



COMUNE DI SAN GIOVANNI GEMINI

LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI AGRIGENTO

AREA TECNICA

N. 1508 Reg. Conc.

Pratica Edilizia N. 2166/2022

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA

Il Dirigente dell' Area Tecnica

Vista la richiesta presentata in data 03 febbraio 2022 dal Signor Maggio Lucio nato il 13.02.1972 a San Giovanni Gemini (Ag) - C.F.: MGG LCU 72B13H914K -, residente a San Giovanni Gemini (Ag) in Via Albiso n° 22, in qualità di proprietario, con gli elaborati di progetto allegati per il permesso di costruire in sanatoria di "*Lavori di ristrutturazione eseguiti in assenza di comunicazione, fabbricato residenziale (fg. 8 part. 1141 sub 1, categoria A/4, 6 vani, rendita Euro 247,90, piano T-1-2, ubicato in Via Albiso n° 22 del Comune di San Giovanni Gemini;*

Visto il progetto a firma del Geom. Antonino Lo Sardo iscritto all'albo del Collegio dei Geometri e dei Geometri Laureati della Provincia di Agrigento al N° 2060;

Visto il titolo di proprietà: Atto di compravendita del 15.05.2009 rep. 34793, racc. 8278, registrato ad Agrigento il 11.06.2009 al n. 3496 Notaio Dr. Pizzuto;

Visto l'art. 220 del T.U. delle Leggi Sanitarie 27/07/1934, n.1265;

Visto l'art. 96 della L.R. n° 11 del 12 maggio 2010;

Vista l'autocertificazione di conformità del progetto alle norme igienico sanitarie, redatta ai sensi dell'art. 96 della L.R. n° 11 del 12 maggio 2010, a firma del geom. Antonino Lo Sardo;

visto il certificato di Idoneità Statica a firma del geom. Antonino Lo Sardo;

Vista l'istruttoria tecnica;

Vista la Legge Urbanistica 17/08/1942, n.1150 e successive ed integrazioni;

Visto il Regolamento Edilizio Comunale vigente;

Visti gli strumenti urbanistici Comunali;

Visto il Decreto 5 settembre 2012, n. 1754;

Vista la Legge 28/01/1977, n.10;

Vista la L.R. 27/12/1978, n.71;

Visto il D.P.R. 380/2001 e s.m.i.;

Vista la L.R. 19/08/2016, n. 16;

Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n.205 del 22/12/1986 con la quale, sulla base del Decreto dell'Assessorato Regionale per lo Sviluppo Economico n.90 del 31/05/1977, è stata stabilita l'incidenza degli oneri di urbanizzazione ai sensi dell'art.5 della Legge 28/01/1977, n.10 e della L.R. 27/12/1978, n.71 e s.m.i.;

Visto il Decreto dell'Assessore Regionale per lo Sviluppo Economico n.277 dell'11/11/1977 con il quale è stata determinata in percentuale, ai sensi dell'art. 6 della citata Legge n.10/77 e s.m.i, la quota di contributo relativo al costo di costruzione;

Visto che l'opera di cui al presente permesso di costruire non ricade nel caso di permesso gratuito;
Preso atto dell'ammontare del contributo commisurato agli oneri di urbanizzazione di cui all'art. 16 del D.P.R. 380/2001, recepito dalla L.R. 16/20016 art. 7 (ex art. 5 della legge 10/77), determinati in misura doppia dallo stesso progettista Geom. Antonino Lo Sardo in € 2.910,40, salvo conguaglio, versate per il rilascio del presente Permesso con bonifico n. 0303240300703111488312083120IT del 01/02/2023;

Preso atto dell'ammontare del contributo commisurato al costo di costruzione di cui all'art. 16 del D.P.R. 380/2001, recepito dalla L.R. 16/20016 art. 7(ex art. 6 della legge 10/77), determinato dallo stesso progettista Geom. Antonino Lo Sardo in € 2.658,36 salvo conguaglio, versate per il rilascio del presente Permesso con bonifico n. 0303240300603112488312083120IT del 01/02/2023;

RILASCIA

al Signor Maggio Lucio nato il 13.02.1972 a San Giovanni Gemini (Ag) - C.F.: MGG LCU 72B13 H914K in qualità di proprietario;

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA

art. 14 della L.R. 16/20016 (ex art. 13 L. 47/85)

per le opere di cui agli elaborati di progetto "*Lavori di ristrutturazione eseguiti in assenza di comunicazione, fabbricato residenziale (fg. 8 part. 1141 sub 1, categoria A/4, 6 vani, rendita Euro 247,90, piano T-1-2, ubicato in Via Albiso n° 22 del Comune di San Giovanni Gemini*" rilasciati in copia autenticata alla ditta richiedente.

San Giovanni Gemini, 06/04/2023

Il Dirigente dell' Area Tecnica
Arch. Giuseppe Reina



Visto che l'opera di cui al presente permesso di costruire non ricade nel caso di permesso gratuito;
Preso atto dell'ammontare del contributo commisurato agli oneri di urbanizzazione di cui all'art. 16
del D.P.R. 330/2001, recepito dalla L.R. 16/20016 art. 7 (ex art. 5 della legge 10/77), determinato in
misura doppia dallo stesso progettista Geom. Antonino Lo Sardo in € 2.910,40, salvo conguaglio,
versate per il rilascio del presente Permesso con bonifico n. 030324030070311148831208312011

Affissa all'Albo Pretorio il _____

Preso atto dell'ammontare del contributo commisurato al costo di costruzione di cui all'art. 16 del
D.P.R. 330/2001 art. 7 (ex art. 5 della legge 10/77), determinato dallo
stesso progettista Geom. Antonino Lo Sardo in € 2.658,36 salvo conguaglio, versate per il rilascio
del presente Permesso con bonifico n. 030324030060311248312003100110102/2023;

Il Messo Comunale

RILASCIATA _____

al Signor Maggio Luca nato il 13.02.1972 a San Giovanni Gemini (Ag) - C.F.: MAG LCU 72B13
H914K in qualità di proprietario;

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale, su conforme attestazione del Messo Comunale, incaricato per la
tenuta dell'Albo Pretorio,

CERTIFICA

che copia integrale del presente Permesso di Costruire è stato pubblicato, mediante affissione
all'Albo Pretorio il _____ ove è rimasto per quindici giorni consecutivi e che
non venne prodotta a questo Ufficio opposizione o reclamo.

San Giovanni Gemini _____

Il Segretario Comunale

Agosto/2016