



## COMUNE DI SAN GIOVANNI GEMINI

Provincia di Agrigento

Area tecnica

Via Roma,13 – tel./fax 0922 904517

C.F.80004030849 – [www.comune.sangiovannigemini.ag.it](http://www.comune.sangiovannigemini.ag.it)

### AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Oggetto: procedura aperta per l'appalto dei lavori relativi al CONTRATTO DI QUARTIERE II - LOTTO 1 - Interventi di recupero sull'edilizia residenziale pubblica - con il sistema dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art.83 del D.lgs.vo n.163/2006 ("Codice") e dell'allegato G del D.P.R. n.207/2010. CIG 6323707818

Importo dell'appalto	€ 1.096.022,72
- di cui oneri per la sicurezza non soggetto a ribasso	€ 25.427,73
- di cui costo del personale non soggetto a ribasso	€ 319.197,56
- totale opere a misura soggette a ribasso	€ 751.397,43

### VERBALE DI GARA I^ SEDUTA PUBBLICA

*L'anno duemilaquindici, il giorno venticinque del mese di novembre*, alle ore 12,35, in San Giovanni Gemini presso la sede comunale sita in Via Roma,13 – nei locali dell' Ufficio Tecnico Comunale aperti al pubblico si è riunita la Commissione di gara così composta:

- Presidente: Arch. Pietro Madonia, Dirigente dell'Area Tecnica;
- Componente esperto (Albo sez.A): Avv. Santo Scolaro con studio nella via Cesareo n.29 - Messina;
- Componente esperto (Albo sez.B1.1): Ing. Giovanni Agricola residente nella via G.Amendola,12 - Pachino (Sr);

Svolge le funzioni di Segretario verbalizzante il Geom. Renato Minafra - Responsabile del servizio Lavori Pubblici del Comune di San Giovanni Gemini, non componente della Commissione, nominato con Determinazione Dirigenziale n.187 del 04/11/2015.

Il Presidente, constatata la completezza della Commissione, dichiara aperta la seduta.

Sono presenti:

- Geom. Centinaro Giuseppe, giusta delega del Sig. La Corte Francesco, Legale rappresentante dell'Impresa concorrente Biocasa Società a responsabilità limitata. Dopodiché illustra in sintesi l'iter amministrativo della selezione, in particolare ricorda:

- **con determinazione a contrarre** n.100 del 06/07/2015 è stato stabilito di procedere all'affidamento dei lavori di che trattasi mediante procedura con il sistema dell'offerta economicamente più vantaggiosa, di cui all'art.83 del "Codice" e dell'allegato G del D.P.R. n.207/2010, approvando al contempo il relativo bando e disciplinare di gara, e provvedendo alla pubblicazione degli stessi secondo le modalità ivi contenute;

- **che entro i termini** fissati nel citato bando (**ore 13,00 del giorno 24/09/2015**) sono pervenuti i seguenti plichi regolarmente sigillati:

N	Data Prot	Impresa	Sede	N.tel./Fax	Pec	P.iva e/o C.F.
1	24/09/15 n. 12583	Mangiapane conglomerati	C.so Umberto I,628 San G.Gemini	0922/909123	009040.AG00@POSTEPEC.CASSAEDILE.IT	02093970842
2	24/09/15 n.12613	Green Building Srl  (Ausiliaria) Cons.zio Stabile Medil Soc.Consortile arl	Via Dogana,1 Trento (Tn)  Via V.Veneto,29 Benevento (Bn)	0922 441526 0922 441527  0824 50532 0824 47959	greenbuildingsrl@arubapec.it  consorziomedil arl@pec.it	02240590220  01483060628
3	24/09/15 n.12621	(capogruppo)Fae Costruzioni  (Mandante ass.) Art..In di Accardo G. e Riccobono M sas	Via Umbria,8 Mazzarino (Cl)  C.da Sasi - Z.I. Calatafimi (Tp)	0934 381702  0924 951891 0924 950846	faecostruzioni.srl@legalpec.it  milena@arubapec.it	020251998/26  02337040816
4	24/09/15 n.12650	(Mandataria) Giambrone Francesco  (Mandante) Metalmontaggi Soc. Coop.	Via Torino,21 Cammarata (Ag)  Via L.Ariosto,19 Mussomeli (Cl)	0922 904145  0934 952485	impresagiambrone@ticertifica.it  metalmontaggi@pec.it	00594000846  01509170856
5	24/09/15 n.12654	Costruzioni Green Srl	C.da Piano d'Amata snc Cammarata (Ag)	0922663674	costruzionegreensrl@pec.it	02729340840
6	24/09/15 n.12659	(capogruppo) Biocasa Srl  (mandante) Tomasino Metalzinco srl	Via Marchese di Villabianca,116 Palermo (Pa)  C.da Passo Barbieri FF.SS. snc Cammarata (Ag)	0922 909812	biocasasrlpalermo@pec.it	05436540826  01710410844

