



COMUNE DI SAN GIOVANNI GEMINI
Libero Consorzio Comunale di Agrigento
AREA TECNICA

N. 1504 Reg. Conc.

Pratica Edilizia N. 15672/2022

PERMESSO DI COSTRUIRE

Il Dirigente dell'Area Tecnica

Vista la richiesta presentata in data 24 novembre 2021 dal Signor Lupo Vincenzo nato il 31/08/1955 a San Giovanni Gemini - C.F.: LPUVCN 55M31 H914V - e residente a San Giovanni Gemini (Ag) in Via Dello Sport, n. 10, nella qualità di Amministratore di Condominio "Via A.Musco 19/21", con gli elaborati di progetto allegati per i "lavori di ristrutturazione edilizia con opere di efficientamento energetico e con interventi di miglioramento sismico dell'edificio condominiale sito in Via A. Musco, n. 19, nel Comune di San Giovanni Gemini (Ag)" *in catasto al Fg. 9 part. 665 sub 5, sub 6, sub 8, sub 11, sub 9, sub 12 - piano T - 1° - 2° - 3°*;

Visto il progetto a firma dell'Arch. Rossella Filippone iscritta all'Albo dell'Ordine degli Architetti Pianificatori e Paesaggisti della Provincia di Agrigento al n. 550;

Visto il verbale di condominio n. 2/2022 in cui viene nominato il Signor La Tona Giuseppe nato il 29.01.1962 a Cammarata (Ag) - C.F. LTNGPP 62A29 B486L- Amministratore del condominio in sostituzione del Signor Lupo Vincenzo;

Accertato che il Signor La Tona Giuseppe ha titolo per richiedere il suddetto Permesso nella qualità di Amministratore del Condominio "Via A.Musco 19/21" costituito dai Signori Lupo Vincenzo nato il 31/08/1955 a San Giovanni Gemini - C.F.: LPUVCN 55M31 H914V -; La Tona Giuseppe nato il 29.01.1962 a Cammarata (Ag) - C.F. LTNGPP 62A29 B486L- ; Lupo Carmela nata il 24.03.1963 a San Giovanni Gemini - C.F.: LPUCML 63C64 H914M - proprietari dell'immobile;

Visto l'art. 220 del T.U. delle Leggi Sanitarie 27/07/1934, n.1265;

Visto l'art. 96 della L.R. n° 11 del 12 maggio 2010;

Vista l'asseverazione contenuta nella richiesta di P.D.C. sottoscritta dal Tecnico Progettista di conformità delle opere sopra indicate, compiutamente descritte negli elaborati progettuali, agli strumenti urbanistici approvati e non in contrasto con quelli adottati, la conformità al regolamento edilizio comunale, al Codice della Strada, nonché al Codice Civile, e assevera che le stesse rispettano le norme di sicurezza e igienico/sanitarie e le altre norme vigenti in materia di urbanistica, edilizia e quanto vigente in materia;

Visto il deposito presso l'Ufficio del Genio Civile del progetto strutturale, identificato con numero 83995, prot. n. 20210104839 del 27.08.2021, acquisito agli atti di questo Comune al prot. n. 19975 del 24.11.2022;

Visto il Regolamento Edilizio Comunale vigente;

Visti gli strumenti urbanistici Comunali;

Vista la Legge 28/01/1977, n.10;

Vista la L.R. 27/12/1978, n.71;

Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n.205 del 22/12/1986 con la quale, sulla base del Decreto dell'Assessorato Regionale per lo Sviluppo Economico n.90 del 31/05/1977, è stata stabilita l'incidenza degli oneri di urbanizzazione ai sensi dell'art.5 della Legge 28/01/1977, n.10 e della L.R. 27/12/1978, n.71;

Visto il Decreto dell'Assessore Regionale per lo Sviluppo Economico n.277 dell'11/11/1977 con il quale è stata determinata in percentuale, ai sensi dell'art. 6 della citata Legge n.10/77, la quota di contributo relativo al costo di costruzione;

Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n.205 del 22/12/1986 con la quale, sulla base del Decreto dell'Assessorato Regionale per lo Sviluppo Economico n.90 del 31/05/1977, è stata stabilita l'incidenza degli oneri di urbanizzazione ai sensi dell'art.5 della Legge 28/01/1977, n.10 e della L.R. 27/12/1978, n.71;

Visto il Decreto dell'Assessore Regionale per lo Sviluppo Economico n.277 dell'11/11/1977 con il quale è stata determinata in percentuale, ai sensi dell'art. 6 della citata Legge n.10/77, la quota di contributo relativo al costo di costruzione;

Visto che l'opera di cui al presente Permesso non ricade nel caso di Permesso gratuito;

Preso atto dell'ammontare del contributo commisurato agli oneri di urbanizzazione di cui all'art. 16 del D.P.R. 380/2001, recepito dalla L.R. 16/20016 art. 7, determinato dal progettista Arch. Rossella Filippone in € 4148,00 salvo conguaglio;

Preso atto dell'ammontare del contributo commisurato al costo di costruzione di cui all'art. 16 del D.P.R. 380/2001, recepito dalla L.R. 16/20016 art. 7, determinato dal progettista Arch. Rossella Filippone in € 4625,35salvo conguaglio;

Vista la polizza fideiussoria n. 113186246 "Groupama" a garanzia della rateizzazione degli oneri concessori dovuti con decorrenza 18.11.2022 ;

Vista la ricevuta del versamento del 17.11.2022 di € 829,60 sul c.c. 12112926, prima rata del contributo commisurato agli oneri di urbanizzazione;

Vista la ricevuta del versamento del 17.11.2022 di € 925,07 sul c.c. 12112926, prima rata del contributo commisurato al costo di costruzione;

RILASCI A

al Signor La Tona Giuseppe nella qualità di Amministratore del Condominio "Via A.Musco 19/21" costituito dai Signori Lupo Vincenzo nato il 31/08/1955 a San Giovanni Gemini - C.F.: LPUVCN 55M31 H914V -; La Tona Giuseppe nato il 29.01.1962 a Cammarata (Ag) - C.F. LTNGPP 62A29 B486L- ; Lupo Carmela nata il 24.03.1963 a San Giovanni Gemini - C.F.: LPUCML 63C64 H914M - proprietari dell'immobile;

PERMESSO DI COSTRUIRE

per le opere di cui agli elaborati di progetto (n° 8) rilasciati in copia autenticata alla ditta richiedente, alle condizioni seguenti e fatti salvi i diritti di terzi:

1) **a) inizio dei lavori: entro un anno dal rilascio della presente;**

b) termine di ultimazione: entro tre anni dall'inizio dei lavori;

2) non potranno in corso d'opera apportarsi modificazioni senza la preventiva autorizzazione del Comune;

3) ai sensi e per gli effetti della Legge n.64 del 02/02/1974, relativa ai "Provvedimenti per le costruzioni con particolari prescrizioni per le zone sismiche", l'inizio dei lavori è subordinato al rilascio della preventiva autorizzazione scritta dell'Ufficio del Genio Civile;

4) ai sensi e per gli effetti della Legge n. 1086 del 05/11/1971, relativa alle "Norme per la costruzione di opere in conglomerato cementizio armato", è fatto obbligo:

a) al costruttore, di presentare denuncia al Genio civile prima di iniziare le opere in cemento armato;

b) al concessionario di presentare al Sindaco, al termine dei lavori, il certificato di collaudo delle opere vistato dal Genio Civile, onde ottenere l'abitabilità o l'agibilità;

5) l'inizio dei lavori è altresì subordinato all'acquisizione degli altri pareri e nulla osta, previsti per legge, caso per caso, in funzione dei vincoli esistenti nella zona d'intervento;

