

COMUNE DI SAN GIOVANNI GEMINI

PROVINCIA DI AGRIGENTO

Tel. 0922/900077 Codice Fiscale 80004030849

Bando per l'assegnazione in locazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica (contratti di quartiere) ubicati nel Comune di San Giovanni Gemini nelle vie: Piazza D'Armi, Cortile Alloro, Via Alba e Via Urbino ai sensi del D.P.R. N. 1035/1972 e L.r. 9/8/2002 n.11 – Delibera G.M. n. 64 del 06/6/2019 e determinazione del Segretario Comunale n. 411 del 25/06/2019.

REQUISITI PER L'AMMISSIONE

Possono partecipare al presente bando coloro i quali siano in possesso dei seguenti requisiti:

- a) Siano in possesso della cittadinanza italiana;
- b) Abbiano la residenza nel Comune di San Giovanni Gemini.
- c) Non siano proprietari, o usufruttuari, o titolari di un diritto di uso o di abitazione di un alloggio adeguato alle esigenze del proprio nucleo familiare, nel territorio del Comune di San Giovanni Gemini, oppure di uno o più alloggi in qualsiasi località del territorio nazionale che, dedotte le spese nella misura di un quarto, consenta un reddito annuo superiore a € 206,58.
- d) Non abbiano ottenuto l'assegnazione in proprietà o con patto di futura vendita di un alloggio costruito a totale carico e con il concorso o con il contributo o con il finanziamento agevolato - in qualsiasi forma concesso - dallo Stato o di un altro Ente Pubblico;
- e) Appartenenza a nucleo familiare con almeno un figlio la cui soglia ISEE non superi Euro 8.000,00 (ottomila/00 Euro) annui, con priorità in graduatoria alle famiglie con più figli.

I requisiti per concorrere all'assegnazione degli alloggi debbono essere posseduti alla data di pubblicazione del presente bando, nonché alla data della eventuale assegnazione. I requisiti debbono sussistere anche in favore dei componenti il nucleo familiare del concorrente.

Per nucleo familiare si intende, la famiglia costituita dal capo famiglia, dal coniuge e dai figli legittimi, naturali riconosciuti e adottivi e dagli affiliati, con lui conviventi. Fanno parte, altresì, del nucleo familiare gli ascendenti, i discendenti, i collaterali fino al terzo grado e gli affini fino al secondo grado, purché stabilmente conviventi con il concorrente da almeno due anni alla data della pubblicazione del bando all'Albo Pretorio comunale. I collaterali e gli affini debbono essere inoltre a carico del concorrente.

Ai sensi delle disposizioni vigenti, qualora prima dell'assegnazione dell'alloggio venga accertata la mancanza nell'avente diritto di alcuno dei requisiti che avevano influito sulla sua collocazione in graduatoria, l'assegnazione sarà sospesa e si procederà ad idonea istruttoria che potrebbe comportare la decadenza del diritto di assegnazione.

RISERVA DEGLI ALLOGGI

1. E' prevista a norma dell'art.6 della L.R. n.68/81 una riserva del 20% degli alloggi per nuclei familiari nel cui ambito vivono uno o più soggetti portatori di handicap con grave difficoltà motoria – non deambulanti;
2. E' prevista altresì a norma dell'art. 4 comma 3 della L.r 10 del 31/07/2003 una riserva del 20% a favore di famiglie monoparentali con almeno un figlio minorente convivente intendendo nella fattispecie ragazze madri, vedove, separate.

L'abbinamento agli alloggi da assegnare sarà effettuato secondo l'ordine di precedenza stabilito dalla graduatoria ma nel rispetto dei seguenti criteri:

- 1) Gli alloggi di dimensioni maggiori saranno assegnati al nucleo familiare con più componenti;
- 2) Gli alloggi situati ai piani terra o comunque di più facile accessibilità saranno prioritariamente offerti alle famiglie in cui uno o più componenti abbiano difficoltà di deambulazione per disabilità, età, malattia o altre cause o comunque la cui disabilità giustifichi l'assegnazione di tale alloggio.

MODALITÀ DI COMPILAZIONE DELLE DOMANDE

Le domande di partecipazione al Bando debbono essere compilate unicamente sui moduli appositamente predisposti dal Comune di San Giovanni Gemini , pena l'esclusione. La dichiarazione non veritiera sarà punita ai sensi dell'art. 76 D.P.R. n. 445 del 28.12.2000.