- **che** con atto dirigenziale n. 187 del 04/11/2015 è stata nominata la commissione di gara dell'appalto in parola.

### TUTTO QUANTO SOPRA

La Commissione di gara verifica e constata che entro il termine stabilito dal bando sono pervenuti n.6 plichi numerati e registrati con l'indicazione della data e del protocollo in cui sono pervenuti. Il Presidente, constatata l'integrità dei plichi, i sigilli, le controfirme apposte sui lembi di chiusura dei plichi pervenuti, procede all'apertura e alla verifica del contenuto dei plichi, constatando la presenza delle tre buste "A" - documentazione; "B" - offerta tecnica; "C" - offerta economica.

La Commissione di gara verifica la documentazione contenuta nella busta "A" presentata dai partecipanti provvedendo all'apposizione della sigla di ogni componente nel frontespizio dei 6 fascicoli che risultano rilegati.

N	Data Prot	Impresa	Sede	Ammessa Si/No	Note
1	24/09/15 n. 12583	Mangiapane conglomerati	C.so Umberto I,628 San G.Gemini	Si	

2	24/09/15 n.12613	Green Building Srl  (Ausiliaria) Cons.zio Stabile Medil Soc.Consortile arl	Via Dogana,1 Trento (Tn)  Via V.Veneto,29 Benevento (Bn)	Si	
3	24/09/15 n.12621	(capogruppo)Fae Costruzioni  (Mandante ass.) Art..In di Accardo G. e Riccobono M sas	Via Umbria,8 Mazzarino (Cl)  C.da Sasi - Z.I. Calatafimi (Tp)	Si	<b>La commissione rileva che la sottoscrizione della polizza fidejussoria non è stata oggetto di autentica da parte del notaio, e da mandato al RUP di attivare il soccorso istruttorio al fine di acquisire l'autentica notarile</b>
4	24/09/15 n.12650	(Mandataria) Giambrone Francesco  (Mandante) Metalmontaggi Soc. Coop.	Via Torino,21 Cammarata (Ag)  Via L.Ariosto,19 Mussomeli (Cl)	Si	
5	24/09/15 n.12654	Costruzioni Green Srl	C.da Piano d'Amata snc Cammarata (Ag)	Si	
6	24/09/15 n.12659	(capogruppo) Biocasa Srl  (mandante) Tomasino Metalzinco srl	Via Marchese di Villabianca,116 Palermo (Pa)  C.da Passo Barbiere FF.SS. snc Cammarata (Ag)	Si	

La Commissione di gara, per quanto previsto dall'art.48 del "Codice" "1. Le stazioni appaltanti prima di procedere all'apertura delle buste delle offerte presentate, richiedono ad un numero di offerenti non inferiore al 10 per cento delle offerte presentate, arrotondato all'unità superiore, scelti con sorteggio pubblico, di comprovare, entro dieci giorni dalla data della richiesta medesima, il possesso dei requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa, eventualmente richiesti nel bando di gara, presentando la documentazione indicata in detto bando o nella lettera di invito"... procede al sorteggio di n.1 concorrente pari al 10%. Preliminarmente si precisa che per le operazioni di sorteggio vengono utilizzati dei foglietti di carta numerati da 1 a 6 pari al numero dei concorrenti ammessi. Si presta all'estrazione l'avv. Santo Scolaro e viene estratto il n.4 che individua il concorrente: **Giambrone Francesco - Via Torino,21 - Cammarata (Ag)**.

A tal riguardo si demanda al R.U.P. di richiedere la documentazione di che trattasi che dovrà pervenire entro **le ore 9,00 del 09/12/2015**.

La Commissione, alle ore 18,04, conclude la seduta di gara, e, rinvia, per la prosecuzione delle operazioni di gara, alla seduta del **09/12/2015 ore 10,30**.

