



COMUNE DI SAN GIOVANNI GEMINI
Libero Consorzio Comunale di Agrigento

AREA TECNICA

N. 1469 Reg. Conc.

Pratica Edilizia N. 15840/2021

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA

art. 14 L.R. 16/2016

Il Dirigente dell'Area Tecnica

Vista la richiesta prot. n. 17617 presentata in data 14 dicembre 2020, dalla Signora Martorana Carmela nata il 14.02.1949 a San Giovanni Gemini (Ag), - C.F. MRTCML49B54H914U - residente in Via Incannalla n. 21 a San Giovanni Gemini (Ag), nella qualità di comproprietaria con gli elaborati di progetto allegati relativi al "Progetto in sanatoria ai sensi dell'art.36 del dpr 380/2001 recepita in sicilia dall'art. 14 della l.r. 16/2016 e ss.mm.ii. relativo al fabbricato sito in via Francia n. 13 del Comune di San Giovanni Gemini, in catasto al foglio di mappa n. 10 part. 538 sub. 2, 3, 5;

Visto il progetto a firma dell'Arch. Giuseppe La Greca iscritto all' albo dell'ordine degli Architetti della Provincia di Agrigento al n° 886;

Dato atto che la richiedente ha titolo per richiedere il suddetto permesso nella qualità di comproprietaria come risulta dalla dichiarazione e documentazione esibita: copia nota di trascrizione dell'atto di vendita del 27.07.1983 rep. n. 21.351, racc. n. 3481, Notaio Dr. Rizzo;

Visto l'art. 220 del T.U. delle Leggi Sanitarie 27/07/1934, n.1265;

Vista la perizia giurata, con la quale l'Arch. Giuseppe La Greca assevera che trattasi di fabbricato in difformità alla concessione edilizia n. 601 pratica 8479/1990 del 02.02.1991;

Vista la dichiarazione del tecnico progettista di conformità delle opere sopra indicate, compiutamente descritte negli elaborati progettuali, agli strumenti urbanistici approvati e non in contrasto con quelli adottati, la conformità al regolamento edilizio comunale, al Codice della Strada, nonché al Codice Civile e assevera che le stesse rispettano le norme di sicurezza e igienico/sanitarie e le altre norme vigenti in materia di urbanistica, edilizia e quanto vigente in materia;

Vista l' istruttoria tecnica;

Vista la Legge Urbanistica 17/08/1942, n.1150 e successive ed integrazioni;

Visto il Regolamento Edilizio comunale vigente;

Visti gli strumenti urbanistici comunali;

Vista la Legge 28/01/1977, n.10;

Vista la L.R. 27/12/1978, n.71;

Visto il D.P.R. 380/2001;

Vista la L.R. 19/08/2016, n. 16;

Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n.205 del 22/12/1986 con la quale, sulla base del Decreto dell'Assessorato Regionale per lo Sviluppo Economico n.90 del 31/05/1977, è stata

stabilita l'incidenza degli oneri di urbanizzazione ai sensi dell'art.5 della Legge 28/01/1977, n.10 e della L.R. 27/12/1978, n.71;

Visto il Decreto dell'Assessore Regionale per lo Sviluppo Economico n.277 dell'11/11/1977 con il quale è stata determinata in percentuale, ai sensi dell'art. 6 della citata Legge n.10/77, la quota di contributo relativo al costo di costruzione;

Visto che l'opera di cui al presente Permesso non ricade nel caso di permesso gratuito;

Preso atto dell'ammontare del contributo commisurato agli oneri di urbanizzazione di cui all'art. 16 del D.P.R. 380/2001, recepito dalla L.R. 16/20016 art. 7 (ex art. 5 della legge 10/77), determinati dal progettista Arch. Giuseppe La Greca in misura doppia in € 127,74 (€ 63,87 x 2) salvo conguaglio;

Preso atto dell'ammontare del contributo commisurato al costo di costruzione di cui all'art. 16 del D.P.R. 380/2001, recepito dalla L.R. 16/20016 art. 7 (ex art. 5 della legge 10/77), determinati dal progettista Arch. Giuseppe La Greca in misura doppia in € 390,52 (€ 195,26 x 2) salvo conguaglio;

Visto il versamento di € 518,26 versati sul c.c. 12112926 per oblazione pari al doppio degli oneri concessori;

RILASCI A

alla Signora Martorana Carmela nata il 14.02.1949 a San Giovanni Gemini (Ag), - C.F. MRTCML49B54H914U - residente in Via Incannalla n. 21 a San Giovanni Gemini (Ag), nella qualità di comproprietaria.

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA

art. 14 L.R. 16/2016 (art. 36 D.P.R. 380/2001)

per le opere abusive di cui agli elaborati di progetto (n° sei), relativi ad un fabbricato per uso civile abitazione sito in Via Francia nel Comune di San Giovanni Gemini, identificato in catasto al fg. 10 part. 538 sub 2, 3, 5, rilasciati in copia autenticata alla ditta richiedente fatti salvi i diritti di terzi ed alle condizioni seguenti: che venga depositato il certificato di idoneità sismica presso il Genio Civile di Agrigento;

Il presente permesso di costruire in sanatoria è rilasciato per quanto di competenza di questo Comune, in favore della ditta sopracitata, senza pregiudizio dei diritti di terzi e non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi all'immobile.

San Giovanni Gemini, 28.01.2022

Il Dirigente dell'Area Tecnica
Arch. Giuseppe Reina



Affissa all'Albo Pretorio il _____

Defissa dall'Albo Pretorio il _____

Il Messo Comunale

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale, su conforme attestazione del Messo Comunale, incaricato per la tenuta dell'Albo Pretorio,

CERTIFICA

che copia integrale del presente Permesso è stato pubblicato, mediante affissione all'Albo Pretorio il _____ ove è rimasto per quindici giorni consecutivi e che non venne prodotta a questo Ufficio opposizione o reclamo.

San Giovanni Gemini _____

Il Segretario Comunale
