



COMUNE DI SAN GIOVANNI GEMINI
Libero Consorzio Comunale di Agrigento

AREA TECNICA

N. 1514 Reg. Conc.

Pratica Edilizia N. 11783/2023

PERMESSO DI COSTRUIRE

Il Dirigente dell' Area Tecnica

Vista la richiesta presentata in data 18 luglio 2023 dalla Signora Blandino Viola nata il 04.01.1989 a Mussomeli (CI) - C.F.: BLN VL189A44F830E-, residente a Cammarata in Via Marche n. 16, in qualità di proprietaria, con gli elaborati di progetto allegati per i lavori di *"progetto per la realizzazione di un fabbricato da adibire a civile abitazione, magazzino, artigianato non molesto, e commercio su un lotto di terreno sito tra la Via N. Carta e la Via Circonvallazione Sud nel Comune di San Giovanni Gemini, Foglio n. 9 partt. 159 - 160 - 2293(Fraz. Fg. n. 9 partt. 2304 -2303 -2305 -2309-2307-2308 - 2306):*

Visto il progetto a firma dell' Ing. Giuseppe Accardo iscritto all'albo dell'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Agrigento al N° A 1173;

Accertato che la richiedente ha titolo per richiedere il suddetto permesso nella qualità di proprietaria come risulta dalla documentazione esibita: copia atto di vendita del 03.02.2023 rep. n. 45164, racc. n. 15625, Notaio Adriana Pizzuto;

Visto l'art. 220 del T.U. delle Leggi Sanitarie 27/07/1934, n.1265;

Visto l'art. 96 della L.R. n° 11 del 12 maggio 2010;

Vista l'autocertificazione di conformità del progetto alle norme igienico sanitarie, a firma del progettista Ing. Giuseppe Accardo;

Vista l'istruttoria tecnica;

Vista la convenzione/atto unilaterale d'obbligo Rep. n. 1853 del 20.02.2024 in corso di registrazione (*Aree da cedere Fg.n. 9 p.lla 2307 mq.542, ex part 160 - Fg. 9 part. 2305, mq. 121 ex part. 159 - Fg. 9 part. 2309, mq. 194 ex part. 160*) - *Aree vincolate Fg 9 part. 2303 - 2293 - 2308;*

Visto il Nulla - Osta rilasciato dall'Ispettorato Ripartimentale delle Foreste di Agrigento prot. n. 79523 del 17.08.2023, acquisito al prot. n. 14544 del 12.09.2023;

Vista l'attestazione di deposito del progetto presso il Genio Civile di Agrigento progetto n. 126958, protocollo n. 20230074540 del 11.09.2023;

Vista l'asseverazione contenuta nella richiesta di P.d.C. del tecnico progettista di conformità delle opere sopra indicate, compiutamente descritte negli elaborati progettuali, agli strumenti urbanistici approvati e non in contrasto con quelli adottati, la conformità al regolamento edilizio comunale, al Codice della Strada, nonché al Codice Civile, e assevera che le stesse rispettano le norme di sicurezza e igienico/sanitarie e le altre norme vigenti in materia di urbanistica, edilizia e quanto vigente in materia;

Vista la Legge Urbanistica 17/08/1942, n.1150 e successive ed integrazioni;

Visto il Regolamento Edilizio Comunale vigente;

Visti gli strumenti urbanistici Comunali;

Visto il Decreto 5 settembre 2012, n. 1754;

Vista la Legge 28/01/1977, n.10;

Vista la L.R. 27/12/1978, n.71;

Visto il D.P.R. 380/2001;

Vista la L.R. 19/08/2016, n. 16;

Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n.205 del 22/12/1986 con la quale, sulla base del Decreto dell'Assessorato Regionale per lo Sviluppo Economico n.90 del 31/05/1977, è stata stabilita l'incidenza degli oneri di urbanizzazione ai sensi dell'art.5 della Legge 28/01/1977, n.10 e della L.R. 27/12/1978, n.71;