DOCUMENTAZIONE RICHIESTA

1) Documenti indispensabili per tutti i richiedenti, pena la inammissibilità della domanda.

Alla domanda di partecipazione al Bando dovrà essere allegata la seguente documentazione :

- d) ISEE 2019 corredato dalla Dichiarazione Sostitutiva Unica relativa al reddito annuo complessivo del nucleo familiare .

2) DOCUMENTAZIONE DA PRESENTARE PER COLORO CHE RIENTRANO NELLE RISERVE

Oltre ai documenti di cui al precedente punto 1 dovrà essere allegata la seguente documentazione:

- 1) Nucleo familiare nel cui ambito vivono uno o più soggetti portatori di handicap con grave difficoltà motoria—non deambulanti, **dovrà produrre:** certificato rilasciato dalle autorità sanitarie pubbliche attestante la grave difficoltà motoria — non deambulante;
- 2) Le ragazze madri, separate o vedove dovranno produrre dichiarazione sostitutiva e/o certificato di vedovanza e l'omologa di separazione.

DOCUMENTAZIONE DA PRESENTARE IN PRESENZA DI CASI PARTICOLARI CHE POSSANO DETERMINARE ULTERIORE PUNTEGGIO.

- o Se il richiedente abita con il proprio nucleo familiare, da almeno due anni dalla

data di pubblicazione del presente bando, in baracca, stalla, grotta, caverna, sotterraneo, centri di raccolta, dormitorio pubblico o comunque in ogni altro locale impropriamente adibiti ad abitazione e privi di servizi igienici regolamentari quali, soffitti bassi e simili, dovrà produrre:

- Attestato dell'autorità competente dichiarante la consistenza e l'antigienicità dell'immobile in atto occupato dal richiedente;
 - Dichiarazione sostitutiva indicante le variazioni domiciliari del richiedente (certificato storico-anagrafico);
- Se il richiedente coabita con il proprio nucleo familiare da almeno due anni dalla data di pubblicazione del presente bando con uno, o più nuclei familiari, ciascuno composto da almeno due unità, **dovrà produrre:**
- autocertificazione relativa allo stato di famiglia di ciascuno dei nuclei familiari coabitanti con il richiedente, integrato da una dichiarazione dello stesso richiedente, in ordine al grado di parentela o affinità con i nuclei coabitanti o la inesistenza di tali vincoli;
 - autodichiarazione relativa indicante le variazioni domiciliari, del proprio nucleo familiare e del nucleo familiare coabitante (certificato storico-anagrafico);
 - La condizione del biennio non è richiesta quando si tratti di sistemazione derivante da abbandono di alloggio a seguito di calamità o di imminente pericolo di crollo riconosciuto dalla autorità competente.
- Se il richiedente abita con il proprio nucleo familiare, alla data del presente bando, in un alloggio che, per pubblica calamità o per altre cause, deve essere abbandonato a seguito di ordinanza di sgombero emessa dalle competenti autorità intimata non oltre tre anni prima dalla data del presente bando, **dovrà produrre:**
- copia dell'ordinanza di sgombero oppure certificato della autorità che ha emesso tale ordinanza con precise indicazioni della relativa motivazione;
- Se il richiedente deve abbandonare l'alloggio per motivi di pubblica utilità o per esigenze di risanamento edilizio, **dovrà produrre:**
- attestato rilasciato dall'autorità competente - statale, regionale, comunale di data non superiore a tre anni rispetto alla data di pubblicazione del presente bando;
- Se il richiedente abita con il proprio nucleo familiare, alla data del presente bando, in alloggio antigienico, ritenendosi tale quello privo di servizi igienici o che presenti umidità permanente dovuta a capillarità, condensa idroscopicità, ineliminabili con normali interventi manutentivi **dovrà produrre:**
- certificato rilasciato dall'Ufficio Igiene Pubblica dell'A.S.P., contenente la dettagliata indicazione delle cause di antigienicità;
 - certificato tecnico dell'immobile di residenza, rilasciato dall'ufficio tecnico comunale ai fini dell'attribuzione dell'eventuale punteggio relativo al sovraffollamento, all'antigienicità e all'alloggio non sanabile.
- Si avverte: che ai sensi del D.P.R. 1035/72 il punteggio per antigienicità verrà attribuito solo se dai certificati si rileva che l'alloggio è privo di servizi igienici o che presenti umidità permanente dovuta a capillarità, condensa, idroscopicità, ineliminabile con normali interventi manutentivi, non sanabile;
- Se il richiedente abita con il proprio nucleo familiare alla data di pubblicazione del presente bando, in un alloggio che deve essere abbandonato in seguito ad una ordinanza o sentenza esecutiva di sfratto che non sia stato intimato per immoralità e comunque nei casi previsti dal combinato disposto degli art. 7 dei D.P.R. 1035/72 e 21 della legge n. 25 del 15/02/1980, **dovrà produrre:**
- copia dell'ordinanza o della sentenza esecutiva di sfratto;