Il Presidente ricorda agli astanti che, così come disposto dagli elaborati di gara, esaurita in data 09/12/2015 la fase di controllo dei requisiti di ammissione, viene a concludersi la seduta pubblica della selezione, che proseguirà in **seduta riservata** per l'analisi della proposta progettuale e l'assegnazione del punteggio relativo alla qualità dell'offerta, per proseguire **in seduta pubblica (ore 16,30)** per la lettura dell'offerta economica e della eventuale aggiudicazione.

La Commissione di gara demanda al segretario verbalizzante di conservare all'interno di un armadio metallico sigillato il plico inerente la gara.

Tutti i componenti di gara, presa visione della documentazione delle sei imprese concorrenti alla gara, dichiarano di non avere nessun rapporto di parentela con alcuno dei responsabili tecnici ed amministrativi delle stesse.

Il presente verbale, redatto in tre copie originali, consta di n.4 pagine.  
Letto, confermato e sottoscritto.

LA COMMISSIONE DI GARA

Arch. Pietro Madonia - Presidente

F.to Madonia

Avv. Santo Scolaro - Componente esperto (Albo sez.A)

F.to Scolaro

Ing. Giovanni Agricola - Componente esperto (Albo sez.B1.1)

F.to Agricola

Geom. Renato Minafra - Segretario verbalizzante

F.to Minafra



**COMUNE DI SAN GIOVANNI GEMINI**

Provincia di Agrigento

Area tecnica

Via Roma,13 – tel./fax 0922 904517

C.F.80004030849 – [www.comune.sangiovannigemini.ag.it](http://www.comune.sangiovannigemini.ag.it)

**AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE**

Oggetto: procedura aperta per l'appalto dei lavori relativi al CONTRATTO DI QUARTIERE II - LOTTO 1 - Interventi di recupero sull'edilizia residenziale pubblica - con il sistema dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art.83 del D.lgs.vo n.163/2006 ("Codice") e dell'allegato G del D.P.R. n.207/2010. CIG 6323707818

Importo dell'appalto	€ 1.096.022,72
- di cui oneri per la sicurezza non soggetto a ribasso	€ 25.427,73
- di cui costo del personale non soggetto a ribasso	€ 319.197,56
- totale opere a misura soggette a ribasso	€ 751.397,43

**VERBALE DI GARA 2^ SEDUTA PUBBLICA**

*L'anno duemilaquindici, il giorno nove del mese di dicembre*, alle ore 10,30, in San Giovanni Gemini presso la sede comunale sita in Via Roma,13 – nei locali dell' Ufficio Tecnico Comunale aperti al pubblico si è riunita la Commissione di gara così composta:

- Presidente: Arch. Pietro Madonia, Dirigente dell'Area Tecnica;
- Componente esperto (Albo sez.A): Avv. Santo Scolaro con studio nella via Cesareo n.29 - Messina;
- Componente esperto (Albo sez.B1.1): Ing. Giovanni Agricola residente nella via G.Amendola,12 - Pachino (Sr);

Svolge le funzioni di Segretario verbalizzante il Geom. Renato Minafra - Responsabile del servizio Lavori Pubblici del Comune di San Giovanni Gemini, non componente della Commissione, nominato con Determinazione Dirigenziale n.187 del 04/11/2015.

Il Presidente, constatata la completezza della Commissione, dichiara aperta la seduta.

Si da atto che al momento non sono presenti imprese concorrenti.

Dopodiché illustra in sintesi l'iter amministrativo della selezione e in particolare premette:

- **che con verbale di gara 1^ seduta pubblica in data 25/11/2015** si è proceduto alla verifica della documentazione contenuta nella busta "A" presentata dai partecipanti provvedendo all'apposizione della sigla di ogni componente nel frontespizio dei 6 fascicoli che risultano rilegati, e alla ammissione dei n.6 concorrenti secondo il seguente prospetto:

N	Data Prot	Impresa	Sede	Ammessa Si/No	Note
1	24/09/15 n. 12583	Mangiapane conglomerati	C.so Umberto I,628 San G.Gemini	Si	