Visto il Decreto dell'Assessore Regionale per lo Sviluppo Economico n.277 dell'11/11/1977 con il quale è stata determinata in percentuale, ai sensi dell'art. 6 della citata Legge n.10/77, la quota di contributo relativo al costo di costruzione;

Visto che l'opera di cui al presente Permesso non ricade nel caso di Permesso gratuito;

Preso atto dell'ammontare del contributo commisurato agli oneri di urbanizzazione di cui all'art. 16 del D.P.R. 380/2001, recepito dalla L.R. 16/20016 art. 7 (ex art. 5 della legge 10/77), determinati dallo stesso progettista Ing. Giuseppe Accardo in € 12.656,56 salvo conguaglio;

Preso atto dell'ammontare del contributo commisurato al costo di costruzione di cui all'art. 16 del D.P.R. 380/2001, recepito dalla L.R. 16/20016 art. 7 (ex art. 5 della legge 10/77), determinato dallo stesso progettista Ing. Giuseppe Accardo in € 6.767,57 salvo conguaglio;

Vista la polizza fideiussoria n. 553374234 del 30.01.2024 Allianz S.P.A. – Agenzia di Canicatti, a garanzia della rateizzazione degli oneri concessori prot. n. 1665 del 26.01.2024, pratica n. 11783/2023;

Visto il versamento di euro 8.584,13 effettuato con bonifico bancario 20240129BOSBE598897429 del 30.01.2024 per acconto oneri concessori (O.U. euro 6.328,28 – C.C. euro 2.255,85);

RILASCIA

Alla Signora Blandino Viola nata il 04.01.1989 a Mussomeli (CI) - C.F.: BLN VLI89A44F830E-, residente a Cammarata in Via Marche n. 16 in qualità di proprietaria;

PERMESSO DI COSTRUIRE

(Art. 28 bis D.P.R. 380/2001 - Art. 20 L.R. 16/2016)

per le opere di cui agli elaborati di progetto (n° sei) rilasciati in copia autenticata alla ditta richiedente, alle condizioni seguenti e fatti salvi i diritti di terzi:

1) a) inizio dei lavori: entro un anno dal rilascio della presente;

b) termine di ultimazione: entro tre anni dall'inizio dei lavori;

2) non potranno in corso d'opera apportarsi modificazioni senza la preventiva autorizzazione del Comune;

3) ai sensi e per gli effetti della Legge n.64 del 02/02/1974, relativa ai "Provvedimenti per le costruzioni con particolari prescrizioni per le zone sismiche", l'inizio dei lavori è subordinato al rilascio della preventiva autorizzazione scritta dell'Ufficio del Genio Civile;

4) ai sensi e per gli effetti della Legge n. 1086 del 05/11/1971, relativa alle "Norme per la costruzione di opere in conglomerato cementizio armato", è fatto obbligo:

a) al costruttore, di presentare denuncia al Genio civile prima di iniziare le opere in cemento armato;

b) al concessionario di presentare al Sindaco, al termine dei lavori, il certificato di collaudo delle opere vistato dal Genio Civile, onde ottenere l'abitabilità o l'agibilità.

5) l'inizio dei lavori è altresì subordinato all'acquisizione degli altri pareri e nulla osta, previsti per legge, caso per caso, in funzione dei vincoli esistenti nella zona d'intervento;

6) qualora non siano stati indicati nella domanda di Permesso il nominativo e l'indirizzo dell'Impresa assuntrice e quelli del Direttore delle opere, come di regola deve avvenire, la Ditta è tenuta ugualmente a segnalarli per iscritto all'Ufficio Tecnico comunale, prima dell'inizio dei lavori; nel caso di sostituzione dell'Impresa esecutrice o del Direttore dei Lavori, il titolare della Concessione dovrà darne immediata notizia segnalando i nuovi nominativi;

7) nei cantieri dove si eseguono i lavori deve essere esposta una tabella recante l'oggetto dei lavori, l'intestazione della Ditta esecutrice, le generalità del progettista, del Direttore e dell'Assistente dei lavori, e, ad ogni richiesta del personale di vigilanza o controllo deve essere esibita la Concessione.

