



**COMUNE DI SAN GIOVANNI GEMINI**  
Provincia di Agrigento

ORIGINALE

Registro Generale n. 252

**DETERMINAZIONE AREA TECNICA**

**N. 187 DEL 04-11-2015**

**Ufficio:**

**Oggetto: Oggeto:Lavori relativi al Contratto di Quartiere II - 1 Lotto.Attodi  
costituzione della Commissione di gara.Cig:6323707818**

L'anno duemilaquindici addi quattro del mese di novembre, MADONIA PIETRO

Visto il preliminare n. 205 del 04-11-2015 che si allega per farne parte integrante e sostanziale

**DETERMINA**

di approvare il preliminare di cui sopra che viene integralmente trascritto

**IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA**

**Visto** il progetto esecutivo dei lavori redatto dal R.T.P. SINTAGMA s.r.l. - INGEAR s.r.l. - STUDIO LUMERA s.r.l., con sede in PERUGIA, dell'importo complessivo di € 3.500.000,00 distinti in € 2.396.008,92 per lavori ed € 1.103.991,08 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

**Vista** la determina Dirigenziale n. 189 del 03.11.2014 di approvazione del progetto di che trattasi;

**Visto** il D.D.G. n. **3268** del 01 DIC 2014, con il quale è stato concesso il finanziamento dell'opera;

**Viste** le proprie determine nn. 48 e 49 del 09/04/2015 con le quali si è provveduto all'occupazione di urgenza delle aree necessarie all'esecuzione dei lavori;

**Vista** la dichiarazione della Direzione dei Lavori a norma dell'art. 106 del Regolamento in merito:

a) alla accessibilità delle aree e degli immobili interessati dai lavori secondo le indicazioni risultanti dagli elaborati progettuali;

b) alla assenza di impedimenti sopravvenuti rispetto agli accertamenti effettuati prima dell'approvazione del progetto;

c) alla conseguente realizzabilità del progetto anche in relazione al terreno, al tracciamento, al sottosuolo ed a quanto altro occorre per l'esecuzione dei lavori.

**Visti** i verbali di immissione in possesso e stati di consistenza delle aree necessarie per l'esecuzione dei lavori;

**Visto** l'art. 2, comma 1 bis, del D.lvo 163/2006 (Codice dei Contratti) che testualmente recita:

"1-bis. Nel rispetto della disciplina comunitaria in materia di appalti pubblici, al fine di favorire l'accesso delle piccole e medie imprese, le stazioni appaltanti devono, ove possibile ed economicamente conveniente, suddividere gli appalti in lotti funzionali. Nella determina a contrarre le stazioni appaltanti indicano la

motivazione circa la mancata suddivisione dell'appalto in lotti. I criteri di partecipazione alle gare devono essere tali da non escludere le piccole e medie imprese.”;

Visto che il progetto esecutivo dei lavori prevede la realizzazione delle seguenti opere:

ï - Riqualficazione edilizia abitativa;

ï Visto che tali opere possono essere distinte in tre lotti funzionali ed autonomi ed al fine di poter concretamente ridurre i tempi di fruizione dell'intera opera possono essere realizzati distintamente;

**VISTI** gli artt. 53, comma 2, lett. a), 55, comma 5 e 83 del D.lgs. 12 aprile 2006, n.163;

**RICHIAMATI** l'art.192 del D.Lgs.n.267/2000,ilquale prescrive che la stipula dei contratti debba essere preceduta da apposita determinazione a contrarre,indicante il fine che il contratto intende perseguire,l'oggetto del contratto,la sua forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base;

- l'art.11 del D.lgs. n.163/2006, il quale prevede al comma 2 che, prima dell'avvio del procedimento di affidamento dei contratti pubblici, le Amministrazioni aggiudicatrici decretano o determinano di contrarre,in conformità ai propri ordinamenti,individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

- l'art. 55 comma 1 del D.Lvo 163/2006 che prevede la tipologia della procedura da seguire;

- l'art. 83 del D.lvo 163/2006;

**Vista** la propria determina a contrarre n. 100 del 06/07/2015 con la quale veniva stabilito che per l'affidamento dei lavori si sarebbe proceduto ai sensi dell'art. 83 del D.lgs 163/2006 e s.m.i. e con la procedura di cui all'art.55, comma 1 (procedura aperta ) dello stesso decreto;

**CONSIDERATO CHE:**

- l'importo del contratto, al netto dell'IVA, ammonta ad € 1.096.022,72 (euro unomilioni novantaseimila zeroventidue/72, comprensivi di € 25.427,73 (euro venticinquemila quattrocento ventisette/73) per oneri di sicurezza, € 319.197,56 (euro Trecentodiciannovemila centonovantasette/56) per costo della manodopera ed € 751.397,43 per lavori soggetti a ribasso d'asta;

- il presente appalto attiene ai settori ordinari e si colloca sotto la soglia comunitaria in base al valore indicato all'art. 28 del d.lgs. 163/2006, calcolato secondo i criteri fissati dal successivo art. 29;