2	24/09/15 n.12613	Green Building Srl  (Ausiliaria) Cons.zio Stabile Medil Soc.Consortile arl	Via Dogana,1 Trento (Tn)  Via V.Veneto,29 Benevento (Bn)	Si	
3	24/09/15 n.12621	(capogruppo)Fae Costruzioni  (Mandante ass.) Art..In di Accardo G. e Riccobono M sas	Via Umbria,8 Mazzarino (Cl)  C.da Sasi - Z.I. Calatafimi (Tp)	Si	<b>La commissione rileva che la sottoscrizione della polizza fidejussoria non è stata oggetto di autentica da parte del notaio, e da mandato al RUP di attivare il soccorso istruttorio al fine di acquisire l'autentica notarile</b>
4	24/09/15 n.12650	(Mandataria) Giambrone Francesco  (Mandante) Metalmontaggi Soc. Coop.	Via Torino,21 Cammarata (Ag)  Via L.Ariosto,19 Mussomeli (Cl)	Si	
5	24/09/15 n.12654	Costruzioni Green Srl	C.da Piano d'Amata snc Cammarata (Ag)	Si	
6	24/09/15 n.12659	(capogruppo) Biocasa Srl  (mandante) Tomasino Metalzinco srl	Via Marchese di Villabianca,116 Palermo (Pa)  C.da Passo Barbiere FF.SS. snc Cammarata (Ag)	Si	

- **che ai sensi dell'art.48 del "Codice"** si è provveduto al sorteggio di n.1 concorrente, pari al 10%, che viene individuato nel n.4: Giambrone Francesco - Via Torino,21 - Cammarata (Ag);
- **che con nota del 26/11/2015 prot.n.15892** (inviata a mezzo pec) è stato richiesto alla impresa concorrente n.3: (capogruppo)Fae Costruzioni con sede a Mazzarino nella via Umbria n.6 di produrre la documentazione di cui alla nota del prospetto sopra indicato;
- **che con nota del 26/11/2015 prot.n.15887** (inviata a mezzo pec) è stato notificato il sorteggio alla impresa concorrente sorteggiata n.4 (mandataria) Giambrone Francesco con sede a Cammarata nella via Torino n.21, e la conseguente verifica tramite l'AVCpass;
- **che** la commissione ha stabilito in dieci giorni il tempo utile per l'acquisizione della documentazione di cui sopra e ha rinviato la seduta pubblica al 09/12/2015 alle ore 10,30;
- **che** entro il termine assegnato il concorrente n.3 : (capogruppo) Fae Costruzioni con sede a Mazzarino nella via Umbria n.6 ha prodotto la documentazione richiesta, giusta nota prot.n.16357 del 07/12/2015;
- **che** il RUP ha proceduto alla verifica del concorrente sorteggiato n.4 (mandataria) Giambrone Francesco con sede a Cammarata nella via Torino n.21;

Quanto sopra la Commissione di gara, dato atto che la documentazione prodotta dal concorrente n.3 : (capogruppo) Fae Costruzioni con sede a Mazzarino nella via Umbria n.6, è regolare e che è stato verificato il concorrente sorteggiato n.4 (mandataria) Giambrone Francesco con sede a Cammarata nella via Torino n.21, decide all'unanimità di **ammettere alla fase successiva tutti i n.6 concorrenti.**

Quindi, nel rispetto dei principi di trasparenza e pubblicità dell'azione amministrativa si procede all'apertura delle buste "B" contenenti l'offerta tecnico/organizzativa per la verifica del contenuto, e sigla tutto il contenuto.

La commissione di gara rileva:

- relativamente al concorrente n.3 (capogruppo) Fae Costruzioni nella busta "B" è stata inserita una busta sigillata recante la dicitura "*Non aprire perché da valutare nella busta "C"*";

- relativamente al concorrente n.6 (capogruppo) Biocasa Srl nella busta "B" è stato inserito:

1) un documento sigillato e chiuso recante la dicitura "*offerta di riduzione dei tempi per l'esecuzione dei lavori*", che la commissione decide di valutare in sede di gara;

2) un documento indicato come allegato 11.1.1 sub criterio 1 "*relazione tecnica sulla qualità delle migliorie proposte*" è il *cronoprogramma* ripiegato e legato, e quindi illeggibile.

Il Presidente, dato atto in seduta pubblica che i contenuti della busta "B" dei n.6 concorrenti sono in linea con quanto richiesto dal bando e dal disciplinare di gara, alle ore 11,55 dichiara chiusa la seduta pubblica e fissa nel pomeriggio del 09/12/2015 la seduta riservata per la valutazione dell'offerta tecnico/organizzativa, presso l'aula n.26 del Comune di San Giovanni Gemini invitando il segretario a trasferire nella stessa stanza il plico inerente la gara.

