



COMUNE DI SAN GIOVANNI GEMINI
Libero Consorzio Comunale di Agrigento

AREA TECNICA

N. 409 Reg. Conc.

Pratica N. 11641/1986 – 3063 – 3064/1995

CONCESSIONE EDILIZIA INSANATORIA

IL DIRIGENTE DELL' AREA TECNICA

Vista la domanda di condono edilizio presentata in data 28/10/1986 al prot. n° 11641 ai sensi della legge 47/85 e L.R. n°. 37/85 e successive modifiche ed integrazioni dal Sig. *Guanà Giuseppe, nato il 06/02/1931 a San Giovanni Gemini, C.F. GNUGPP31B06H914Z;*

Vista la domanda di condono edilizio presentata in data 01/03/1995 al prot. n° 3063 ai sensi della legge 724/94 e successive modifiche ed integrazioni dal Sig. *Guanà Vito, nato il 28/02/1965 a San Giovanni Gemini, C.F. GNUVTI65B28H914K;*

Vista la domanda di condono edilizio presentata in data 01/03/1995 al prot. n° 3064 ai sensi della legge 724/94 e successive modifiche ed integrazioni dal Sig. *Guanà Alfonso, nato il 02/11/1976 a San Giovanni Gemini, C.F. GNULNS76S02H914P;*

Vista la documentazione allegata alla predette richieste di concessione, e l'ulteriore documentazione successivamente presentata, nonché i correlati elaborati tecnici presentati dall'Ing. Tarcisio Di Marco iscritto all'albo dell' Ordine degli Ingegneri della Provincia di Agrigento al n.840, relativi ad un fabbricato sito in C.da Melaco, in catasto al fg. n. 3, part. n. 247, sub 4-5-6-7-9-10;

Visto il parere igienico sanitario rilasciato dall'azienda Sanitaria Locale N.1, prot. n. 39600 dpi10cs/08 del 19/12/2008, acquisito al prot. n. 15810 del 19.12.2008;

Vista la perizia giurata del 09 settembre 2008 a firma dell'ing. Tarcisio Di Marco;

Visto il nulla-osta ai fini del vincolo idrogeologico rilasciato dall'Ispettorato Ripartimentale delle Foreste di Agrigento, prot. 7161 pos. VII-5/10 del 23.10.2007, acquisito al prot. n. 44/2007;

Visto il certificato idoneità sismica del 19.10.2008, prot. n. 1366/68, pos. N.14386, depositato presso il Genio Civile di Agrigento a firma dell'Ing. Mario Manetta;

Vista la Convenzione ai sensi della Legge 28/02/85 n. 47, art. 34, comma 4° del 18/12/2008;

Vista la relazione di istruttoria nella quale viene espresso parere favorevole al rilascio della Concessione in Sanatoria;

Visto il titolo di proprietà.

Considerato che è stata versata l'oblazione dovuta;

Considerato che per le opere realizzate sono stati versati gli oneri concessori;

RILASCIA

Concessione in Sanatoria, ai sensi della Legge 47/85, L.R. n° 37/85, legge 724/94 e successive modifiche ed integrazioni ai Signori:

-Guanà Vito, nato il 28/02/1965 a San Giovanni Gemini, C.F. GNUVTI65B28H914K, proprietario delle unità immobiliari identificati in catasto al fg. n. 3 part. 247 sub 9 – 5 – 7;

-Guanà Alfonso, nato il 02/11/1976 a San Giovanni Gemini, C.F. GNULNS76S02H914P, proprietario delle unità immobiliari identificati in catasto al fg. n. 3 part. 247 sub 10- 4- 6;

Per opere abusive relative ad un edificio per civile abitazione, costituito da n° 3 elevazioni fuori terra, (destinazione piano terra: artigianale e magazzino) in Contrada Melaco, distinto in catasto fabbricati al foglio di mappa n. 3 part. 247 sub 4 – 5 – 6 – 7 – 9 – 10, secondo le dimensioni e le forme di cui ai disegni allegati che sono parte integrante della presente.

La presente concessione in sanatoria è rilasciata per quanto di competenza di questo Comune, in favore della ditta sopracitata, senza pregiudizio dei diritti di terzi e non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi all'immobile.

RILASCIA C.E. E DISPONE

l'invio del presente provvedimento all'Ufficio distrettuale delle imposte dirette, ai sensi e per gli effetti dell'art.38 della L.47/85.

Si da atto che la Ditta ha usufruito delle agevolazioni spettanti ai soggetti che hanno eseguito o acquistato l'opera abusiva al solo scopo di destinarla a prima abitazione.

San Giovanni Gemini, 15.09.2023



Il Dirigente dell'Area Tecnica
Arch. Giuseppe Reina

=====
Affissa all'Albo Pretorio il _____

Defissa dall'Albo Pretorio il _____

Il Messo Comunale

=====
CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale, su conforme attestazione del Messo Comunale, incaricato per la tenuta dell'Albo Pretorio,

CERTIFICA

che copia integrale della presente Concessione Edilizia è stata pubblicata, mediante affissione all'Albo Pretorio il _____ primo giorno successivo alla sua data di adozione è rimasta per quindici giorni consecutivi e che non venne prodotta a questo Ufficio opposizione o reclamo.

San Giovanni Gemini, li _____

Il Segretario Comunale
