



COMUNE DI SAN GIOVANNI GEMINI
Provincia di Agrigento

ORIGINALE

Registro Generale n. 139

DETERMINAZIONE AREA TECNICA

N. 100 DEL 06-07-2015

Ufficio:

**Oggetto: Determina a contrarre relativa ai lavori del Contratto di Quartiere II:
Lotto 1 - Unità abitative - Cig 6323707818**

L'anno duemilaquindici addì sei del mese di luglio, MADONIA PIETRO

Visto il preliminare n. 116 del 06-07-2015 che si allega per farne parte integrante e sostanziale

DETERMINA

di approvare il preliminare di cui sopra che viene integralmente trascritto

IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA

Visto il progetto esecutivo dei lavori redatto dal R.T.P. SINTAGMA s.r.l. - INGEAR s.r.l. - STUDIO LUMERA s.r.l., con sede in PERUGIA, dell'importo complessivo di € 3.500.000,00 distinti in € 2.396.008,92 per lavori ed € 1.103.991,08 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

Vista la determina Dirigenziale n. 189 del 03.11.2014 di approvazione del progetto di che trattasi;

Visto il D.D.G. n. **3268** del 01 DIC 2014, con il quale è stato concesso il finanziamento dell'opera;

Viste le proprie determinazioni nn. 48 e 49 del 09/04/2015 con le quali si è provveduto all'occupazione di urgenza delle aree necessarie all'esecuzione dei lavori;

Vista la dichiarazione della Direzione dei Lavori a norma dell'art. 106 del Regolamento in merito:

a) alla accessibilità delle aree e degli immobili interessati dai lavori secondo le indicazioni risultanti dagli elaborati progettuali;

b) alla assenza di impedimenti sopravvenuti rispetto agli accertamenti effettuati prima dell'approvazione del progetto;

c) alla conseguente realizzabilità del progetto anche in relazione al terreno, al tracciamento, al sottosuolo ed a quanto altro occorre per l'esecuzione dei lavori.

Visti i verbali di immissione in possesso e stati di consistenza delle aree necessarie per l'esecuzione dei lavori;

Visto l'art. 2, comma 1 bis, del D.lvo 163/2006 (Codice dei Contratti) che testualmente recita:

"1-bis. Nel rispetto della disciplina comunitaria in materia di appalti pubblici, al fine di favorire l'accesso delle piccole e medie imprese, le stazioni appaltanti devono, ove possibile ed economicamente conveniente, suddividere gli appalti in lotti funzionali. Nella determina a contrarre le stazioni appaltanti indicano la

motivazione circa la mancata suddivisione dell'appalto in lotti. I criteri di partecipazione alle gare devono essere tali da non escludere le piccole e medie imprese.”;

Visto che il progetto esecutivo dei lavori prevede la realizzazione delle seguenti opere:

- Riqualificazione edilizia abitativa;
- Opere di urbanizzazione;
- Opere di realizzazione di spazi per lo sport;

Visto che tali opere possono essere distinte in tre lotti funzionali ed autonomi ed al fine di poter concretamente ridurre i tempi di fruizione dell'intera opera possono essere realizzati distintamente;

VISTA la propria Determina n. 99 del 06/07/2015 con la quale sono stati approvati i progetti esecutivi dei lotti primo, secondo e terzo;

Visto il quadro economico del lotto 1 che nel seguito si esplicita:

1) CONTRATTO DI QUARTIERE II - LOTTO 1 (EDILIZIA PUBBLICA)

IMPORTO DELLE OPERE	€ 1.096.022,72
1. IVA ed eventuali altre imposte (10 % su A)	€ 109.602,27
2. Oneri di conferimento a discarica	€ 11.400,00
3. Imprevisti	€ 4.800,00
TOTALE	€ 1.221.824,99

VISTI gli artt. 53, comma 2, lett. a), 55, comma 5 e 83 del D.lgs. 12 aprile 2006, n.163;

RICHIAMATI

-l'art.192 delD.Lgs.n.267/2000,ilquale prescrive che la stipula dei contratti debba essere preceduta da apposita determinazione a contrarre,indicante il fine che il contratto intende perseguire,l'oggetto del contratto,la sua forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base;

- l'art.11 del D.lgs. n.163/2006, il quale prevede al comma 2 che, prima dell'avvio del procedimento di affidamento dei contratti pubblici, le Amministrazioni aggiudicatrici decretano o determinano di contrarre,in conformità ai propri ordinamenti,individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