I documenti da produrre a comprova delle dichiarazioni riportate sulla domanda di assegnazione dovranno essere presentati in carta libera.

Le autocertificazioni dovranno essere prodotte ai sensi del D.P.R. 445/2000 con allegata copia di valido documento di riconoscimento **pena l'esclusione**.

Tutti i certificati indicati nel bando possono essere, ai sensi della normativa vigente, sostituiti con dichiarazioni sostitutive di autocertificazione.

RACCOLTA DELLE DOMANDE - FORMAZIONE E PUBBLICAZIONE DELLA GRADUATORIA –RICORSI

L'istruttoria delle domande sarà effettuata da una Commissione appositamente nominata dal Sindaco.

La domanda non sottoscritta è motivo di esclusione della stessa.

E' anche motivo di esclusione la mancata presentazione della copia del documento d'identità.

E' altresì motivo di esclusione la mancata presentazione della copia del documento d'identità di ciascuno dei componenti il nucleo familiare che sottoscrivono dichiarazione sostitutiva ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445 del 28.12.2000.

Esaminati gli atti, si procederà alla redazione della graduatoria provvisoria che sarà pubblicata per 30 giorni consecutivi all'Albo on line e sul sito istituzionale del Comune.

Gli interessati potranno inoltrare opposizione contro la graduatoria provvisoria al Comune di San Giovanni Gemini in carta semplice, entro 30 giorni dalla data di pubblicazione all'Albo on line del Comune .

La commissione provvederà sulla base dei documenti acquisiti ed allegati al ricorso, al riesame della domanda.

Non saranno valutabili, ai fini della determinazione del punteggio, i documenti allegati che, il richiedente avrebbe potuto o dovuto presentare nel termine fissato dal Bando.

Espletato l'esame delle opposizioni la Commissione formulerà la graduatoria definitiva.

Tra concorrenti che avranno conseguito lo stesso punteggio sarà effettuato il sorteggio che avverrà in seduta pubblica previo apposito avviso.

La graduatoria definitiva verrà pubblicata con le stesse modalità e le formalità stabilite per la graduatoria provvisoria e costituirà provvedimento definitivo.

La graduatoria definitiva conserva la sua efficacia per tre anni decorrenti dalla data della sua pubblicazione.

Il canone di locazione sarà stabilito con successivo provvedimento dirigenziale e sulla base delle dimensioni degli alloggi e dei componenti il nucleo familiare, tenendo altresì conto che il canone di locazione non potrà essere inferiore a Euro 52,85 (canone minimo) e non superiore a Euro 224,50 (canone massimo) mensile (art. 54 l.r. 18/12/2000 n. 26 e s.m.i.)

DISTRIBUZIONE DEL BANDO E DEL MODELLO DI DOMANDA

Le domande di partecipazione, sono in distribuzione presso gli uffici del Comune di San Giovanni Gemini sito in Via Roma.

Bando di concorso e la relativa domanda di partecipazione sono altresì pubblicati sul sito del Comune di San Giovanni Gemini all'indirizzo: **www.comune.sangiovannigemini.ag.it**

TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

Le domande, pena l'esclusione, debitamente sottoscritte e corredate dalla prescritta documentazione, debbono essere presentate a mezzo raccomandata A.R, diretta al Comune di San Giovanni Gemini Via Roma, o direttamente a mano all'Ufficio Protocollo del Comune, entro il termine di 60 giorni dalla data di pubblicazione del presente bando all'Albo on line del Comune di San Giovanni Gemini.