8) nelle manomissioni di suolo pubblico che devono essere sempre esplicitamente e regolarmente autorizzate, di usare speciali cautele onde rimuovere ogni eventualità di danno agli impianti dei servizi pubblici: in presenza di tali impianti si dovrà immediatamente darne avviso all'Ufficio Tecnico del Comune;

9) non è consentito ingombrare con i lavori le vie e gli spazi pubblici: occorrendo l'occupazione di tali vie e spazi, deve essere richiesta l'apposita autorizzazione al Sindaco: le aree così occupate devono essere restituite nel pristino stato, a lavoro ultimato o anche prima, quando i lavori venissero abbandonati o sospesi per più di un mese.

10) il luogo dei lavori deve essere chiuso, lungo i lati prospicienti vie o spazi pubblici con assito, gli assiti dovranno essere di aspetto decoroso, alti almeno mt. 2,50, dipinti a strisce bianche e rosse per tutta l'altezza, muniti di rifrangenti; ogni angolo sporgente dovrà essere munito di lanterna a vetri rossi che dovrà restare accesa dall'ora corrispondente al tramonto a quella corrispondente al sorgere del sole;

11) ai sensi della normativa vigente prima di dare inizio agli impianti termici, deve presentare il progetto all'Ufficio Tecnico Comunale;

12) la SCA di agibilità di quanto edificato, deve essere presentata all'Ufficio Tecnico del Comune, con contemporaneo avviso di ultimazione dei lavori;

13) il titolare del Permesso, il Direttore e l'Assuntore dei lavori, sono responsabili di ogni inosservanza così delle norme di Legge e dei Regolamenti Comunali, come delle modalità esecutive fissate nella presente Concessione;

14) che deve essere lasciata a parcheggio l'area evidenziata nei grafici di progetto allegati;

15) che venga rilasciata dichiarazione di vincolo permanente sull'area destinata a parcheggio, da formalizzare con atto notarile entro la data di ultimazione lavori;

16) che deve essere osservato quanto riportato nell'atto di convenzione rep. 1853/2024;

17) che vengano rispettati i criteri previsti in tema di riutilizzo di terre e rocce da scavo ai sensi del c.1 dell'art. 41bis del decreto legge 21 giugno 2013 n. 69, convertito con modifiche nella legge n. 98/2013 e ss.mm.ii;

18) il titolare del P. di Costruire e/o il responsabile dei lavori è onerato di comunicare preventivamente e per iscritto l'inizio dei lavori, allegando la nomina della direzione dei lavori e la verifica dell'idoneità tecnico-professionale dell'impresa affidataria dei lavori, ai sensi del punto a) del comma 9 dell'art. 90 del D. Lgs. 9/04/2008 e ss.mm.ii.

L'inosservanza del progetto approvato e delle relative varianti, comporta l'applicazione delle sanzioni di cui alla vigente legislazione urbanistica.

San Giovanni Gemini, 21.02.2024



Il Dirigente dell'Area Tecnica
Arch. Giuseppe Reina

Affissa all'Albo Pretorio il _____

Defissa dall'Albo Pretorio il _____

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale, su conforme attestazione del Messo Comunale, incaricato per la tenuta dell'Albo Pretorio,

CERTIFICA

che copia integrale del presente Permesso di Costruire è stato pubblicato, mediante affissione all'Albo Pretorio il _____ ove è rimasto per quindici giorni consecutivi e che non venne prodotta a questo Ufficio opposizione o reclamo.

San Giovanni Gemini _____

Il Segretario Comunale

Marzo/2009