conferimento a discarica	€ 2.200,00
3. Imprevisti	€ 881,12
<b>TOTALE</b>	<b>€ 226.203,58</b>

**Visto** l'art. 11, comma 2 del Codice dei Contratti;

Considerato che occorre procedere all'approvazione dei progetti esecutivi dei lotti così come con la presente vengono individuati;

**DETERMINA**

- 1) Eseguire i lavori relativi al Contratto di Quartiere II per lotti come evidenziato nel corpo della presente determina;
- 2) Approvare in linea tecnica ed amministrativa i tre lotti esecutivi per conformità al progetto esecutivo generale già approvato con Determina 189 del 3/11/2014 e finanziato con D.D.G. n. **3268** del 01 DIC 2014 dall'Assessorato Regionale Infrastrutture e mobilità della Regione Siciliana, Dipartimento delle Infrastrutture della Mobilità e dei Trasporti, Servizio 7 Politiche Urbane e Abitative, per l'importo complessivo di € 3.500.000,00;
- 3) Procedere all'affidamento dei lavori in conformità al Codice dei Contratti e del Regolamento con successive determinazioni per ogni singolo lotto, comprensive del Bando e Disciplinare di gara.

F.to MADONIA PIETRO

---

**ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

IL SEGRETARIO COMUNALE

CERTIFICA

Che la presente determinazione è stata pubblicata all'Albo On Line al n° 591 per 15 giorni consecutivi dal 13-07-2015 al 28-07-2015

**Lì 29-07-2015**

IL MESSO COMUNALE  
LO SCRUDATO ALFONSO

IL SEGRETARIO COMUNALE  
VASILE SALVATORE