Il presente verbale, redatto in tre copie originali, consta di n.3 pagine.

Letto, confermato e sottoscritto.

LA COMMISSIONE DI GARA

Arch. Pietro Madonia - Presidente

F.to Madonia

Avv. Santo Scolaro - Componente esperto (Albo sez.A)

F.to Scolaro

Ing. Giovanni Agricola - Componente esperto (Albo sez.B1.1)

F.to Agricola

Geom. Renato Minafra - Segretario verbalizzante

F.to Minafra



**COMUNE DI SAN GIOVANNI GEMINI**

Provincia di Agrigento

Area tecnica

Via Roma,13 – tel./fax 0922 904517

C.F.80004030849 – [www.comune.sangiovannigemini.ag.it](http://www.comune.sangiovannigemini.ag.it)

**AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE**

Oggetto: procedura aperta per l'appalto dei lavori relativi al CONTRATTO DI QUARTIERE II - LOTTO 1 - Interventi di recupero sull'edilizia residenziale pubblica - con il sistema dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art.83 del D.lgs.vo n.163/2006 ("Codice") e dell'allegato G del D.P.R. n.207/2010. CIG 6323707818

Importo dell'appalto	€ 1.096.022,72
- di cui oneri per la sicurezza non soggetto a ribasso	€ 25.427,73
- di cui costo del personale non soggetto a ribasso	€ 319.197,56
- totale opere a misura soggette a ribasso	€ 751.397,43

**VERBALE DI GARA 4^ SEDUTA (PUBBLICA)**

**L'anno duemilaquindici, il giorno sedici del mese di dicembre (16/12/2015)**, alle ore 13,00, in San Giovanni Gemini presso la sede comunale sita in Via Roma,13 – nei locali dell' Ufficio Tecnico Comunale aperti al pubblico si è riunita la Commissione di gara così composta:

- Presidente: Arch. Pietro Madonna, Dirigente dell'Area Tecnica;
- Componente esperto (Albo sez.A): Avv. Santo Scolaro con studio nella via Cesareo n.29 - Messina;
- Componente esperto (Albo sez.B1.1): Ing. Giovanni Agricola residente nella via G.Amendola,12 - Pachino (Sr);

Svolge le funzioni di Segretario verbalizzante il Geom. Renato Minafra - Responsabile del servizio Lavori Pubblici del Comune di San Giovanni Gemini, non componente della Commissione, nominato con Determinazione Dirigenziale n.187 del 04/11/2015.

Il Presidente, constatata la completezza della Commissione, dichiara aperta la seduta.

Si da atto che al momento sono presenti le seguenti imprese concorrenti:

- Sig. Baldo Filippo, legale rappresentante dell' impresa concorrente Green Building;
- Geom. Immordino Calogero, giusta delega del Sig. La Corte Francesco, Legale rappresentante dell'Impresa concorrente Biocasa Società a responsabilità limitata;
- Sig.na Bonacolta Rosalia, giusta delega del Sig. Giambrone Francesco, titolare e legale rappresentante dell'Impresa concorrente Giambrone Francesco

La Commissione rilevato che:

- per mero errore materiale non è stato comunicato ai concorrenti la seduta pubblica di oggi 16/12/2015 alle ore 12,30;
- per quanto sopra si rende necessario comunicare a tutti i concorrenti la data e l'ora della seduta pubblica di gara;

aggiorna la seduta pubblica alle ore 12,30 del giorno 21/12/2015, e demanda al segretario verbalizzante di conservare all'interno di un armadio metallico sigillato il plico inerente la gara, e comunicare a mezzo pec a tutte le imprese concorrenti la data e l'ora della seduta pubblica. Alle ore 13,46 si conclude la seduta. Il presente verbale, redatto in tre copie originali, consta di n.2 pagine. Letto, confermato e sottoscritto.

