



COMUNE DI SAN GIOVANNI GEMINI
Provincia di Agrigento

ORIGINALE

Registro Generale n. 150

DETERMINAZIONE AREA TECNICA

N. 103 DEL 27-06-2016

Ufficio: AREA TECNICA

**Oggetto: "CONTRATTO DI QUARTIERE II" . Liquidazione ulteriore acconto di
indennità di espropriazione a diversi proprietari, a seguito di
accordo bonario di cessione volontaria. CUP B31H07000200002**

L'anno duemilasedici addi ventisette del mese di giugno, MINAFRA RENATO

Visto il preliminare n. 113 del 27-06-2016 che si allega per farne parte integrante e sostanziale

DETERMINA

di approvare il preliminare di cui sopra che viene integralmente trascritto

IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA

RICHIAMATI i precedenti atti:

- determinazione n.160 del 26/04/2012 di nomina RUP Arch. Pietro Madonia, Dirigente dell'Area Tecnica, in sostituzione dell'Ing. Giuseppe Militello, collocato in pensione;
- il progetto definitivo dell'intervento, redatto in data 6/6/2012 e successivamente rielaborato in data 30/07/2012 dal R.T.P di cui sopra, e approvato in linea tecnica con determina n. 113 del 16 Maggio 2013, per l'importo complessivo di € 3.500.000,00;
- nota del 23/10/2014, acquisita al protocollo generale del Comune in data 03/11/2014 al n. 13326, con la l'assuntore del servizio ha trasmesso il progetto esecutivo dell'intervento di denominato "CONTRATTO DI QUARTIERE II", da eseguirsi nel Comune di San Giovanni Gemini (AG), dell'importo complessivo, di € 3.500.000,00, di cui € 2.396.008,92 per lavori a base d'asta, compresi € 55.587,41 per oneri sulla sicurezza ed € 697.795,94 per costo della manodopera non soggetti a ribasso, ed € 1.103.991,08 per somme a disposizione dell'Amm.ne;
- relazione istruttoria del 03/11/2014 e determinazione dirigenziale n.189 del 03/11/2014 di approvazione del suddetto progetto, rispettivamente, in linea tecnica e amministrativa, per l'importo complessivo di € 3.500.000,00, di cui € 2.396.008,92 per lavori a base d'asta, compresi € 55.587,41 per oneri sulla sicurezza ed € 697.795,94 per costo della manodopera non soggetti a ribasso, ed € 1.103.991,08 per somme a disposizione dell'Amm.ne ;
- il D.D.G. n.3268 del 01/12/2014, pubblicato sulla G.U.R.S. n.2 del 09/01/2015, l'Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità ha disposto il finanziamento del progetto di che trattasi per l'importo complessivo di

€ 3.500.000,00;

CONSIDERATO CHE

- con propri atti n.50/2015 e n.92/2015 si è provveduto al pagamento delle indennità accettate, nella misura del 80%, come risultanti dalla sottoscrizione dell'accordo bonario di cessione volontaria e dal piano particellare di esproprio, secondo il seguente prospetto:

□ Riolo Illuminato fu Giuseppe – nato a San Giovanni Gemini il 24/01/1937– 80% di		
€ 6.542,24=	€ 5.233,79	
□ Lombino Antonino - nato a San Giovanni Gemini il 02/04/1937- 80% di	€14.702,20=	€ 11.761,76
□ Lombino Salvatore - nato a San Giovanni Gemini il 26/04/1953- 80% di	€14.702,20=	€ 11.761,76
□ La Greca Maria Letizia - nata a San Giovanni Gemini il 21/02/1966- 80% di	€ 21.753,28=	€ 17.402,62
□ La Greca Rosalia - nata a Cammarata il 17/10/1960- 80% di	€ 21.753,28=	€ 17.402,62
□ Lo Scrudato Giuseppe - nato a San Giovanni Gemini il 30/06/1976 - 80% di	€ 100.815,00=	€ 80.652,00
Importo totale	€144.214,55	
□ Nocera Rosalia – nata a San Giovanni Gemini il 14/11/1948 - erede di Zimbardo Greco Giuseppe fu Giuseppe		
— 80% di	€ 12.881,92=	€ 10.305,54
□ Provenzano Cecilia - nata a San Giovanni Gemini il 07/10/1954 - 80% di	€ 21.952,88=	€ 17.562,30
□ Marzo Giuseppa - nata a San Giovanni Gemini il 11/11/1957 - 80% di	€ 12.089,46=	€ 9.671,57
Importo totale	€ 37.539,41	

