



COMUNE DI SAN GIOVANNI GEMINI
Libero Consorzio Comunale di Agrigento

UFFICIO TECNICO

N. 393 Reg. Conc.

Pratiche n. 11858/86 – 11859/86

C O N C E S S I O N E E D I L I Z I A I N S A N A T O R I A

IL DIRIGENTE DELL' AREA TECNICA

Viste le domande di condono edilizio presentate dal Sig. **Miceli Antonino** nato a Cammarata (AG) il 27/08/1956, C.F. MCLNNN56M27B486D, con prot. n. 11858 del 31/10/1986 ai sensi della legge 47/85, e dal Sig. **Miceli Nicolò** nato a Cammarata (AG) il 10/11/1947, C.F. MCI NCL 47S10 B486M, con prot. n. 11859 del 31/10/1986 ai sensi della legge 47/85, per gli abusi commessi per la realizzazione di un fabbricato residenziale, ubicato tra la Via San Francesco di Paola, e Via Papa Leone XIII.

Vista la documentazione allegata alla predetta richiesta di concessione e l'ulteriore documentazione successivamente presentata dai Sigg. Miceli Nicolò, Miceli Vincenzo, Lo Sardo Giuseppe.

Visti gli elaborati tecnici redatti dall'Ing. Alfonso Accardo iscritto all'albo dell'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Agrigento al n° 2060;

Visto il Certificato di Idoneità Sismica del 18.04.2000 redatto dall'Ing. La Magra Francesco;

Vista la Perizia Giurata a firma dell'Ing. Alfonso Accardo del 25.08.2021;

Vista la concessione edilizia verb. 21 del 01.03.1980 pratica 4690/79;

Vista la dichiarazione dell'Ing. Alfonso Accardo resa ai sensi delle disposizioni programmatiche e correttive per l'anno 2010 art. 96;

Visti i titoli di proprietà;

Vista la Relazione Istruttoria;

Considerato che è stata versata l'oblazione dovuta;

Considerato che sono stati versati gli oneri concessori dovuti;

Considerato che sono stati versati i diritti di segreteria dovuti;

RILASCIA

la Concessione Edilizia in Sanatoria, ai sensi della Legge 47/85 e successive modifiche ed integrazioni ai signori:

1. MICELI VINCENZO nato a Cammarata il 01/06/1940 C.F. MCL VCN 40H01 B486S proprietario del piano seminterrato identificato al catasto al foglio 12 part.863 sub.9 e sub.11, per 1000/1000; dell'ammezzato identificato al catasto al foglio 12 part.863 sub.12 per 1000/1000; del piano terra su via San F. di Paola identificato al catasto al foglio 12 part.863 sub.3 per 1000/1000; di parte comune foglio 12 part.863 sub.8 per 333/1000 (titolo di possesso con atto di donazione rep. N.86098, racc. N. 27897, redatto dal Notaio Dott Giuseppe Saieva ;

2. MICELI NICOLÒ nato a Cammarata (AG) il 10/11/1947 C.F. MCL NNN 56M27 B486D proprietario del piano seminterrato identificato al catasto al foglio 12 part.863 sub.10 per 1000/1000; dell'amezzato identificato al catasto al foglio 12 part.863 sub.13 per 1000/1000; del piano primo su via San F. di Paola identificato al catasto al foglio 12 part.863 sub.4 per 1000/1000; di parte comune foglio 12 part.863 sub.8 per 333/1000 (titolo di possesso con atto di donazione rep. N.86098, racc. N. 27897, redatto dal Notaio Dott. Giuseppe Saieva;
3. LO SARDO GIUSEPPE nato a San Giovanni Gemini il 08/08/1978 C.F. LSRGPP78M08H914Y proprietario del piano secondo identificato al catasto al foglio 12 part.863 sub.5; di parte comune foglio 12 part.863 sub.8 per 333/1000 (titolo di possesso con atto di vendita rep. N.29847, racc. N. 5958 redatto dal Notaio Dott. Adriana Pizzuto reg. in Agrigento il 21/04/2005 al n.1447;

Per opere abusive relativamente all'immobile ubicato tra la Via San Francesco Di Paola e Via Papa Leone XIII costituito da quattro elevazioni di cui una seminterrato, identificato catastalmente al foglio 12 part. 863 sub 3, 4, 5,8,9,10,11,12,13 – secondo le dimensioni e le forme di progetto depositato presso questo U.T.C. e rilasciato in copia originale e vidimata alla ditta richiedente.

La presente concessione in sanatoria è rilasciata per quanto di competenza di questo Comune, in favore della ditta sopracitata, senza pregiudizio dei diritti di terzi e non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi all'immobile.

RILASCIA C.E. E DISPONE

l'invio del presente provvedimento all'Ufficio distrettuale delle imposte dirette, ai sensi e per gli effetti dell'art. 38 della L. 47/85 e s.m.e.i..

San Giovanni Gemini, li 13.12.2021

Il Dirigente dell' Area Tecnica
Arch. Giuseppe Reina



Affissa all'Albo Pretorio il _____

Defissa dall'Albo Pretorio il _____

Il Responsabile della Pubblicazione

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale, su conforme attestazione del Messo Comunale, incaricato per la tenuta dell'Albo Pretorio,

CERTIFICA

che copia integrale della presente Concessione Edilizia è stata pubblicata, mediante affissione all'Albo Pretorio il _____ primo giorno successivo alla sua data di adozione è rimasta per quindici giorni consecutivi e che non venne prodotta a questo Ufficio opposizione o reclamo.

San Giovanni Gemini, li _____

Il Segretario Comunale