LA COMMISSIONE DI GARA

Arch. Pietro Madonia - Presidente

F.to Madonia

Avv. Santo Scolaro - Componente esperto (Albo sez.A)

F.to Scolaro

Ing. Giovanni Agricola - Componente esperto (Albo sez.B1.1)

F.to Agricola

Geom. Renato Minafra - Segretario verbalizzante

F.to Minafra



**COMUNE DI SAN GIOVANNI GEMINI**

Provincia di Agrigento

Area tecnica

Via Roma,13 – tel./fax 0922 904517

C.F.80004030849 – [www.comune.sangiovannigemini.ag.it](http://www.comune.sangiovannigemini.ag.it)

**AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE**

Oggetto: procedura aperta per l'appalto dei lavori relativi al CONTRATTO DI QUARTIERE II - LOTTO 1 - Interventi di recupero sull'edilizia residenziale pubblica - con il sistema dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art.83 del D.lgs.vo n.163/2006 ("Codice") e dell'allegato G del D.P.R. n.207/2010. CIG 6323707818

Importo dell'appalto	€ 1.096.022,72
- di cui oneri per la sicurezza non soggetto a ribasso	€ 25.427,73
- di cui costo del personale non soggetto a ribasso	€ 319.197,56
- totale opere a misura soggette a ribasso	€ 751.397,43

**VERBALE DI GARA 5^ SEDUTA (PUBBLICA)**

*L'anno duemilaquindici, il giorno ventitre del mese di dicembre (23/12/2015), alle ore 12,35, in San Giovanni Gemini presso la sede comunale sita in Via Roma,13 – nei locali dell' Ufficio Tecnico Comunale aperti al pubblico si è riunita la Commissione di gara così composta:*

- Presidente: Arch. Pietro Madonna, Dirigente dell'Area Tecnica;
- Componente esperto (Albo sez.A): Avv. Santo Scolaro con studio nella via Cesareo n.29 - Messina;
- Componente esperto (Albo sez.B1.1): Ing. Giovanni Agricola residente nella via G.Amendola,12 - Pachino (Sr);

Svolge le funzioni di Segretario verbalizzante il Geom. Renato Minafra - Responsabile del servizio Lavori Pubblici del Comune di San Giovanni Gemini, non componente della Commissione, nominato con Determinazione Dirigenziale n.187 del 04/11/2015.

Il Presidente, constatata la completezza della Commissione, dichiara aperta la seduta.

Si da atto che al momento sono presenti imprese concorrenti:

- Sig. Ferrigno Antonio Enzo, legale rappresentante Fae Costruzioni Srl;
- Ing. Maggio Carmelo e Sig.na Bonacolta Rosalia, giusta delega del Sig. Giambrone Francesco, titolare e legale rappresentante dell'Impresa concorrente Giambrone Francesco;
- Geom. Centinaro Giuseppe, giusta delega del Sig. La Corte Francesco, Legale rappresentante dell'Impresa concorrente Biocasa Società a responsabilità limitata

Dopodiché illustra in sintesi l'iter amministrativo della selezione e in particolare premette:

- **che con verbale di gara 3^ seduta (riservata) del 09/12/2015** si è provveduto ad attribuire il punteggio relativo alla busta "B" (Offerta tecnico-organizzativa) dei n.6 concorrenti ammessi, fissando per il giorno 16/12/2015,

alle ore 12,30, la successiva seduta pubblica per l'apertura della busta "C" (offerta economica);

- **che con verbale di gara 4<sup>a</sup> seduta (pubblica) del 16/12/2015** la Commissione, rilevato che per mero errore materiale non è stato comunicato ai concorrenti la seduta pubblica dello stesso giorno 16/12/2015 ore 12,30, aggiorna la seduta pubblica alle ore 12,30 del giorno 21/12/2015;

- **che con avviso del 17/12/2015 prot.n.16810**, pubblicato all'Albo Pretorio on line e sul sito istituzionale e trasmesso a mezzo pec ai n.6 concorrenti, si è provveduto ad avvisare che la seduta pubblica di gara avrebbe avuto luogo in data 21/12/2015 alle ore 12,30;

- **che con avviso del 18/12/2015 prot.n.16895**, pubblicato all'Albo Pretorio on line e sul sito istituzionale e trasmesso a mezzo pec ai n.6 concorrenti, si è provveduto ad avvisare le ditte concorrenti che, per sopravvenuti impegni da parte di un commissario, la seduta pubblica di gara, già fissata per il giorno 21/12/2015 alle ore 12,30, avrebbe avuto luogo il giorno 23/12/2015 alle ore 12,30.