- con determinazione sindacale n.12 del 06/04/2016 sono state attribuite al sottoscritto le funzioni di cui all'art. 51 comma 3° bis della legge 142/90 e successive modifiche ed integrazioni per tutte le materie di competenza dell'area tecnica;

- con determinazione del segretario comunale n.109 del 11/04/2016 sono state attribuite al sottoscritto le mansioni di RUP dei lavori di che trattasi, in sostituzione dell'Arch. Pietro Madonia, già R.U.P., a seguito di decadenza del rapporto di lavoro con l'amministrazione comunale;

- si può procedere al pagamento di un ulteriore acconto di indennità di espropriazione nelle more della stipula del contratto di vendita a seguito di accordo bonario di cessione volontaria;

VISTI il piano particellare di esproprio allegato al progetto e gli atti di "Accordo preliminare di cessione volontaria" stipulato con i proprietari dei fabbricati da espropriare, di seguito indicati, nel quale il Comune di San Giovanni Gemini si impegna a pagare l'indennità di espropriazione, nella percentuale e nell'importo a fianco di ciascuno indicati, che si riporta di seguito:

□ (UI31sub2) Riolo Illuminato fu Giuseppe – nato a San Giovanni Gemini il 24/01/1937–		
Riolo Francesco Giorgio - nato a San Giovanni Gemini il 01/01/1948 - 100% di	€ 6.542,24;	
□ (UI28bis) Lombino Antonino - nato a San Giovanni Gemini il 02/04/1937- 50% di	€ 29.404,38=	€14.702,20;
□ (UI28bis) Lombino Salvatore - nato a San Giovanni Gemini il 26/04/1953- 50% di	€ 29.404,38=	€14.702,20;
□ (UI27-UI28-UI29-UI30) La Greca Maria Letizia - nata a San Giovanni Gemini il 21/02/1966-50% di	€ 43.506,56=	€ 21.753,28;
□ (UI27-UI28-UI29-UI30) La Greca Rosalia - nata a Cammarata il 17/10/1960- 50% di	€ 43.506,56=	€ 21.753,28;
□ (UI3bis) Lo Scrudato Giuseppe - nato a San Giovanni Gemini il 30/06/1976 - 100% di	€ 100.815,00;	
□ (UI32 sub 1 e 2) Nocera Rosalia – nata a San Giovanni Gemini il 14/11/1948 - erede di Zimbardo Greco Giuseppe fu Giuseppe - 100% di	€ 12.881,92;	
□ (UI3) Provenzano Cecilia - nata a San Giovanni Gemini il 07/10/1954 - 100% di	€ 21.952,88;	
□ (UI28bis) Lombino Salvatore - nato a San Giovanni Gemini il 26/04/1953- 50% di	€ 29.404,38=	€14.702,20;
□ (F.9 part.355) Marzo Giuseppa - nata a San Giovanni Gemini il 11/11/1957 - 100% di	€ 12.089,46;	

RITENUTO opportuno procedere, nelle more della stipula del contratto di vendita a seguito di accordo bonario di cessione volontaria, al pagamento di un ulteriore acconto di indennità di espropriazione, secondo il seguente prospetto:

□ Riolo Francesco Giorgio - nato a San Giovanni Gemini il 01/01/1948=	€ 719,65
□ Lombino Antonino - nato a San Giovanni Gemini il 02/04/1937=	€ 1.617,24
□ Lombino Salvatore - nato a San Giovanni Gemini il 26/04/1953=	€ 1.617,24
□ La Greca Maria Letizia - nata a San Giovanni Gemini il 21/02/1966=	€ 2.392,87
□ La Greca Rosalia - nata a Cammarata il 17/10/1960- 80% di	€ 21.753,28=
□ Lo Scrudato Giuseppe - nato a San Giovanni Gemini il 30/06/1976=	€ 18.146,70
□ Nocera Rosalia – nata a San Giovanni Gemini il 14/11/1948 - erede di Zimbardo Greco Giuseppe fu Giuseppe=	€ 1.417,01
□ Provenzano Cecilia - nata a San Giovanni Gemini il 07/10/1954=	€ 2.414,82

□ Marzo Giuseppa - nata a San Giovanni Gemini il 11/11/1957= € 1.329,84
Importo totale € 32.048,24

VISTO l'art.184 del T.U. sull'ordinamento degli enti locali approvato con decreto legislativo n.267/2000;

DETERMINA

1) Di disporre il pagamento, nelle more della stipula del contratto di vendita a seguito di accordo bonario di cessione volontaria, di un ulteriore acconto delle indennità accettate, come risultanti dalla sottoscrizione dell'accordo bonario di cessione volontaria e dal piano particellare di esproprio, per i fabbricati oggetto dell'intervento denominato "CONTRATTO DI QUARTIERE II" nel Comune di San Giovanni Gemini per un importo complessivo di € 32.048,24.