DECADENZA O REVOCA DELL'ASSEGNAZIONE

Sarà disposta la decadenza o revoca dell'assegnazione nei confronti di chi si trova in almeno una delle seguenti condizioni:

- 1) Abbia ceduto a terzi l'alloggio o parte di esso;
- 2) Lasci inutilizzato, nel corso dell'anno, l'alloggio assegnato assentandosi per un periodo superiore a tre mesi continuativi a meno che non sia espressamente autorizzato per gravi motivi familiari o di salute o di lavoro;
- 3) Abbia mutato la destinazione d'uso dell'alloggio;
- 4) Abbia causato gravi danni all'alloggio e/o parti comuni dell'edificio;
- 5) Abbia usato l'alloggio per attività illecite;
- 6) Abbia perduto i requisiti di accesso all'edilizia residenziale pubblica;
- 7) Sia moroso per almeno sei mensilità del canone di locazione o quote condominiali.

I dati personali saranno raccolti dal Comune di San Giovanni Gemini e trattati unicamente per le finalità connesse al bando.

Potranno essere comunicati ad altra Pubblica Amministrazione limitatamente alle informazioni relative a stati, fatti e qualità personali previste dalla legge e strettamente necessarie per il perseguimento delle suddette finalità.

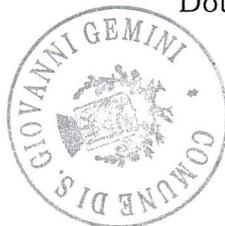
Per informazioni è possibile rivolgersi all'Ufficio del Segretario Comunale Via Roma - Tel. 0922 900077

Responsabile del procedimento Dott. Salvatore Vasile

Si precisa che il punteggio alle domande di partecipazione sarà attribuito tenendo conto dei criteri di valutazione allegati al presente bando.

San Giovanni Gemini 25/06/2019

Il Segretario Comunale
Dott. Salvatore Vasile



COMUNE DI SAN GIOVANNI GEMINI

PROVINCIA DI AGRIGENTO

Criteri di valutazione delle domande di partecipazione per l'assegnazione in locazione semplice di alloggi di edilizia residenziale pubblica ubicati nel Comune di San Giovanni Gemini nelle Vie : Piazza D'Armi, Cortile Alloro, Via Alba, Via Urbino di cui al bando approvato con determinazione del Segretario Comunale n. 444 del 25/06/2019

1) Carico familiare

- | | |
|------------------|---------|
| a) N. 1 figlio | punti 1 |
| b) N. 2 figli | punti 2 |
| c) N. 3 figli | punti 3 |
| d) N. 4 figli | punti 4 |
| e) Oltre 4 figli | punti 5 |

Altri familiari a carico inseriti nello stato di famiglia

- | | |
|-----------------------|---------|
| a) N. 1 familiare | punti 1 |
| b) N. 2 familiari | punti 2 |
| c) N. 3 familiari | punti 3 |
| d) Più di 3 familiari | punti 4 |

2) ISEE

- | | |
|--------------------------|---------|
| a) Da zero a 1.000 Euro | punti 8 |
| b) Da 1.001 a 2.000 Euro | punti 7 |
| c) Da 2.001 a 3.000 Euro | punti 6 |
| d) Da 3.001 a 4.000 Euro | punti 5 |
| e) Da 4.001 a 5.000 Euro | punti 4 |
| f) Da 5.001 a 6.000 Euro | punti 3 |
| g) Da 6.001 a 7.000 Euro | punti 2 |
| h) Da 7.001 a 8.000 Euro | punti 1 |

Per le voci 5) – 6) – 7) – 8) – 9) – 10) indicate nella domanda di partecipazione verrà assegnato un punto per ogni voce segnata

Per le famiglie monoparentali (ragazze madri, separate o vedove) saranno assegnati tanti punti quanti sono i figli minorenni conviventi.

Per le famiglie nel cui ambito vivono soggetti portatori di handicaps con gravi difficoltà motorie saranno assegnati tanti punti quanti sono i portatori di handicaps.