Il Presidente evidenzia che nella presente seduta si darà lettura dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche, quindi si procederà per ogni concorrente ammesso all'apertura della busta "C - Offerta Economica": dopa la lettura delle percentuali di ribasso si provvederà all'attribuzione dei punteggi applicando i criteri e le formule in base a quanto descritto dagli atti di gara e quindi a formare la graduatoria finale di gara; si procede quindi alla lettura dei punteggi assegnati alle offerte tecniche in seduta riservata, giusto verbale di gara n.3 del 09/12/2015, e che si riportano di seguito:

N.	Concorrente	Punteggio totale offerta tecnica
1	Mangiapane Conglomerati	33,719
2	Green Building Srl	34,877
3	Fae Costruzioni	31,622
4	Giambrone Francesco	32,085
5	Costruzioni Green Srl	66,822
6	Biocasa Srl	45,811

Quindi si riprendono i plichi nell'ordine cronologico di presentazione al protocollo; il Presidente e la commissione procedono a verificare, con esito positivo, che i plichi delle offerte risultino regolarmente sigillati accertando l'assenza di segni indicativi, di alterazioni e/o manomissioni dei plichi medesimi. Quindi, nel rispetto dell'ordine cronologico di presentazione al Protocollo, per ogni concorrente ammesso in gara si apre la busta C "Offerta Economica" contenente l'offerta a tempo e l'offerta economica: dalla lettura delle offerte a tempo presentate si ravvisa che i concorrenti ammessi hanno formulato le seguenti offerte:

N.	Concorrente	Offerta a tempo	Punteggio attribuito
1	Mangiapane Conglomerati	20,00	1,000
2	Green Building Srl	20,00	1,000
3	Fae Costruzioni	20,00	1,000
4	Giambrone Francesco	19,17	0,959
5	Costruzioni Green Srl	20,00	1,000
6	Biocasa Srl	20,00	1,000

Dopodiché si procede alla lettura delle offerte economiche, giusto quanto stabilito dal disciplinare di gara: dalla lettura delle offerte economiche presentate si ravvisa che i concorrenti hanno formulato le seguenti offerte:

N.	Concorrente	Offerta economica	Punteggio attribuito
1	Mangiapane Conglomerati	15,1044	0,641
2	Green Building Srl	16,2310	0,689
3	Fae Costruzioni	23,5650	1,000
4	Giambrone Francesco	11,8710	0,504
5	Costruzioni Green Srl	6,5100	0,276

6	Biocasa Srl	15,7790	0,670
---	-------------	---------	-------

Si procede quindi alla stesura della graduatoria provvisoria:

N.	Concorrente	Punteggio offerta totale
5	Costruzioni Green Srl	82,347
6	Biocasa Srl	69,203
3	Fae Costruzioni	61,622
2	Green Building Srl	58,652
1	Mangiapane Conglomerati	56,539
4	Giambrone Francesco	51,745

La Commissione rileva che nessuna delle offerte di cui sopra risulta anomala ai sensi dell'art.86 comma 2 del D.Lgs.vo n.163/2006 e, pertanto, sulla base di quanto sopra, aggiudica provvisoriamente i lavori relativi al CONTRATTO DI QUARTIERE II - LOTTO 1 - Interventi di recupero sull'edilizia residenziale pubblica - al concorrente n.5 Costruzioni Green Srl con sede a Cammarata nella C.da Piano d'Amata snc, che ha ottenuto il punteggio massimo di 82,347 e che ha offerto un ribasso di 6,51% sull'importo soggetto a ribasso (€ 751.397,43), per un importo netto di € 702.481,46, oltre € 319.197,51 per costo del personale non soggetto a ribasso, ed e 25.427,73 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso, per un importo totale di € 1.047106,75.

L'aggiudicazione definitiva avverrà in ogni caso con determinazione dirigenziale previa verifica della documentazione.

La Commissione trasmette gli atti al RUP per i successivi adempimenti.

Il presidente alle ore 13,50 dichiara chiusa la seduta pubblica e demanda al segretario verbalizzante affinché provveda alla custodia dei plichi.

Il presente verbale, redatto in tre copie originali, consta di n.3 pagine.

Letto, confermato e sottoscritto.

LA COMMISSIONE DI GARA

Arch. Pietro Madonia - Presidente

F.to Madonia

Avv. Santo Scolaro - Componente esperto (Albo sez.A)

F.to Scolaro

Ing. Giovanni Agricola - Componente esperto (Albo sez.B1.1)

F.to Agricola

Geom. Renato Minafra - Segretario verbalizzante

F.to Minafra