2) Di liquidare la spesa complessiva di € 32.048,24 a favore di:

□ Riolo Francesco Giorgio - nato a San Giovanni Gemini il 01/01/1948 ove è residente nella via N. Carta n.6 - codice fiscale RLI FNC 48A01 H914R, mediante bonifico bancario codice IBAN: IT09 T030 3283 1200 1000 0000 793 per € 2.616,90;

□ Lombino Antonino - nato a San Giovanni Gemini il 02/04/1937 residente a Baranzate (Mi) nella via Milano n.242 - codice fiscale: LMB NNN 37D02 H914W, mediante bonifico bancario codice IBAN: IT84S055848522000000023163(Banca Popolare di Milano - Ag Baranzate) per € 1.617,24;

□ Lombino Salvatore - nato a San Giovanni Gemini il 26/04/1953 e residente a Cammarata in C.da Gissa, codice fiscale LMB SVT 53D26 H914L, mediante bonifico bancario codice IBAN: IT97G0760116600000019487925 (Poste Italiane S.p.a. - Agrigento) per € 1.617,24;

□ La Greca Maria Letizia - nata a San Giovanni Gemini il 21/02/1966 ove è residente nella via Papini n.47, codice fiscale LGR MLT 66B61 H914O, mediante bonifico bancario codice IBAN: IT68S0200883120000300376907, per € 2.392,87;

□ La Greca Rosalia - nata a Cammarata il 17/10/1960 residente a San Giovanni Gemini nella via Stretto n.16, codice fiscale LGR RSL 60R57 B486G, mediante bonifico bancario codice IBAN: IT06E0103083120000000166102, per € 2.392,87;

□ Lo Scrudato Giuseppe - nato a San Giovanni Gemini il 30/06/1976 ove è residente nella via Urbino n.6, codice fiscale LSC GPP 76H30 H914D, mediante bonifico bancario codice IBAN: IT72X0103083120000000268326(Monte dei Paschi di Siena) per € 18.146,70;

□ Nocera Rosalia - nata a San Giovanni Gemini il 14/11/1948 ove è residente nella via Pascoli n.10 - codice fiscale NCR RSL 48S54 H914V, mediante bonifico bancario codice IBAN: IT97P0760103384000043043604(ufficio postale) per € 1.417,01,

□ Provenzano Cecilia - nata a San Giovanni Gemini il 07/10/1954 ove è residente nella via Nuovissima n.37 - codice fiscale: PRV CCL 54R47 H914C mediante bonifico bancario codice IBAN: IT41K0303283120010000003740 (Credem - Ag San Giovanni Gemini) per € 2.414,82;

□ Marzo Giuseppa - nata a San Giovanni Gemini il 11/11/1957 ove è residente nella via Sac. Martorana,5 codice fiscale MRZ GPP 56S51 H914B, mediante bonifico bancario codice IBAN: IT89V030328312000000000031(Credem - Ag San Giovanni Gemini) per € 1.329,84.

4) Di imputare la spesa di € 32.048,24 al Codice (vedi prospetto) del bilancio 2016 in corso di formazione;

5) Dare atto che la spesa di € 32.048,24, derivante dal presente atto, è compresa nell'importo contrattuale di cui al D.D.G. n.3268 del 01/12/2014 citato in premessa.

UFFICIO RAGIONERIA

Visto di regolarità contabile che attesta la copertura finanziaria ai sensi dell'art.55 comma 5° della legge 142/90, recepito dalla L.R. n.48/91.

Il Dirigente dell'Area Finanziaria
(Rag. Antonino Colletto)
F.to Colletto

Intervento E Cap.4060 C.I 4034080 U Cap.3610 C.I 2090101	___ prenotazione ___ imp. n.865 Liq.n.278	Euro 32.048,24
--	--	-------------------

F.to MINAFRA RENATO

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

IL SEGRETARIO COMUNALE

CERTIFICA

Che la presente determinazione è stata pubblicata all'Albo On Line al n° 589 per 15 giorni consecutivi dal 27-06-2016 al 12-07-2016

Lì 13-07-2016

IL MESSO COMUNALE
LO SCRUDATO ALFONSO

IL SEGRETARIO COMUNALE
VASILE SALVATORE