- ricorrono i presupposti indicati all'art. 83 del D.lgs. n.163/2006 e che pertanto appare necessario affidare i lavori in oggetto mediante procedura aperta previa pubblicazione del bando di gara con il sistema di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa;

- che ile pubblicazioni sono state effettuate secondo leggere un periodo non inferiore a ventisei giorni consecutivi in base a quanto previsto dall'art.122 comma 6, lett. a) del D.Lgs 163/2006, con le modalità di di cui al comma 5 dell'art. 122 del D.Lvo 163/2006;

- l'appalto verrà affidato all'operatore economico che avrà presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art.120 del D.P.R. n.207/2010 e ai sensi dell'art.83 del D. Lgs. n.163/2006 e s.m.i.;

- la stazione appaltante valuterà la congruità delle offerte che presentano un ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia determinata ai sensi dell'art.86, comma 2, del D.Lgs. n.163/2006;

- il contratto sarà stipulato a misura;

- l'appalto verrà affidato all'operatore economico che avrà presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art.83 del D.Lgs n.163/2006 e s.m.i.;

- la stazione appaltante valuterà la congruità delle offerte che presentano un ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia determinata ai sensi dell'art.86, comma 2, del D.Lgs n.163/2006;

**VISTO** il bando ed il disciplinare di gara relativi alla procedura aperta di che trattasi predisposto dall'U.T.C.;

**Considerato** che la ricezione delle offerte era prevista per il giorno 10/09/2015 ore 9,00;

**Considerato , ancora,**che l'art. 12 del Decreto del Presidente della Regione Sicilia n. 13 del 31/01/2012 indica le modalità di Costituzione ella Commissione per l'aggiudicazione degli appalti di lavori, servizi e forniture di cui all'art. 8 della L.R. 12/2011, con il criterio dell'offerta

economicamente più vantaggiosa con importo a base d'asta inferiore a 1.250 migliaia di euro;

**Vista** la nota di questo Comune, indirizzata al Presidente Servizio UREGA di Agrigento n. 12894 del 30/09/2015 con la quale viene richiesto il sorteggio per la nomina di n. componenti della Commissione di gara esperti in materie giuridiche e tecnici;

**Visto** il verbale di sorteggio redatto in data 21/10/2015 e tenutosi presso i locali dell'UREGA di Agrigento da dove risulta che sono stati sorteggiati come esperto in materie giuridiche l'Avv. SCOLARO SANTO - Messina e l'Ing. AGRICOLA GIOVANNI - Siracusa;

**Viste** le note dell'Urega di Agrigento n.156019 del 28/10/2015 e 156016 della stessa data con le quali i due esperti rispettivamente hanno accettato l'incarico;

**Considerato** ,altresi,che presumibilmente occorreranno n. 3 sedute di gara per addivenire alla scelta dell'aggiudicatario dei lavori e che pertanto la spesa occorrente per la liquidazione dei singoli componenti può essere quantificata in € 200,00 oltre IVA ed oneri previdenziali ,per ognuno dei componenti esterni della suddetta commissione per una somma complessiva per ciascun membro di € 1.141,92 e quindi per un totale complessivo di € 2.283,84 ;

**VISTO** il D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

**VISTO** l'art.120, comma 1, del D.P.R. 207 / 2010;

**VISTI** gli artt. 55 e 83 del D.Lgs n.163/2006 e s.m.i.;

Per quanto sopra

#### **DETERMINA**

1)Di nominare Presidente della Commissione aggiudicatarie per l'affidamento dell'alto dei lavori in oggetto ,Il Dott. Arch. Pietro Madonia,Dirigente dell'Area Tecnica del Comune di San Giovanni Gemini ;

2) di nominare quali commissari di gara l'Avv. Scolaro Santo c.f. SCLSNT65E22F158K con studio in Messina via Cesareo 29 e l'Ing Agricola Giovanni ,nato a Cabimas (Venezuela) il 09-10-1965 ,residente a Pachino in viale Giorgio Amendola;

3) di nominare il Geom Renato Minafra,funzionario interno dell'Amministrazione, quale Segretario verbalizzante ;

3) Dare atto che alla spesa dovuta per i compensi di cui sopra si provvederà con i fondi di cui al D.D.G. n. 3268 del 01 DIC 2014, citato in premessa.

4)Comunicare il presente provvedimento ai componenti della Commissione e al Segretario Verbalizzante.

F.to MADONIA PIETRO

---

**ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

IL SEGRETARIO COMUNALE

CERTIFICA

Che la presente determinazione è stata pubblicata all'Albo On Line al n° 918 per 15 giorni consecutivi dal 05-11-2015 al 20-11-2015

**Lì 21-11-2015**

IL MESSO COMUNALE  
LO SCRUDATO ALFONSO

IL SEGRETARIO COMUNALE  
VASILE SALVATORE