- l'art. 55 comma 1 del D.Lvo 163/2006 che prevede la tipologia della procedura da seguire;

- l'art. 83 del D.lvo 163/2006;

VISTA la relazione in data 06/07/2015 del responsabile del procedimento con la quale:

- si attesta che è stato emesso in data 3/11/2014, l'atto formale di validazione del progetto previsto dall'art. 55 del D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207;

- attesta l'accessibilità delle aree e degli immobili interessati dai lavori, l'assenza di impedimenti sopravvenuti, la realizzabilità del progetto;

- propone di affidare, ai sensi dell'art. 83 del D.lgs. 163/2006, l'esecuzione dei lavori in oggetto, mediante procedura aperta con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;

CONSIDERATO CHE:

- l'importo del contratto, al netto dell'IVA, ammonta ad € 1.096.022,72 (euro unomilioni novaseimila zeroventidue/72, comprensivi di € 25.427,73 (euro venticinquemila quattrocento ventisette/73) per oneri di sicurezza, € 319.197,56 (euro Trecentodiciannovemila centonovantasette/56) per costo della manodopera ed € 751.397,43 per lavori soggetti a ribasso d'asta;

- il presente appalto attiene ai settori ordinari e si colloca sotto la soglia comunitaria in base al valore indicato all'art. 28 del d.lgs. 163/2006, calcolato secondo i criteri fissati dal successivo art. 29;

- ricorrono i presupposti indicati all'art. 83 del D.lgs. n.163/2006 e che pertanto appare necessario affidare i lavori in oggetto mediante procedura aperta previa pubblicazione del bando di gara con il sistema di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa;

- che il bando di gara di gara sarà pubblicato sul sito internet del committente per un periodo non inferiore a ventisei giorni consecutivi in base a quanto previsto dall'art.122 comma 6, lett. a) del

D.Lgs 163/2006, con le modalità di pubblicazione di cui al comma 5 dell'art. 122 del D.Lvo 163/2006;

- l'appalto verrà affidato all'operatore economico che avrà presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art.120 del D.P.R. n.207/2010 e ai sensi dell'art.83 del D. Lgs. n.163/2006 e s.m.i.;

- la stazione appaltante valuterà la congruità delle offerte che presentano un ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia determinata ai sensi dell'art.86, comma 2, del D.Lgs. n.163/2006;

- il contratto sarà stipulato a misura;

- l'appalto verrà affidato all'operatore economico che avrà presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art.83 del D.Lgs n.163/2006 e s.m.i.;

- la stazione appaltante valuterà la congruità delle offerte che presentano un ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia determinata ai sensi dell'art.86, comma 2, del D.Lgs n.163/2006;

VISTO il bando ed il disciplinare di gara relativi alla procedura aperta di che trattasi predisposto dall'U.T.C.;

VISTO il D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

VISTO l'art.120, comma 1, del D.P.R. 207 / 2010;

VISTI gli artt. 55 e 83 del D.Lgs n.163/2006 e s.m.i.;

Per quanto sopra

DETERMINA

1) Di procedere, per le ragioni espresse in narrativa e qui approvate, all'affidamento dei "Lavori relativi al Contratto di Quartiere II - 1° Lotto- Opere di Edilizia Residenziale Pubblica" dell'importo complessivo di € 1.096.022,72- di cui € 751.397,43 per lavori soggetti a ribasso d'asta, € 25.427,73 per oneri di sicurezza ed € 319.197,56 per costo della monodopera non soggetti a ribasso d'asta - ai sensi dell'art.83, del D.Lgs n.163/2006 e con la procedura di cui all'art.55, comma 1 (procedura aperta) dello stesso decreto legislativo.

2) Di approvare il bando ed il disciplinare di gara relativo alla procedura aperta, predisposto dall'U.T.C.;

3) Dare atto che alla spesa dovuta per i lavori di cui sopra si provvederà con i fondi di cui al D.D.G. n. 3268 del 01 DIC 2014, citato in premessa.

F.to MADONIA PIETRO

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

IL SEGRETARIO COMUNALE

CERTIFICA

Che la presente determinazione è stata pubblicata all'Albo On Line al n° 592 per 15 giorni consecutivi dal 13-07-2015 al 28-07-2015

Lì 29-07-2015

IL MESSO COMUNALE
LO SCRUDATO ALFONSO

IL SEGRETARIO COMUNALE
VASILE SALVATORE