San Giovanni Gemini

25/06/2019

Il Segretario Comunale



4. Che l'ISEE 2019 è pari a Euro _____ (allegare ISEE corredato dalla dichiarazione sostitutiva unica);
5. Di abitare in un alloggio antigienico (ritenendosi tale quello privo di servizi igienici o che presenti umidità permanente dovuta a capillarità, condensa o idroscopicità ineliminabili con normali interventi manutentivi);
6. Di abitare in: baracca, stalla, grotta e caverna, sotterraneo, dormitorio pubblico o comunque in ogni altro locale procurato a titolo precario dagli organi preposti all'assistenza pubblica o in altro locale impropriamente adibito ad abitazione e privo di servizi igienici quali soffitti, bassi e simili;
7. Di coabitare con altro nucleo familiare dal _____ (dichiarazione di grado di parentela, certificato storico di residenza autocertificazione dello stato di famiglia dei nuclei coabitanti);
8. Di dovere abbandonare l'alloggio a seguito di ordinanza di sgombero emessa dall'autorità competente non oltre tre anni prima dalla data del bando;
9. Di dovere abbandonare l'alloggio per motivi di utilità risultanti da provvedimenti emessi dall'Autorità competente o per esigenze di risanamento edilizio accertate dall'Autorità competente non oltre tre anni prima dalla data del bando;
10. Di abitare in un alloggio che debba essere abbandonato a seguito di ordinanza/ sentenza esecutiva di sfratto che non sia stato intimato per inadempienza contrattuale o per immoralità;

DICHIARAZIONE DA COMPILARE PER I PARTECIPANTI ALLE RISERVE

11. Di essere famiglia monoparentale con un figlio minorenni convivente (intendendo ragazze madri, separate o vedove);
12. Di essere famiglia monoparentale con due o più figli minorenni conviventi (intendendo ragazze madri, separate o vedove);
13. Di essere nucleo familiare nel cui ambito vivono uno o più soggetti portatori di handicaps con gravi difficoltà motorie (certificato rilasciato dalle autorità sanitarie pubbliche attestante la grave difficoltà motoria non deambulante)

DICHIARA INOLTRE

- Che né il sottoscritto né altro componente del nucleo familiare è titolare del diritto di proprietà, di usufrutto, di uso o abitazione nello stesso Comune su di un alloggio adeguato alle esigenze del proprio nucleo familiare, ovvero, in qualsiasi località di uno o più alloggi che, dedotte le spese nella misura del 25%, consentano un reddito annuo superiore a Euro 206,58;
- Che né il sottoscritto né altro componente il nucleo familiare ha ottenuto l'assegnazione in proprietà o con il patto di futura vendita di un alloggio costruito a totale carico o con il concorso o con il finanziamento dello Stato o di altro Ente Pubblico;
- Che né il sottoscritto né altro componente del nucleo familiare ha ceduto, in tutto o in parte, al di fuori dei casi previsti dalla legge, l'alloggio eventualmente assegnato in precedenza o non abbia occupato senza titolo un alloggio di edilizia residenziale pubblica.

Con la sottoscrizione della presente domanda si esprime il consenso al trattamento dei dati personali, ivi compresi quelli sensibili, nel rispetto delle disposizioni del D.Lgs n. 196/2003 e ss.mm.ii.

Il sottoscritto dichiara di essere a conoscenza che, nel caso di ottenimento del beneficio, potranno essere eseguiti controlli diretti ad accertare la veridicità delle informazioni fornite e che potranno inoltre essere effettuati controlli sulla veridicità della situazione familiare dichiarata e confronti dei dati reddituali e patrimoniali con i dati in possesso del sistema informativo del Ministero delle Finanze ai sensi della normativa vigente.

Il sottoscritto dichiara di essere consapevole delle sanzioni penali previste, in caso di dichiarazione mendace, dal D.P.R. n. 445/2000.

In particolare è a conoscenza che oltre alle sanzioni penali previste dall'art. 76, qualora da eventuali controlli emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione sostitutiva, il dichiarante decadrà, insieme ai componenti il nucleo familiare dai benefici eventualmente ottenuti (art. 75 del D.P.R. n. 445/2000).

San Giovanni Gemini _____

FIRMA

N.B. Allegare alla presente domanda fotocopia di un documento di identità valido del dichiarante (pena l'esclusione).