6) qualora non siano stati indicati nella domanda di PDC il nominativo e l'indirizzo dell'Impresa assuntrice e quelli del Direttore delle opere, come di regola deve avvenire, la Ditta è tenuta ugualmente a segnalarli per iscritto all'Ufficio Tecnico comunale, prima dell'inizio dei lavori; nel caso di sostituzione dell'Impresa esecutrice o del Direttore dei Lavori, il titolare della PDC dovrà darne immediata notizia segnalando i nuovi nominativi;

7) nei cantieri dove si eseguono i lavori deve essere esposta una tabella recante l'oggetto dei lavori, l'intestazione della Ditta esecutrice, le generalità del progettista, del Direttore e dell'Assistente dei lavori, e, ad ogni richiesta del personale di vigilanza o controllo deve essere esibito il Permesso di costruire;

8) nelle manomissioni di suolo pubblico che devono essere sempre esplicitamente e regolarmente autorizzate, di usare speciali cautele onde rimuovere ogni eventualità di danno agli impianti dei servizi pubblici; in presenza di tali impianti si dovrà immediatamente darne avviso all'Ufficio Tecnico del Comune;

9) non è consentito ingombrare con i lavori le vie e gli spazi pubblici; occorrendo l'occupazione di tali vie e spazi, deve essere richiesta l'apposita autorizzazione al Sindaco; le aree così occupate devono essere restituite nel pristino stato, a lavoro ultimato o anche prima, quando i lavori venissero abbandonati o sospesi per più di un mese;

10) il luogo dei lavori deve essere chiuso, lungo i lati prospicienti vie o spazi pubblici con assito; gli assiti dovranno esser di aspetto decoroso, alti almeno mt. 2,50, dipinti a strisce bianche e rosse, muniti di rifrangenti ; ogni angolo sporgente dovrà essere munito di lanterna a vetri rossi che dovrà restare accesa dall'ora corrispondente al tramonto a quella corrispondente al sorgere del sole;

11) ai sensi dell'art. 98 della Legge 30/04/1976, n.373, prima di dare inizio agli impianti termici, deve presentare il progetto all'Ufficio Tecnico Comunale, che ne rilascerà ricevuta;

12) la segnalazione certificata di agibilità di quanto edificato, deve essere presentata all'Ufficio Tecnico del Comune, con contemporaneo avviso di ultimazione dei lavori e comunque nei termini previsti dalla legge;

13) il titolare del Permesso, il Direttore e l'Assuntore dei lavori, sono responsabili di ogni inosservanza così delle norme di Legge e dei Regolamenti Comunali, come delle modalità esecutive fissate nel presente Permesso;

14) il Concessionario e/o il Responsabile dei lavori è onerato di comunicare preventivamente e per iscritto l'inizio dei lavori, allegando la nomina della direzione dei lavori, la verifica dell'idoneità tecnico-professionale dell'impresa affidataria dei lavori, ai sensi del punto a) del comma 9 dell'art. 90 del D. Lgs. 9 aprile 2008 e ss.mm.ii. ed ogni eventuale parere, nulla - osta previsto dalla normativa vigente;

L'inosservanza del progetto approvato e delle relative varianti, comporta l'applicazione delle sanzioni di cui alla vigente legislazione urbanistica.

San Giovanni Gemini, 24 novembre 2022



Il Dirigente dell'Area Tecnica
Arch. Giuseppe Reina

Affissa all'Albo Pretorio il _____

Defissa dall'Albo Pretorio online il _____

Il Responsabile

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale, su conforme attestazione del Messo Comunale, incaricato per la tenuta dell'Albo Pretorio,

CERTIFICA

che copia integrale della presente Permesso è stato pubblicato, mediante affissione all'Albo Pretorio online il _____ ove è rimasta per quindici giorni consecutivi e che non venne prodotta a questo Ufficio opposizione o reclamo.

San Giovanni Gemini _____

Il Segretario Comunale
